

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 170**

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ - ПРОТОКОЛ № 27 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 28.11.2013 г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ*

**По Докладна записка № 162/08.11.2013 г.** от Веселин Личев - Кмета на община Сопот

**Относно:** *Предварително съгласие за изготвяне на Подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/, частично за имоти с идентификатори 68080.501.1430 и 68080.501.621 по КККР на гр.Сопот /УПИ XIII-1430 и УПИ XII-621,619 , кв.25 по РП на гр.Сопот/ и разпореждане с общинска собственост*

Общински съвет – община Сопот, на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и ал.2, т.6 и чл. 15, ал.2, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и във връзка, чл. 110 ал. 1 т.2 от ЗУТ, и чл. 6 ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), прие следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава предварително съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на гр.Сопот, одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г. частично за УПИ XII-621,619 - ПИ с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.501.621 и УПИ XIII – 1430 - ПИ с КИ 68080.501.1430 в кв. 25 по плана на гр. Сопот, като уличната регулационна линия се измества по съществуващите имотни граници от т.1 през т.2 до т.3 и продължава до т.4 и частта с площ от 33 кв.м. обозначена между т.3, т.4 и т.5 в скицата – предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.9119 с предназначение улица, се приобщи към УПИ XIII – 1430 - ПИ с КИ 68080.501.1430 в кв.25 по плана на гр.Сопот. Изменението да се реализира чрез изготвянето, процедирането и одобряването на ПУП-ПР, по смисъла на чл. 110 ал. 1 т.2 от ЗУТ по ред и начин уредени в същия закон.

2.Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на ПИ с КИ 68080.501.1430, след влизане в сила на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение, да бъдат уредени чрез сключване на договор, по силата на който, последните да придобият собствеността върху приобщената към УПИ XIII – 1430- ПИ с КИ 68080.501.1430 част от 33 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.9119, като за целта:

2.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

2.1.1.**Приема /одобрява/** като базисна справедлива пазарна цена за частта от 33 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.9119, предмет на ПУП-

ПР по т.1 от настоящето решение в размер на **660 лв.** (без ДДС), определена от независим лицензиран оценител “Пловдивинвест – 21”АД на 04.11.2013 г.;

2.1.2. **Определя** справедлива пазарна цена за частта от 33 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.9119, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение в размер на **660 лв.** (без ДДС).

2.2. Приема и одобрява предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2) и във връзка с ал.5 от същия, упълномощава Кмета на община Сопот да го сключи след влизане в сила на настоящето решение.

3. След влизане в сила на заповедта на Кмета на община Сопот за одобряване на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частта от имота-публична общинска собственост, засегната от изменението на плана и предмет на договора по т.2.2 в частна общинска собственост.

4. В случай, че изменението на ПУП-ПР по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор по т.2.2 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на имот с КИ 68080.501.1430

5. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПР и неговото процедиране са за сметка на собствениците на имоти с КИ 68080.501.1430 и 68080.501.621 по КККР на гр. Сопот.

6. Възлага на Кмета на община Сопот изпълнението на настоящето решение.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**приложение 1** – *скица предложение за изменение на плана за регулация;*

**приложение 2** – *проект на договор по чл. 15 ал.3 от ЗУТ*

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и ал.2, т.6 и чл. 15, ал.2, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и във връзка, чл. 110 ал. 1 т.2 от ЗУТ, и чл. 6 ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

- и като взе предвид, заявление вх.№ С-3457 от 17.10.2013 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 14*

*Гласували - 14*

*„За” - 14*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС.....

/...../

Зам.председател на ОбС.....

/Катя Адърска-Даскова/

Председател на ОбС.:.....

/Мариана Кацарова/