

### Приложение 1

към Решение № 246, взето с поименно гласуване с протокол № 39 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.10.2014 г.

## У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение № 1 и помещение № 2 от ВПС - „Дом на книгата” с идентификатор 68080.502.1525.3 по КККР на гр. Сопот

### **I. Общи положения:**

**1. Вид на търга** – публичен търг с явно наддаване.

**2. Начална тръжна цена** - по Решение на Общински съвет:

- за помещение № 1 полезна площ от 144 кв.м. – в размер на 288 лв. без ДДС

- за помещение № 2 полезна площ от 127 кв.м. – в размер на 254 лв. без ДДС

**3. Депозит за участие** - по Решение на Общински съвет:

- за помещение № 1 полезна площ от 144 кв.м. – в размер на 144 лв.

- за помещение № 2 полезна площ от 127 кв.м. – в размер на 127 лв.

3.1. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановява в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник.

3.2. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината (чл. 160 ал. 2 от НРПУРОИ).

3.3. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.

3.4. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

**4. Стъпка за наддаване** – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена

**5. Цената на тръжната документация** – 36.00 лв. с включен ДДС

**6. Тръжната документация се получава** от деловодството на Община Сопот, ет.1 стая 3, от ..... г. до ..... год. в рамките на работното време на Община Сопот – от ..... до ..... часа, срещу представена квитанция за заплащането и

**7. Тръжната документация за участие в търга се подава** до ..... часа, на ..... год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.

**8. Длъжностно лице** от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документации.

**9. Време и начин на оглед на обекта:** Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от ..... часа до ..... часа от ..... г. до ..... год. след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**10. Търгът ще се проведе** на ..... год. от ..... часа в заседателната зала /Ритуална зала/ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов № 55.

### **II. Изискуеми документи:**

**1. Всеки кандидат за участие в търга представя следните документи:**

**1.1. за физически лица - еднолични търговци:**

- Заявление за участие в търга по образец;

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен депозит;

- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

- Удостоверение, че лицето и/или фирма, в която то като акционер, съдружник или собственик може да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността ѝ, няма задължения към Община Сопот – издава се от община Сопот;

-Удостоверение, че лицето и/или фирма, в която то като акционер, съдружник или собственик може да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността ѝ, не е неизправна страна по договори сключени с община Сопот – издава се от община Сопот;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

### **1.2.за юридически лица**

- Заявление за участие в търга;  
- Квитанция за закупена тръжна документация;  
- Квитанция за внесен депозит;  
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;  
- Удостоверение за липса на задължения към Община Сопот - издава се от община Сопот;  
- Удостоверение, че лицето не е неизправна страна по договори сключени с община Сопот - издава се от община Сопот;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

**2.** За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език и легализирани по съответния ред.

**3.** Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

**4.** Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

**5.** Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

### **III.Процедура по провеждане на търга**

**1.** Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

- трима членове на комисията, един от които е юрист;
- двама кандидати или са подадени две заявления за участие;

**2.** В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

**3.** Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

- когато участват лично - чрез документ за самоличност;
- когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

**4.** След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

**5.** Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

- 5.1. са подадени след определения срок;
- 5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

**6.** Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

**7.** В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

**8.**Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОИ).

**9.** Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок .

**10.** Когато, в случая по предходната точка на търга провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**11.** В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесените от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.

16. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелилия търга, цената, условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

#### **IV. Сключване на договор**

1. След влизане в сила на заповедта по т. 21 за определяне на спечелилия търга участник, същият се поканва писмено да извърши в седем дневен срок дължимите плащания по сделката. (Допуска се прихващане на плащането с внесените от лицето депозит).

2. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга участник и документи надлежно отразяващи изпълнението на дължимите плащания по сделката, Кметът на общината в седем дневен срок сключва договор.

3. Когато лицето, спечелило търга е внесло дължимите суми, но не се яви в срока по т. 2 да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора, като депозитът за участие остава в полза на общината и внесените от него суми по сделката се възстановяват.

4. Вписване на договора, се извършва в служба по вписвания при РС - Карлово от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация."