



Одобрил:.....

Задание
За изработване на Подробен устройствен план-
План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

Обект: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с индикатор 68080.104.107 по КК на гр.Сопот, Община Сопот”

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПРЗ се изготвя на основание чл.125 ал.1 от ЗУТ

1.Обосновка

Собственик съм на ПИ с ИД68080.104.107 с площ 3667кв.м находящ се в землището на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив в местността „Малкия друм”. Трайно предназначение на територията –Земеделска. Начин на трайно ползване: За водна спортна база.

Поради естественото разположение на поземленият имот, а именно наличие на природни дадености като близка водна площ с потенциал за туристически и спортни атракции, планина за туризъм, неповторим изглед, обилно ослънчаване и прекрасни условия за кратък и дълготраен отдих, които предполагат и наличие на леглова база, смятам, че изграждането на хотелска и ресторантска част със съпътстващите ѝ дейности, както и изграждането на път до нея, паркинги и т.н. обосновават напълно моите намерения. Те са свързани с изграждането на семеен хотел, ресторант, складове и офис-помещения на мястото, което притежавам. Това е в унисон и с начина на трайно ползване на терена: За водна спортна база.

За тази територия няма разработени и съответно одобрени концепции или схеми за пространствено развитие или други устройствени планове. Поради това считам, че с изработването на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ в тази част на местността „Малкия друм” ще се изясни до голяма степен начина на ползване на територията в интерес на развитието на туризма, увеличаване на базата за дълготраен и краткосрочен отдих на територията на Община Сопот, както и създаване на условия за укрепване на здравето на живущите в общината. Във връзка с това мое инвестиционно намерение : „Семеен хотел, ресторант, склад и офис” в ПИ 68080.104.107 по КК на гр.Сопот, местността ”Малкия друм”, възниква необходимост от изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота с промяна на предназначението на земята.

2.Обхват

Проект ПУП-ПРЗ да се изработи в обхват ПИ68080.104.107.

3.Режим на застрояване

В плана за застрояване да се предвиди ниско застрояване до 10м.

Режим на устройствена зона	Пп
-Плътност на застрояване (Пзастр.)	80%
-Мин.озелени площи	20% ,
-Интензивност на застрояване(Кинт)	1.0

При ситуиране на новите сгради да се спазват нормите за отстояние съгласно Наредба№7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За достъп до имота да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Дата:2013г.

Възложител:.....

/И.Белезирев/