

Одобрил:.....

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП- Парцеларен план във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя по Глава V от ЗОЗЗ, на поземлен имот с ИД.№ 68080.122.1 местност „Малкия друм”, по КК на гр.Сопот.

Възложител: Нонка Иванова Недкова

Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му да промени предназначението на собствения си имот - нива. Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план.

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ. Същото ще послужи за процедура проектиране на трасе на елементите на техническата инфраструктура.

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в мащаб 1:1000

2. Обща характеристика

2.1 Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имот с ИД.№ 68080.122.1 се намира в източната част на землището гр.Сопот, местност „Малкия друм”. Представлява земеделска земя-нива, с равнинен терен.

Границите на имота по кадастрален регистър към КК на гр. Пловдив и скицата на имота, приложена към настоящото задание, са следните: 68080.122.11; 68080.122.125; 68080.122.13; 68080.117.524 и 68080.122.2.

Проектно- проучвателните работи обхващат целия поземлен имот 123.125 с площ от 1802 кв.м. за УПИ.

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр.Сопот, според действащия УП. Обхваща имоти представляващи земеделски земи.

3. Основни цели и задачи на плана

Основни задачи на ПУП-ПП

Електроснабдяване


Предвижда се трасето на електропроводното отклонение да се прекара от съществуващ стълб от МНН на „ЕВН Б-я ЕР“ЕАД на 0.6м от поземлените имоти с общ сервитут от 2.1м подземно на дълбочина мин. 0.8м по указаната схема с приблизителна дължина от 280м. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти при преминаване на трасето.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база. Също така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително -технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба №5/23.07.2009г. За сервитутите на електронните съобщителни мрежи и др.

Изходни данни за проектиране:

Скица на имота от КК на гр. Пловдив; Нотариален акт

Възложител: 

/ Нонка Недкова /