

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 151

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ ПРОТОКОЛ № 23 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.08.2013 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Относно: Изменение на Решение № 141, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г. по Докладна записка № 134/19.07.2013 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот, върнато за ново обсъждане от Областния Управител на област Пловдивна основание чл.45 ал.4 от ЗМСМА

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, чл.45 ал.9 от ЗМСМА и в изпълнение на правомощията чл.21 ал.1 т.11 и т.8 от същия закон, чл.134, ал.2 т.6 и чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ, изменя Решение 141, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., както следва:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация на гр.Сопот, одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г., частично за ПИ с идентификатор 68080.501.1543, кв. 1а по плана на гр. Сопот, предвиждащ за имота да се образуват два нови урегулирани поземлени имота, съответно УПИ-III-1543 и УПИ-IV-1543 с предназначение за жилищно строителство и без да се променя уличната регулация между О.Т. 41 и О.Т. 3, като:

1.1. частта с площ от 34 кв.м., обозначена между т.А, т.Б, т.В и т.Г в скицата-предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100 се приобщи към ново образуващото се УПИ-III-1543 в кв.1а по плана на гр.Сопот.

1.2. частта с площ от 22 кв.м., обозначена между т.Б, т.В и т.Д в скицата-предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100 се приобщи към ново образуващото се УПИ-IV-1543 в кв.1а по плана на гр.Сопот.

2. Изменението да се реализира чрез изготвянето, процедурането и одобряването на ПУП-ПРЗ, по смисъла на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ по ред и начин уредени в същия закон.

3. Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на ПИ с идентификатор 68080.501.1543, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, да бъдат уредени чрез сключване на договори, по силата на който, последните да придобият собствеността върху приобщените към ново образуващите се УПИ-III-1543 и УПИ-IV-1543 в кв.1а по плана на гр.Сопот. части от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100, като за целта:

3.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

3.1.1. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта по т. 1.1. от 34 кв.м от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100, предмет на ПУП-ПРЗ по т.2 от настоящето решение в размер на 510.00 лв. (без ДДС), определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21” АД на 21.08.2013 г.;

3.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 34 кв.м по т.1.1. от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100, предмет на ПУП-ПРЗ по т.2 от настоящето решение в размер на 510.00 лв.(без ДДС).

3.1.3. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта по т. 1.2. от 22 кв.м от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100, предмет на ПУП-ПРЗ по т.2 от настоящето решение в размер на 330.00 лв.(без ДДС), определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21” АД на 21.08.2013 г.;

3.1.4. Определя справедлива пазарна цена за частта от 22 кв.м по т.1.2. от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.9100, предмет на ПУП-ПРЗ по т.2 от настоящето решение в размер на 330.00 лв.(без ДДС).

3.2. Приема и одобрява предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2 и приложение 3) и във връзка с ал.5, възлага на Кмета на община Сопот да ги сключи след влизане в сила на настоящето решение.

4. След влизане в сила на заповедта на Кмета на община Сопот за одобряване на ПУП-ПРЗ по т.2 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частите от имота-публична общинска собственост, засегнати от изменението на плана и предмет на договорите по т.4 в частна общинска собственост.

5. В случай, че изменението на ПУП-ПРЗ по т.2 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителните договори по т.4 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключват окончателните договори за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на имот с КИ 68080.501.1543

6. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПРЗ и неговото процедуране са за сметка на собствениците на имот с КИ 68080.501.1543 по КККР на гр. Сопот.

7. Възлага на Кмета на община Сопот изпълнението на настоящето решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *приложение 1* - скицата-предложение за изменение на плана за регулация;
2. *приложение 2* – проект на предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ
3. *приложение 3* – проект на предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ

МОТИВИ: Настоящото решение се приема на основание чл.45 ал.9, чл.21 ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на правомощията чл.21 ал.1 т.11 и т.8 от същия закон, чл.134, ал.2 т.6 и чл.15 ал.3 и ал.5 и във връзка с чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ и изменя Решение 141, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., върнато за ново обсъждане, на основание чл.45 ал.4 от ЗМСМА от Областния Управител на област Пловдив и като взе в предвид мотивите за връщане на решението, както и заявеното искане на собствениците на поземлен имот ПИ 68080.501.1543 за неговото урегулиране за жилищно строителство, както и осигуряване на възможност за достъп до имота от улица "Борова гора", между о.т. 41 и о.т. 3.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 12
Гласували - 12
„За” - 12
„Против” - няма
„Вздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/