

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

За отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публично оповестен конкурс

Днес год. в гр.Сопот се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ** със седалище и адрес на управление гр.Сопот, бул."Иван Вазов"№34, ЕИК 115816423, представлявана от **ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ЛИЧЕВ** - Кмет на Община Сопот и Стоянка Атанасова Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2.....

.....
наричан/о в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯ** предоставя за временно и възмездно ползване / под наем / на **НАЕМАТЕЛЯ** - спечелил конкурс, проведен на.....2013 г. следните терени – общинска собственост, а именно:

.....
срещу:

- заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /без ДДС /;
- извършване, в срок от един месец от сключване на настоящия договор, за своя сметка и в полза на община Сопот основен ремонт на кв.м. тротоарна настилка и бордюри на общински терени, определени, съгласно опис приложение 1 към настоящия договор в следните параметри: подмяна на бордюри и подмяна на тротоарна настилка, която да се осъществи с бетонови павета с размер 20/10/6 см.;
- разкриване набр. работни места и запазването им за целия срок на договора, във връзка с осъществяване на търговската дейност в обектите, които ще се поставят на терените, предмет на конкурса.

(2) Наетите терени ще се ползват от Наемателя за поставяне на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ - павилиони за осъществяване на търговска дейност от свое име и за своя сметка за продажба на пакетирани хранителни стоки, цигари, издания на периодичния печат и др. разрешени от закона.

Чл. 2 (1) Наемната цена, се дължи от **НАЕМАТЕЛЯТ**, считано от датата на издаването на разрешението за поставяне на ВПС, в срок до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот, срещу надлежно издадени финансови документи от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

Чл.3 Срок за отдаване под наем на описаните в чл. 1 общински терени – 3 години, считано от датата на издаването на разрешението за поставяне на ВПС.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4 (1) **Наемодателят** се задължава:

1. да предостави чисти терените за поставяне на ВПС и допусне тяхното монтиране, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за

устройство на територията с приемо-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да приеме терените от Наемателя с приемо-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи на ползване на наетите терени по предназначението, за което са наети.

(2) **Наемодателят** има право:

1. да получава в уговорените размери и срокове наемна цена;

2. след прекратяване на договора да получи владението върху терените и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от Наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5 (1) **Наемателят** се задължава:

1. в срок от един месец от подписване на настоящия договор, да предприеме действия и представи необходимите документи за изпълнение на процедурата по ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне на ВПС;

2. да постави за своя сметка временните преместваеми съоръжения /ВПС/ - павелиони на предоставените терени, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията;

3. да заплаща наемната цена в размер, срокове и по начин уговорени в настоящия договор;

4. да заплати за своя сметка всички разходи по разрешаването и снабдяването на ВПС с достъп до ел.енергия, вода и др.; да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи (ток, вода, телефон и др.), свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходите за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на терените по предназначението, за които са наети;

5. да не извършва промени в характера на уговорената в дейността на обекта;

6. да поддържа чиста територията и да не допуска замърсяване на градската среда около ВПС, както и да предупреждава Наемодателя за посегателства върху наетите терени;

7. да върне терените след прекратяване на настоящия договор.

(2) **Наемателят** има право:

1. да използва терените за предназначението, за което ги е наел с грижата на добър стопанин, като ги поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно – хигиенни, противопожарни и други регламентиращи изисквания.

2. да извършва за своя сметка реконструкция, преустройство и подобрения на наетите терени и поставените ВПС, само след съгласието на Наемодателя, изразено в писмена форма. Извършеното по този ред върху терените – общинска собственост, остава в полза на Наемодателя след прекратяване на договора.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6 Договора се прекратява:

- с изтичане на уговорения срок;

- по взаимно съгласие, по искане на която и да е от страните, изразено в писмена форма;

- с 30 дневно предизвестие от страна на Наемодателя, отправено писмено до Наемателя, в случай, че промени в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което са наети имотите по силата на настоящия договор.

Чл.7 Наемодателят има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

- при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или системното и не плащане в срок;

- при не изпълнение на задължението на Наемателя да извърши, в срок от един месец от сключване на настоящия договор, за своя сметка и в полза на община Сопот, основен ремонт на кв.м. тротоарна настилка и бордюри на общински терени, определени, съгласно опис приложение 1 към настоящия договор в следните параметри: подмяна на бордюри и подмяна на тротоарна настилка, която да се осъществи с бетонови павета с размер 20/10/6 см.;

- при не разкриване набр. работни места и/или не запазването им за целия срок на договора, във връзка с осъществяване на търговската дейност в обектите ВПС, които ще се поставят на предоставените под наем терени, предмет на настоящия договор.

- при преотдаване на терените и/или поставените ВПС от Наемателя на трето лице.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от наемателя за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция „Специализирана администрация” при община Сопот.

Чл.10 При забавяне на плащането Наемателя дължи неустойка за периода на просрочените дни в размер на законовата лихва.

Чл.11 Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.12 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: