

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Относно: *Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.466.574 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.*

Фактическо основание/мотиви: На Мирослав Гешков е признато правото на собственост върху 500/714 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.466.574 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, целият с площ 714 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 574; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 124, том VI, рег. № 5973, дело 1025 от 2025г., вписан с вх. рег. № 4849/03.12.2025г., Акт № 58, том 18, дело 2289/2025, на Служба по вписванията – гр. Карлово и Нотариален акт № 125, том VI, рег. № 5976, дело 1026 от 2025г., вписан с вх. рег. № 4850/03.12.2025г., Акт № 59, том 18, дело 2290/2025, на Служба по вписванията.

Община Сопот е собственик на 214/714 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 892/07.02.2025г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 408/11.02.2025г., акт № 42, том 2.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика Мирослав Гешков с вх. № С-3257/07.07.2026г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.466.574.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.466.574, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 275, взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе

следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 275, взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025г., като създава т. 9 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
9	ПИ с идентификатор 68080.466.574 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 892/07.02.2025г.	214/714	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на Мирослав Гешков 214/714** ид. ч. / двеста и четиринадесет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.466.574** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 714 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № № 892/07.02.2025г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 408/11.02.2025г., акт № 42, том 2.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **1 523 €**. /хиляда петстотин двадесет и три евро/, определена на 06.08.2026г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **1 523 €**. /хиляда петстотин двадесет и три евро/.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица
2. Копие на акт за частна общинска собственост
3. Копие на пазарна оценка
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-3257/07.07.2026 г. ведно с Н.А. и Пълномощно.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция -СА

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт ОС