

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 230**

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 38 ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 08.09.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 198 от 17.04.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот

**Относно:** *Отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост, попадащ в ПИ с КИ 68080.501.5038 по КККР на гр.Сопот / УПИ X-паркинг, кв.9 ул.“Ив.Вазов“ по РП на гр.Сопот / за поставяне на ВПС - Павилион и сенник по смисъла на чл.56 от ЗУТ - за осъществяване на търговска дейност в гр.Сопот.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал. 7 от ЗОБС, чл. 24 и чл.130 от НРПУРОИ, във връзка с чл.5 и чл. 12 ал. 1 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сопот, приета с Решение № 103/30.07.2004 година на Общински съвет – Сопот, становище на Гл.архитект и одобрена с протокол № П/27.03.2014 г. на ЕСУТ на при община Сопот схема по смисъла на чл.56 от ЗУТ, прие следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Общински Съвет – Сопот:

1. Актуализира програмата за 2014 г. за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на Общински съвет- Сопот, проведено на 30.01.2014 г., като в таблицата към раздел V.5. /Предоставяне под наем на общински терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОБС, се добавят две нови позиции 6 и 7, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м <sup>2</sup>	Адрес на имота
6	Терен от 25 кв.м. /за поставяне на ВПС-Павилион за бързо хранене/ попадащ в ПИ с КИ 68080.501.5038 с площ на имота 2063 кв.м. по КККР на гр. Сопот /УПИ X-Паркинг, кв. 9 по РП на гр. Сопот, Акт за ПОС № 5/25.10.2006 г./	25	ул. „Ив. Вазов“
7	Терен от 40 кв.м. /за сенник към павилиона/ попадащ в ПИ с КИ 68080.501.5038 с площ на имота 2063 кв.м. по КККР на гр. Сопот /УПИ X-Паркинг, кв. 9 по РП на гр. Сопот, Акт за ПОС № 5/25.10.2006 г./	40	ул. „Ив. Вазов“

2. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост с площ от 65 кв.м. попадащ в ПИ с КИ 68080.501.5038 с площ на целия имот 2063 кв.м. по КККР на гр. Сопот /УПИ X-паркинг, кв.9, ул. „Ив. Вазов“ по РП на гр. Сопот, актуван с Акт за ПОС № 5/25.10.2006 г., вписан в службата по вписвания вх. № 4089/01.11.2006 г., Акт 185; т.XV, дело 3209/2006 г./, за поставяне на:

2.1. ВПС - павилион с площ от 25 кв.м. - за бързо хранене, съгласно одобрена с протокол № П/27.03.2014 г. на ОЕСУТ схема по смисъла на чл. 56 от ЗУТ;

2.2. ВПС - сенник с площ от 40 кв.м. съгласно одобрена с протокол № П/27.03.2014 г. на ОЕСУТ схема по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.

3. Срок за отдаване под наем на частта от имота по т.2, предмет на управление - 3 /три/ години.

4. За терен с площ от 25 кв.м, предмет на управление (за поставяне на ВПС- Павилион по т. 2.1), приема /одобрява/ като базисна пазарна начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 120.00 лв. / без ДДС /, определена на 30.06.2014 г. от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест – 21“ АД.

5. За терена по т. 4 предмет на управление, определя начална пазарна конкурсна месечна наемна цена в размер на 125 лв. /без ДДС/

6. За терен по с площ от 40 кв.м., предмет на управление, (за поставяне на ВПС - сенник) приема /одобрява/ като базисна пазарна начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 140.00 лв. / без ДДС /, определена на 30.06.2014 г. от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест – 21“ АД.

7. За терена по т. 6 предмет на управление, определя начална пазарна конкурсна месечна наемна цена в размер на 160 лв. / без ДДС /.

8. Депозит за участие в конкурса - 130 лв.

9. Утвърждава условия за провеждане на публично оповестения конкурс съгласно Приложение № 1.

10. Определя за свои представители в конкурсната комисия общинските съветници както следва:

- основен член на комисията: Тодор Пенчев Богданов;

- резервен член на комисията: Осман Юсеин Узун.

11. Утвърждава проекто-договор за отдаване под наем на частта от

описания в т. 2 общински имот, съгласно приложение № 2.

12. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация и проведе публично оповестения конкурс и подпише договор с участника, който спечели конкурса.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал. 7 от ЗОБС, чл. 24 и чл.130 от НРПУРОИ, във връзка с чл.5 и чл. 12 ал. 1 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сопот, приета с Решение № 103/30.07.2004 година на Общински съвет – Сопот, становище на Гл.архитект и одобрена с протокол № П/27.03.2014 г. на ЕСУТ на при община Сопот схема по смисъла на чл.56 от ЗУТ;

- и като взе предвид, заявените инвестиционни намерения в заявления с вх.№ С-4008 и С-4009 от 02.12.2013 г., приложени към ДЗ;

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 17*

*Гласували - 16*

*„За” - 9*

*„Против” - 3*

*„Въздържал се” - 4*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*