

Одобрил:



Задание

за изработване на Подробен устройствен план –
на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

ОБЕКТ: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор
00480.120.9 по КККР на с. Анево, община Сопот”

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПРЗ се изготви на основание чл.125 от
ЗУТ.

1. Обосновка

Собственик съм на Поземлен имот с идентификатор 00480.120.9 с площ 16 344 кв.
метра, находящ се в село АНЕВО, община Сопот, област Пловдив, с адрес на поземлен
имот с. Анево, местност ЯКОРУ КОРИЯ, Трайно предназначение на територията:
Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива.

Във връзка с инвестиционно намерение за „Жилищно строителство“ в ПИ с
идентификатор 00480.120.9 по КККР на с. Анево, местност „Якору кория“, възникна
необходимост от изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, с промяната на
предназначението на земята.

2. Обхват

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи в обхвата на ПИ с идентификатор 00480.120.9
по КККР на с. Анево и определи необходимата земя за осъществяване на
инвестиционните намерения.

3. Режим на застрояване

В плана за застрояване да се предвиди ниско основно застрояване до 7 метра.

Режим на устройствената зона Мж :

- Плътност на застрояване (Пзастр): 25 %
- Озеленена площ (Позел): 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт): 0,5

При ситуиране на новите сгради да се спазят нормативите за отстояние от съседните
границы на имотите съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на
отделните видове територии и устройствени зони. Новите застройки да се съобразят с
теренните особености, наклоните и изложението на имота,

За достъп до имота да се ползва съществуващият мек път.

Дата: 2013 г.

Изготвил:
/С. ЦОЧЕВ/