

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 213

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 33 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 20.05.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

По Писмо с вх.№ В-109/1 от 07.05.2014 г. на Областния управител на област Пловдив, с което се връща за ново обсъждане Решение № 206, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 23.04.2014 г. **Относно:** Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ) 68080.398.191, 68080.398.198, 68080.398.240, 68080.399.177, 68080.399.241, 68080.399.324, 68080.399.480, местност „Бозалан“ чрез търг с явно наддаване.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, чл.45 ал.9 от ЗМСМА и в изпълнение на правомощията чл.21 ал.1 т.8 от същия закон, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **изменя** Решение № 206, взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 23.04.2014 г., както следва:

РЕШЕНИЕ:

I. 1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията – земеделска земя извън урбанизираната територия в местност „Бозалан“, землище на гр.Сопот, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР, гр.Сопот	Местност	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка
1	68080.398.198	“Бозалан”	530	Лозе	98/30.11.2012 г.	25,80 лв.
2	68080.399.324	“Бозалан”	448	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	182/28.10.2013 г.	1217,50 лв.
3	68080.399.480	“Бозалан”	363	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	183/28.10.2013 г.	1086,40 лв.

2. За имотите по т.1, предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21”АД, в лв. /без ДДС /, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1	68080.398.198	“Бозалан”	2 120 лв.	14.02.2014 г.
2	68080.399.324	“Бозалан”	2 690 лв.	13.02.2014 г.
3	68080.399.480	“Бозалан”	2 180 лв.	13.02.2014 г.

3. За имотите по т.1, предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в лв./ без ДДС/, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1	68080.398.198	“Бозалан”	2120 лв.
2	68080.399.324	“Бозалан”	2690 лв.
3	68080.399.480	“Бозалан”	2180 лв.

4. За имотите по т.1, предмет на разпореждане определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, **както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определен от ОбС - Сопот депозит /лв./
1	68080.398.198	“Бозалан”	424,00
2	68080.399.324	“Бозалан”	538,00
3	68080.399.480	“Бозалан”	436,00

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 поземлени имоти – частна общинска собственост по КККР на гр.Сопот, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията – Константин Годоров Константинов;
- резервен член на комисията – Цвятко Маринов Цветков.

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разноските по сделките – местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

II. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация, разпише процедура по извършване на законосъобразни действия за прилагането на ТР № 2/13.09.2011 г. по т.д.№2/2011 г. на ОСГК на ВКС, в случаите когато в община Сопот постъпват заявления от ползватели, по смисъла на §4а от ПЗР на ЗСПЗЗ, които желаят да придобият собствеността върху имот, без търг или конкурс, по реда на § 4а от ПЗР на ЗСПЗЗ, когато са изградили в тях постройка - трайно прикрепена към терена, без да се държи сметка дали тя отговаря и на изискванията на строителните правила и норми, установени в действащи към момента на построяването й нормативни актове. За предприетите действия да уведоми Общински съвет – Сопот.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. чл.21, ал.2, чл.45 ал.9, в изпълнение на правомощията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

- и като взе в предвид, мотивите на Областния управител на област Пловдив в частта, че по силата на ТР № 2/13.09.2011 г. по т.д.№2/2011 г. на ОСГК на ВКС „в полза на ползвателите възниква правото, без търг или конкурс, да придобият собствеността върху имот по реда на § 4а от ПЗР на ЗСПЗЗ, когато са изградили в тях постройка - трайно прикрепена към терена, без да се държи сметка дали тя отговаря и на изискванията на строителните правила и норми, установени в действащи към момента на построяването й нормативни актове“, както и обстоятелството, че вида на разпореждане с цитираните по-горе имоти в Годишната програма на Община Сопот за 2014 г. за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 г., приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 30.01.2014 г.;

- и като не приема мотивите на Областния управител на област Пловдив в частта, че задължително условие за постановяване на решение 206 взето с протокол № 32 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 23.04.2014 г. за разпореждане с описаните имоти, по ред и начин определен в него, е наличието на Удостоверение за липса на реституционни претенции, издадено от Общинска служба“Земеделие“ /ОСЗ/, поради факта, че имотите предмет на разпореждане не са имоти по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. Имотите, предмет на разпореждане, са земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерски съвет, по смисъла на §4а от ПЗР на ЗСПЗЗ и се намират в територии, за които има влезли в сила планове на новообразуваните имоти /ПНИ/, одобрени от Областния управител по реда на §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ, което означава, че не могат да служат за удовлетворяване на реституционни претенции по решения на ОСЗ. Удостоверения за реституционни претенции към тези имоти се издават от общината, в чието землище те се намират.

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 14

„За” - 14

„Против” - няма
„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....
/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....
/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....
/Мариана Кацарова/