

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Разпределям за гледане и
обсъждане от ПК "СД".
17.07.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Относно: *Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.403.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.*

Фактическо основание/мотиви: На М М е признато правото на собственост върху 500/592 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.403.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Кайряка“, целият с площ 592 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: друг вид нива; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 486; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 157, том II, рег. № 2719, дело 313 от 2020г., вписан с вх. рег. № 1807/13.07.2020г., Акт № 164, том 6, дело № 1154/2020г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Община Сопот е собственик на 92/592 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 918/09.06.2026г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 2067/17.06.2026г., акт № 132, том 7.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика Матей Маринов с вх. № С-2299/14.05.2026г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.403.486.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.403.486, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 275, взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 275, взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025г., като създава т. 8 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
8	ПИ с идентификатор 68080.403.486 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: друг вид нива; Акт за ЧОС № 918/09.06.2026г.	92/592	Местност „Кайряка“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на М М 92/592** ид. ч. / деветдесет и два идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.403.486** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 592 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: друг вид нива; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 918/09.06.2026г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 2067/17.06.2026г., акт № 132, том 7.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **438 €**. /четиристотин тридесет и осем евро/, определена на 09.07.2026г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **438 €**. /четиристотин тридесет и осем евро/.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица
2. Копие на акт за частна общинска собственост

3. Копие на пазарна оценка
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-2299/14.05.2026 г. ведно с Н.А.

STANISLAV ILIEV
STOENCHEV

Digitally signed by STANISLAV
ILIEV STOENCHEV
Date: 2026.07.16 16:45:17 +03'00'

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

KALINA GEORGIEVA
CHILINGIROVA

Digitally signed by KALINA
GEORGIEVA CHILINGIROVA
Date: 2026.07.16 16:45:04 +03'00'

Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

Л. М.

инж. Лило Минчев
Директор дирекция -СА

YORDAN
GEORGIEV
KANCHEV

Digitally signed by
YORDAN GEORGIEV
KANCHEV
Date: 2026.07.15
16:39:43 +03'00'

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

MILENA
KIRILOVA
RADEVA

Милена Радева
Мл. експерт ОС