

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 239

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 39 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 29.10.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 219/04.09.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот.

Относно: *Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на „Павилион за закуски”, находящ се в НУ „Неделя Петкова” - ПИ с идентификатор 68080.501.918.1, ул. „Ив. Вазов № 51” по Кадастрална карта на гр. Сопот.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ и чл.18 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за предоставяне под наем на:

1.1. „Павилион за закуски” находящ се на първи етаж в НУ „Н. Петкова” с идентификатор 68080.501.918.1, ул. „Ив. Вазов” № 51 по Кадастрална карта на гр. Сопот (УПИ - I – Училище“Неделя Петкова“, кв. 37 по регулационен план на гр. Сопот), актуван с Акт за публична общинска собственост № 89/13.07.1999 г.

1.2. Срок за отдаване под наем на описаният в т. 1.1. общински обект - 3 години;

2. Приема (одобрява) за обекта по т. 1.1. – предмет на управление, като базисна справедлива - начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 150 лв. /месечно без ДДС/ - за учебните месеци през годината, определена на 16.10.2012 г. и потвърдена с писмо изх. № 331/31.07.2014 г. от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест-21” АД.

3. Определя за обекта по т. 1.1. - предмет на управление начална конкурсна месечна наемна цена - за учебните месеци през годината в размер на 150 лева.

4. В месеците на лятна ваканция – юни, юли, август, наемателят да заплаща 10 % от наемната цена.

5. Утвърждава условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на описаният в т. 1.1. общински имот, съгласно Приложение 1.

6. Определя за свои представители в конкурсната комисията общинските съветници както следва:

- основен член на комисията: Константин Тодоров Константинов
- резервен член на комисията: Васко Ганчев Попов

7. Утвърждава проект-договор за наем, който да се представи като неразделна част от конкурсната документация, съгласно Приложение 2.

8. Възлага на Кмета на Общината, в срок от 30 дни от вземане на настоящето решение, да създаде необходимата организация и стартира процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, както и да подпише договор с участника спечелил конкурса.

Приложения:

- Приложение 1 – условия за провеждане на публично оповестен конкурс;
- Приложение 2 - проект-договор за наем;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ и чл.18 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- и като взе предвид т.V.4, позиция 4 от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г., както и подsigуряването на възможност на децата от НУ“Неделя Петкова“ – Сопот за достъп до качествени и безопасни храни в изпълнение на нормативните разпоредби в Р България;

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 17

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/