

**НАРЕДБА
ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ И
ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА СОПОТ**

*Приета с Решение №103, взето с Протокол №16 от 30.07.2004 г.
частично отм. с Решение №729 от 03.05.2017 г. на Административен съд – Пловдив;
изм. и доп. с Решение №223, взето с Протокол №28 от 29.07.2025 г.*

**Глава първа.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда реда и условията за временно поставяне на преместваеми съоръжения върху свободни площи, незастроени общински, частни и държавни терени от физически и юридически лица за търговски и други обслужващи дейности, вида, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на тези съоръжения и определя правомощията на отделните длъжностни лица, относно тяхното разрешаване.

(2) Свободни площи са: части от тротоари, площи, вътрешноблокови пространства, неблагоустроени площи, паркинги, подлези, надлези и други, върху които е възможно разполагането на временни съоръжения за търговски и други обслужващи дейности, без същите да възпрепятстват използването на терените, съобразно тяхното основно предназначение.

(3) Незастроени терени са: поземлени имоти, върху които не е осъществено предвиденото по подробния устройствен план мероприятие и върху които е възможно поставянето на временно преместваемо съоръжение за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане.

(4) Временни преместваеми съоръжения са: павилиони, каравани, маси, сергии, колички, машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др., слънцезащитни съоръжения; спирки на масовия градски транспорт и павилиони към тях спортни, атракционни и детски съоръжения; тоалетни кабинни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги.

(5) Временни преместваеми съоръжения като елементи на градското обзавеждане са: пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, метални и бетонови клетки за съхранение на леки автомобили.

(6) Съоръженията по ал. 4 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващият орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

Чл. 2. (1) Преместваемите съоръжения се поставят въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на община Сопот, при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенни норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

(2) Разрешенията за поставяне се издават от Главния архитект на община Сопот.

Чл. 3. Не са предмет на тази наредба:

1. Рекламно-информационни елементи, регламентирани с наредбата за реда и условията за осъществяване и контрол на рекламната дейност и разполагане на информационно-указателни табели и обяви на територията на община Сопот;

2. Временни търговски обекти, по параграф 17, ал. 1 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Чл. 4. (1) За временно ползване на свободни общински площи и незастроени общински терени по чл. 1, ал. 4 се заплащат такси, съгласно наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, приета с Решение №97, взето с Протокол №15 от 19.07.2004г. на Общински съвет при община Сопот.

(2) За временно ползване на свободни общински площи и незастроени общински терени за поставяне на метални и бетонови клетки за съхранение на леки автомобили се заплащат наеми съгласно наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета с Решение №46/26.02.2004г. на Общински съвет при община Сопот.

Глава втора.

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 5 (1) По своето предназначение и вид временните преместваемите съоръжения са:

1. Обслужващи търговията :

1.1 Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул с площ до 40 кв.м.

1.2 Каравана – подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга.

1.3 Маса – търговски плот с площ до 2 кв.м.

1.4 Сергия – търговски плот с площ до 5 кв.м.

1.5 Количка – подвижно търговско съоръжение с площ до 1,5 кв. м.

1.6 Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.

1.7 Слънцезащитни устройства - сенници, чадъри, тенти и др. щенарушаващи целостта на терена.

2. Обслужващи транспорта:

2.1 Спирки на обществения транспорт;

2.2 Павилион на спирка на обществения транспорт.

3. Обслужващи отдиха – спортни, атракционни и детски съоръжения.

4. За социални дейности – тоалетни кабинки, телефонни кабинки, кабинки за охрана на паркинг.

(2) По своя характер временните преместваеми съоръжения са:

1. С унифициран дизайн – предназначени за серийно производство.

2. С индивидуален дизайн – предназначени за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда .

Чл. 6. Преместваемите съоръжения, по чл. 5, ал. 1, т. 1, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, както следва :

1. Дребни пакетирани хранителни стоки;

2. Печатни произведения;

3. Цветя;

4. Ядки;

5. Сладолед;

6. Кафе-аперитив;

7. Плодове и зеленчуци;

8. Фишове за тото и лотарийни билети;

9. Стоки, свързани с честване на празници;

10. Парфюмерийни и козметични промишлени стоки ;
11. Дребни промишлени стоки;
12. Услуги от битов характер;
13. Детско стрелбище.

Глава трета.

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 7. Във връзка с различията в градската среда и изискванията към временните преместваеми съоръжения, територията на град Сопот и с.Анево се разделя на зони с граници, съгласно Решение №18, взето с Протокол №5/30.12.2003 г. на Общински съвет при община Сопот.

Чл. 8. На територията на първа и втора зона се разрешава поставяне на преместваеми съоръжения, обслужващи транспорта по чл. 5, ал. 1, т. 1. 2, след приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Чл. 9. (1) Проектите за преместваеми съоръжения се одобряват от Главния архитект на общината.

(2) Разполагането на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечение се осъществява въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на общината.

Чл. 10. (1) Проектите за прототипи на преместваеми търговски обекти се внасят за разглеждане в ОЕСУТ.

(2) Главният архитект на общината одобрява проектите за прототипи след съгласуване от ОЕСУТ .

Чл. 11. Забранява се разполагането на:

1. Обекти, непредвидени в одобрените от Главния архитект схеми;
2. Всички видове преместваеми съоръжения в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения, с изключение на маси;
3. Всички видове преместваеми съоръжения върху озеленени площи;
4. Всички видове преместваеми съоръжения на разстояние по-малко от 2 м пред входи, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите, както и когато затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите;

Глава четвърта.

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ВРЕМЕННИТЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 12. (1) Временните преместваеми съоръжения се разполагат върху терени-публична и частна общинска собственост при спазване изискванията и ограниченията на Закона за общинската собственост, наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и настоящата наредба, въз основа на схеми, одобрени от Главният архитект.

(2) Схемите по ал. 1 се изработват от техническата служба на общината по предложение на отдел „Общинска собственост, екология, земеделие, гори и водни ресурси“.

(3) Схемите на местата за разполагане на временни преместваеми съоръжения се внасят за разглеждане и приемане в ОЕСУТ.

(4) Главният архитект на общината одобрява схемите след приемането им от ОЕСУТ.

Чл. 13. Одобрените от Главния архитект схеми за поставяне на метални или бетонни клетки за съхраняване на автомобили се обявяват чрез средствата за масова информация на заинтересованите граждани по квартали.

Чл. 14. Договорите за временно ползване на общински терени, с цел поставяне в тях на преместваеми съоръжения, се сключват с Кмета на общината, след провеждане на конкурс.

Чл. 15. (1) За участие в конкурса се подава писмено заявление по образец в деловодството на общината или на кметствата.

(2) Към заявленията се прилагат следните документи:

1. Решение за съдебна регистрация.
2. Удостоверение за данъчна регистрация.
3. Удостоверение от регистър БУЛСТАТ.
4. Удостоверение за актуално състояние.

5. *(отм. с Решение №729 от 03.05.2017 г. на Административен съд – Пловдив).*

6. *(отм. с Решение №729 от 03.05.2017 г. на Административен съд – Пловдив)*

Служебна бележка за липса на задължения към община Сопот.

(3) За провеждане на конкурса се издава заповед на Кмета на общината, с която се определят:

1. Местата за разполагане в съответствие с утвърдената схема.
2. Дата, място и час на провеждане на конкурса.
3. Начален и краен час за подаване на заявления за участие.
4. Условия за провеждане на конкурса.

(4) В четиринадесетдневен срок от датата на провеждане на конкурса, спечелилият кандидат подписва договор с Кмета на общината.

(5) За преместваемите обекти по чл. 5, ал. 1 точки 1.1., 1.2., 1.7., 2.1. и 2.2., се сключва договор за срок не по-дълъг от 3 години.

(6) За всички останали преместваеми съоръжения по чл. 5, ал. 1 се издава разрешение за ползване за срок не по-дълъг от една година.

Чл. 16. Кметът на общината или упълномощено от него лице издава разрешения за временно ползване на общински терени по време на панаири, изложения и базари по реда на постъпване на исканията до запълване на схемата.

Чл. 17. Поставяне на преместваеми съоръжения от собствениците и наемателите на стационарните търговски обекти се извършва по реда и при условията на тази наредба.

Чл. 18. (1) Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени – публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на тази наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал. 1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с областния управител.

(3) Схемата по ал. 1 се одобрява от Главния архитект на общината. Одобряването на проектите и издаване на разрешението за поставяне се извършва съгласно чл. 2 и чл. 9 от тази Наредба.

Чл. 19. (1) Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени – собственост на физически или юридически лица при спазване на изискванията и ограниченията на тази Наредба, въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на общината, след представяне от собственика на следните документи :

1. Молба по образец;
2. Скица, указваща бъдещото разположение на обекта ;
3. Документ за собственост на имота;

4. *(отм. с Решение № 729 от 03.05.2017 г. на Административен съд – Пловдив).*

(2) Разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения от чужди лица върху терени, собственост на физически или юридически лица, се издава от Гл. архитект, въз основа на необходимите документи по ал. 1 и изрично писмено съгласие от собственика или писмен договор за наем на заетата от преместваемото съоръжение площ.

(3) Премахването на преместваемите съоръжения става в 30-дневен срок за сметка на собственика по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), а в частни имоти – по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 20. (1) Преместваемите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване когато:

1. Са поставени в отклонение от изискванията на тази наредба.
2. Са поставени без необходимите одобрени проекти или без разрешение за поставяне.
3. Са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти.
4. Съоръжението не се използва от търговеца, на когото е разрешено поставянето.
5. Търговецът не отстрани в едноседмичен срок възникнали отклонения от първоначалния вид на съоръжението, нарушаващи естетическия му вид.

(2) Преместваемите съоръжения от унифициран тип се считат за незаконни и подлежат на премахване, когато са изпълнени в отклонение от одобрените проекти и приетия Протокол по чл. 10, ал. 2.

(3) Премахването на съоръжението става в 30-дневен срок за сметка на собственика по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), а в частни имоти – по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Глава пета.

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. (1) При неспазване разпоредбите на настоящата Наредба на физическите лица се налага глоба в размер от 50 до 300 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

(2) Лицата, които при извършване на търговска дейност допуснат да бъдат замърсени, повредени или унищожени елементи и съоръжения на благоустройствената инфраструктура, се наказват с глоба от 200 до 500 лв.

Чл. 22. (1) Актовете за установяване на нарушението се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл. 23. Административнонаказателните производства се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН) и Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Глава шеста.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба е приета от Общински съвет при община Сопот, на основание чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с Решение №103 взето с Протокол №16 от 30.07.2004 година.

§2. Наредбата влиза в сила 7 (седем) дни от публикуването ѝ в местната преса.

§3. В (3) три месечен срок всички физически и юридически лица и еднолични търговци са длъжни да приведат установените и използвани от тях временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на община Сопот в съответствие с разпоредбите на настоящата Наредба.

§4. Организацията по прилагане и контрол за изпълнение на тази Наредба се възлага на кмета на община Сопот.

§5. (нов – приет с Решение №223 от 29.07.2025 г.) Превалутирането на посочените в наредбата размери на глоби и имуществени санкции от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

§6. (нов – приет с Решение №223 от 29.07.2025 г.) Разпоредбата на §5 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§7. (нов – приет с Решение №223 от 29.07.2025 г.) Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения, и елементи на градското обзавеждане на територията на община Сопот е приета с Решение №223, взето с поименно гласуване, с Протокол №28 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.07.2025 г. и влиза в сила от деня на влизането в сила на същото.