

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 148**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ ПРОТОКОЛ № 23 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.08.2013 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

**Относно:** *Изменение на Решение № 138, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г. по Докладна записка № 131/19.07.2013 г. от Веселин Личев - Кмета на община Сопот, върнато за ново обсъждане от Областния Управител на област Пловдивна основание чл.45 ал.4 от ЗМСМА*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, чл.45 ал.9 от ЗМСМА и в изпълнение на правомощията чл.21 ал.1 т.11 и т.8 от същия закон, при наличие и на условия по чл.208, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.6 и чл.15 ал.2, ал.3 и ал.5 и чл. 110, ал.1 т.2 от ЗУТ, изменя Решение 138, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., както следва:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на гр.Сопот, одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г., частично за УПИ VIII – 566 – ПИ с идентификатор 68080.502.566, кв. 36 по плана на гр. Сопот, като частта с площ от 18,25 кв.м. и обозначена между т.А, т.Б, т.В и т.Г в скицата-предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.502.9009 с предназначение за улица, се приобщи към УПИ-VIII-566 в кв.36 по плана на гр.Сопот. Изменението да се реализира чрез изготвянето, процедирането и одобряването на ПУП-ПР, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ по ред и начин уредени в същия закон.

2. Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на ПИ с идентификатор 68080.502.566, след влизане в сила на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение, да бъдат уредени чрез сключване на договор, по силата на който, последния да придобие собствеността върху приобщената към УПИ-VII-566 част от 18,25 кв.м. от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.502.9009, като за целта:

2.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

2.1.1. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта от 18.25 кв.м от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.502.9009, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение в размер на 365,00 лв. (без ДДС), определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21” АД на 21.08.2013 г.;

2.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 18.25 кв.м от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.502.9009, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение в размер на 365.00 лв. (без ДДС).

2.2. Приема и одобрява предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2) и във връзка с ал.5 от същия член, възлага на Кмета на община Сопот да го сключи след влизане в сила на настоящето решение.

3. След влизане в сила на заповедта на Кмета на община Сопот за одобряване на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частта от имота-публична общинска собственост, засегната от изменението на плана и предмет на договора по т.2.2. в частна общинска собственост.

4. В случай, че изменението на ПУП-ПР по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор по т.2.2. се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на имот с КИ 68080.502.566.

5. Всички разходи по изготвянето на ПУП – ПР и неговото процедуране са за сметка на собственика на имот с КИ 68080.502.566 по КККР на гр. Сопот.

6. Възлага на Кмета на община Сопот изпълнението на настоящето решение.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. *приложение 1 - скицата-предложение за изменение на плана за регулация;*
2. *приложение 2 – проект на предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ*

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема на основание, чл.21 ал.2, чл.45 ал.9 в изпълнение на правомощията чл.21 ал.1 т.11 и т. 8 от ЗМСМА , при наличие и на условия по чл.208, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.6, и чл.15 ал.2, ал.3 и ал.5 и чл. 110, ал.1 т.2 от ЗУТ и изменя Решение 138, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., върнато за ново обсъждане, на основание чл.45 ал.4 от ЗМСМА от Областния Управител на област Пловдив и като взе в предвид мотивите за връщане на решението, както и заявеното искане на собственика на поземлен имот /ПИ/ 68080.502.566 и отпаднала необходимост за разширение на улица „Баба Неделя”, реализирана съгласно действащите разпоредби с ширина до 8 м.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 12*

*Гласували - 12*

„За” - 12  
„Против” - няма  
„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

Зам.председател на ОбС:.....  
/Катя Адърска-Даскова/

Председател на ОбС:.....  
/Мариана Кацарова/