

ПРОЕКТО-ДОГОВОР

Днес год., в гр. Сопот се сключи настоящият договор между :

1. **Община Сопот**, със седалище и адрес на управление: гр.Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, ЕИК 115816423 представлявана от ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ЛИЧЕВ – Кмет на Община Сопот и Стоянка Атанасова – Гл. Счетоводител, наричана в настоящият договор **„Собственик“**, от една страна

и

2. Къща-музей „Иван Вазов“ – Сопот ЕИК 000455642, със седалище и адрес на управление....., представлявана/о от наричан/а за краткост **„Ползвател“**, от друга страна,
в изпълнение на Решение 135, взето с поименно гласуване с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г. и заповед №..... на Кмета на Община Сопот се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (ал.1) Собственикът, предоставя на Ползвателя за безвъзмездно управление и ползване за срок от 5 (пет) години следните имоти – публична общинска собственост, а именно:

- ПИ с кадастрален идентификатор 68080.502.555 по КККР на гр. Сопот, представляващ УПИ XVIII-555, кв. 35 по РП на гр.Сопот (одобрен със Заповед № 1060/01.06.1973 г.) с площ на имота 262 кв.м., с Акт за ПОС № 163/11.12.2000 г. и административен адрес ул. „Йордан Войвода“ №4, ведно с простроените в имота сгради на основно и допълващо застрояване с кадастрални идентификатори 68080.502.555.1;68080.502.555.2 и 68080.502.555.3 по КК на гр.Сопот;

- ПИ с кадастрален идентификатор 68080.502.552 по КККР на гр.Сопот, представляващ УПИ XIX-552, кв.35 по РП на гр.Сопот /одобрен със Заповед №1060/01.06.1973 г./ с площ на имота 393 кв.м., с Акт за ПОС №160/01.12.2000 г. и административен адрес ул. Йордан Войвода №6 ведно с простроените в имота сгради на основно и допълващо застрояване с кадастрални идентификатори: 68080.502.552.1; 68080.502.552.2 по КК на гр.Сопот;

(ал.2) Имотите се предоставят за осъществяване на основните и допълнителни дейности на Ползвателя, разрешени му от закона с цел съхраняване, популяризиране на бита традициите и занаятите на гр.Сопот, събиране, поддържане и обогатяване на етнографски сбирки.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.2 Собственикът се задължава:

1. Да предаде на ползвателя описаните в чл.1 имоти – публична общинска собственост с приемо- предавателен протокол, отразяващ състоянието на имотите към датата на подписване на договора.

2. Да не пречи на ползвателя да упражнява правата си на ползване.

3. Да приеме от ползвателя имотите описани в чл.1 с приемо-предавателен протокол след изтичане срока на ползване.

Чл.3 Собственикът има право:

1. Да следи за правилното стопанисване на горе описаните имоти общинска собственост и ползването им по предназначение.

2. След прекратяване на договора да получи имотите във вида, в който ги е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 Ползвателя се задължава:

1. Да ползва описаните в чл.1 имоти с грижата на добър стопанин по предназначение, и за осъществяване на основните и допълнителни дейности разрешени от закона.
2. Ползвателя да предостави в Общински съвет – Сопот, ежегодно отчет за осъществяваните дейности в предоставените по т.1 имоти публична общинска собственост.
3. Ползвателят може да прави подобрения и ремонти на описаните в чл.1 имоти само със съгласие на Собственика, изразено в писмена форма. Направените подобрения и ремонти са за сметка на Ползвателя и остават в полза на Собственика след прекратяване на договора.
4. Да заплаща за своя сметка текущите ремонти и консумативните разходи – ток, вода, телефон и др., свързани с ползването на описаните в чл.1 общински имоти.
5. Да върне имотите на собственика след прекратяване на договора, във вид годен за ползване, като се вземе в предвид нормалното изхабяване, и без право на заплащане на направените подобрения от Ползвателя.
6. Да уведомява незабавно Собственика за посегателства и претенции от трети лица по отношение на имоте.
7. Да не преотдава на трети лица описаните в чл.1 общински имоти.
8. Да впиша договора в службата по вписвания при РС Карлово, като екземпляр от вписания договор да предостави в Дирекция „СА” на длъжностното лице отговарящо за общинската собственост.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5 Настоящият договор може да бъде изменен и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма представляваща неразделна част от договора.

Чл.6 Договора се прекратява при:

1. изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие между стрените изразено в писмена форма;
3. прекратяване на Юридическото лице - ползвател от датата на вписване на прекратяването;
4. системно неизпълнение от страна на Ползвателя на задълженията по настоящия договор;
5. в други в предвидени в закона случаи.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.7 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания при РС гр. Карлово и има правно – валидна сила от датата на подписването му

СОБСТВЕНИК:

ПОЛЗВАТЕЛ: