

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Относно: *Одобряване на изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.28, местност „Малкия друм“, по КKKP на гр. Сопот.*

Фактическо основание/мотиви: В община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-1978/24.04.2026г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.122.28 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот, общ. Сопот в местност „Малкия друм“ за одобряване на проект за „Изменение на ОУП на община Сопот за изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.28 с площ 1050 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство. С Решение № 197, взето с протокол №25 от 27.05.2025 г. на Общински съвет - Сопот на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот и е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ.

На 10.06.2026 г. от 17.00 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“ № 34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Приложено е решение № ПВ-ЕО-10/19.06.2026г. на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът е разгледан и приет с решение по т. 4 от протокол № IV/01.07.2026г. на ОЕСУТ – Сопот.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 197, взето с протокол № 25 от 27.05.2025 г. на Общински съвет - Сопот, с което е разрешено изменението и Решение по т. 4 от протокол № IV/01.07.2026 г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.28 с

площ 1050 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, съгласно **приложение 1**.

2. Да се извършат всички последващи действия съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на община Сопот.

3. Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

4. На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 пред Административен съд – Пловдив чрез община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие изменение на ОУП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх. № С-1978/24.04.2026 г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на решение № ПВ-ЕО-10/19.06.2026 г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № IV/01.07.2026 г. на ОЕСУТ – Сопот

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Инж. Лило Минчев
Директор Дирекция „СА“

Атанас Дочев
Главен Архитект

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

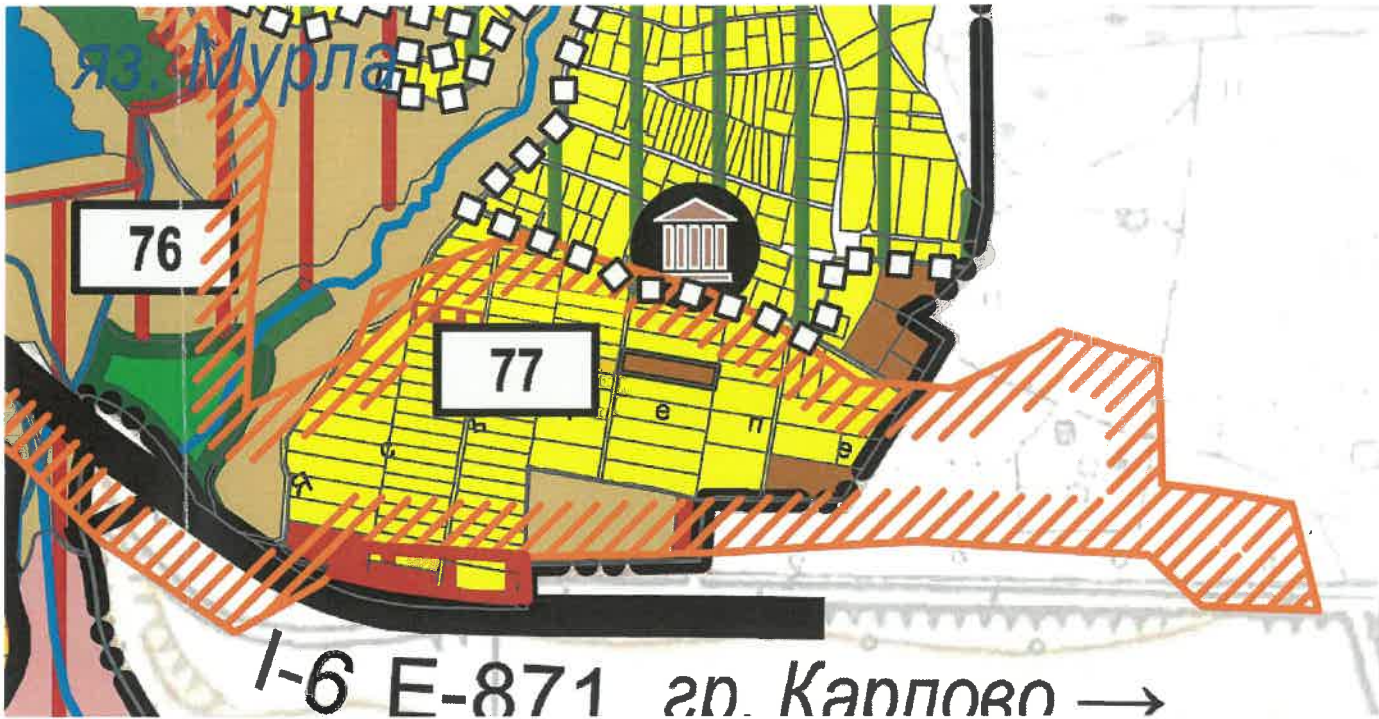
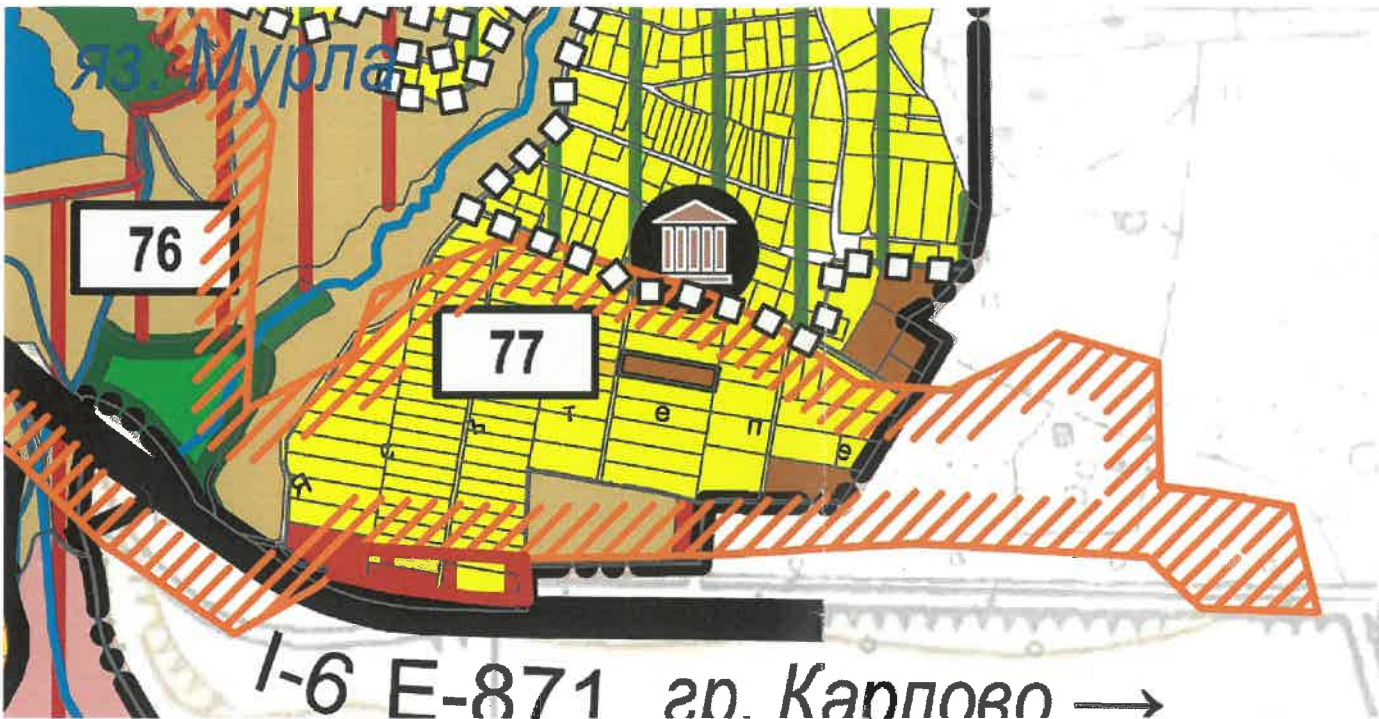
Изготвил:

Марияна Бочева
Специалист § 4



Извадка от действащия ОУП на община Сопот, одобрен с Решение №336 от 21.10.2019г. на общински съвет на община Сопот, обнародвано в ДВ бр. №94 от 29.11.2019г.

Частично изменение на ОУП на община Сопот, за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм".



М 1:10 000

М 1:10 000

Легенда

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Озеленяване, паркове и градини
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Защитни гори

Терени със самостоятелен устройствен режим

- Терени със специално предназначение
- Терени за социална инфраструктура

Зони под специална защита по единната европейска мрежа НАТУРА 2000

- 33 Централен Балкан, код: BG0000494
- 33 Централен Балкан - буфер, код: BG0001493 (по директивата за местообитанията)
- 33 Централен Балкан - буфер, код: BG0002128 (по директивата за птиците)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване
- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
- Смесена многофункционална зона
- Зона за озеленяване
- Зона за вилен отдих
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство
- Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението

Графично обозначение	Номер (в рамките на един вид зона)	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона (териториална локализация)	Параметри				Специални изисквания						
				Плътност в %	Етажност в м.	Кинт	Минимално озеленяване %	Коммуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки			
гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080														
Жм	1	Жм	Поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот	60	10	1.2	40							

Проектант:

