

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЛАДИМИР ПЕТКОВ ЯКИМОВ, ЕГН
адрес: общ. Сопот, гр. Сопот,

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: „СЕМЕЕН ХОТЕЛ, РЕСТОРАНТ, СКЛАД И ОФИС”
в поземлени имоти с идентификатори 68080.174.33, 68080.174.34,
68080.174.35, 68080.174.36 и част от общински път с идентификатор
68080.174.272 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот,
местност „НАД ТЕХНИКУМА”

Обща характеристика и местоположение на обекта

Обектът се намира в град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив – поземлени имоти с идентификатори 68080.174.33, 68080.174.34, 68080.174.35, 68080.174.36 и част от ПИ 68080.174.272 – общински път.

Поземлените имоти са съседни, с начин на трайно ползване “Нива” и имат следните площи: 68080.174.33 - 0,326 дка; 68080.174.34 - 0,486 дка; 68080.174.35 - 1,081 дка; 68080.174.36 - 0,531 дка. Между ПИ 68080.174.34, 68080.174.35 от една страна и ПИ 68080.174.36 от друга страна преминава селскостопански път публична собственост - ПИ 68080.174.272.

Имотите в момента не се обработват и не се използват за производство на селскостопанска продукция. Изработването на ПУП е необходимо за определяне отреждане на имотите в зависимост от инвестиционното намерение на възложителя. **Предвижда се създаване на УПИ I – общ. обслужване – семеен хотел, ресторант, склад и офис, който се отрежда за поземлени имоти с идентификатори 68080.174.33, 68080.174.34, 68080.174.35, 68080.174.36 и 134 кв.м част от местен път с идентификатор 68080.174.272 по КККР на гр. Сопот, местност „Над техникума”, Община Сопот.**

За района на гореописаните имоти няма съществуващи устройствени схеми и планове, което налага изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, както и устройствени схеми за ВиК и електро захранване с цел промяна на същите за неземеделски нужди.

При изработването на бъдещия ПУП-ПРЗ да се предвиди обединяване на ПИ с идентификатори 68080.174.33, 68080.174.34, 68080.174.35, 68080.174.36 и 134 кв.м - част от общински път с идентификатор 68080.174.272 по КККР на гр. Сопот, местност „Над техникума” в един общ УПИ I – общ. обслужване – семеен хотел, ресторант, склад и офис.

Частта от общинския път да се включи в УПИ I-общ. обслужване, поради факта, че отпада необходимостта от тази част на пътя, тъй като се ползва за захранване и достъп единствено на имотите, собственост на възложителя. С обединяване на горните имоти и частта от пътя в един общ устроен поземлен имот се подобрява инфраструктурата и достъпа до УПИ,

както и по-правилната му форма, което ще осигури по-добра възможност за проектиране на предвиденото от възложителя застрояване. Закупуването на частта от общинския път в размер на 134 кв.м ще се осъществи по процедура определена от Община Сопот.

Имотите са в непосредствена близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови, производствени и противопожарни нужди, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява от градската водопреносна мрежа, проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. Извеждането на отпадните води ще бъде свързано с градската канализационна мрежа, уточнено в бъдещ проект. Електрозахранването на имотите ще се осъществява от градската електропреносна мрежа.

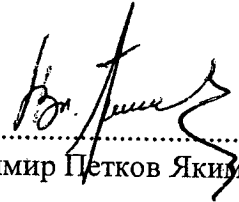
Не се предвиждат дейности, които да окажат неблагоприятно влияние върху растителните и животински видове. Имотите са извън регулацията на населеното място и граничат с път с трайна настилка. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Не се разглеждат други алтернативи за инвестиционното предложение, тъй като няма други подходящи терени, собственост на Възложителя. При нулев вариант няма да се реализира обектът и съответно предимствата и ползите.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за създаване на ПУП – ПРЗ
2. Документи за собственост

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


/Владимир Петков Якимов/

