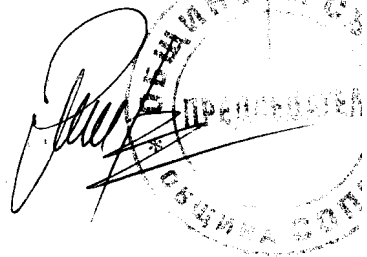


**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СОПОТ**

Приложение 1

към Решение № 268, взето с поименно гласуване
с протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот,
проведено на 26.02.2015 г.



О Т Ч Е Т

на временната комисия към Общински съвет – Сопот,
създадена с Решение № 245 взето с протокол № 39 от заседание на Общински
съвет – Сопот проведено на 29.10.2014 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение № 245 взето с протокол № 39 от заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 29.10.2014 г., на основание чл.21, ал.2 в изпълнени на правомощията по чл.21 ал.1, т.1 във връзка с чл.21, ал.1 т.6 и т.24 от ЗМСМА и чл.56 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация бе създадена 5 членна временна комисия /ВК/ в състав: Председател – Христо Ангелов Цолев, и членове Мариана Здравкова Кацарова, Тодор Пенчев Богданов, Цвятко Маринов Цветков, Марин Маринов Бодуров. С цитираното решение, Общински съвет – Сопот постави на ВК следните задачи:

- да извърши преглед на управлението на имотите – общинска собственост чрез отдаването им под наем, който да включва тяхното законосъобразно отдаване, наличието/липсата на вземания от наемателите, както и предприетите/не предприетите действия и мерки за повишаване на събираемостта от наеми в общината;

- да извърши преглед на просрочените вземанията на община Сопот за местни данъци и такси от длъжници – физически и юридически лица и предприетите мерки за тяхното събиране;

Решението определи срок за работа на ВК до 15.12.2014 г., като в този срок се изисква временната комисия да изготви и представи в ОбС - Сопот отчет за резултатите от дейността си, съдържащ констатации, препоръки и предложения за последващи действия.

Комисията проведе 8 свои заседания съответно на 13.11.2014 г., 18.11.2014 г., 21.11.2014 г., 27.11.2014 г., 28.11.2014 г., 09.12.2014 г., 15.12.2014 г. и на 30.01.2015 г. На първото си заседание, бяха обсъдени конкретни действия, с оглед на точното изпълнение на поставените задачи на ВК от ОбС и приключване на работа в определения срок. Членовете на комисия, подписаха нарочни декларации за конфиденциалност. Заседанието приключи с изготвяне на становище, след като всички членове на комисията изразиха мнения, съображения и направиха конкретни предложения. Копие на това становище, както и на становища приети от ВК в част от другите заседания са приложени като неразделна част от настоящия отчет.

С оглед точното изпълнение на поставените на ВК задачи, видно от приложените становища, в процеса на своята работа ВК изискваше от Кмета на общината различни документи, справки, счетоводни документи и преписки по заведени изпълнителни дела срещу длъжници на общината.

ВК раздели своята работа по установяване на фактите около възникналите задължения, като ги групира по вид: задължения, произтичащи от управление на имотите, чрез отдаването им под наем и задължения, произтичащи от местни

данъци и такси. Настоящият отчет също е изготвен в два раздела и носи информация за констатациите, както и дава препоръки и предложения за последващи действия за всяка от определените по-горе групи.

I. УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

В изложението имотите са разделени, на групи според предназначението на имота и ползването им в момента. За яснота е съставено приложение № 1 в табличен вид към настоящия отчет, което носи информация за идентифициране на имота, основанието на което имота се ползва от наемателите, наемната цена, както и размера на задължението към общината към избрана от ВК дата. Заради обработката на големия обем от информация, с оглед поставените задачи към настоящия доклад е приложена справка за задълженията към общината към 31.12.2014 г., която е отразена в колона 10 от приложение № 1

Съгласно приложимия материален закон /чл.8 от Закона за общинската собственост / ЗОБС/ Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на ЗОБС и на специалните закони в тази област, освен когато е приложим Законът за публично-частното партньорство. В наредбата на общинския съвет се определя и редът за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена. **Предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условиата и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата по чл.8 от ЗОБС.**

В община Сопот има приета и действа такава наредба, според която е възприето – предоставянето под наем на имоти – общинска собственост да се извършва само чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Бяха прегледани 57 досиета на имоти – общинска собственост управлявани, чрез отдаването им под наем.

I.1. ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТ НА ОТДАВАНЕТО ПОД НАЕМ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I.1.1 Имоти-ЧОС – сгради и/или ВПС с предназначение за осъществяване от наемателите на стопанска и/или търговска дейност.

С тази цел се ползват 18 имота – общинска собственост от № 1 до № 18 от приложение № 1

От предоставените ни документи се установи, че само 7 / от № 1 до № 7 от прил.№ 1/ от 18-те имота са предоставени и са в режим на пълна законосъобразност на отдаването под наем.

Имоти с пореден № 10,11,12,13,14,15 и 18 от приложение 1 се ползват по силата на „споразумения“ между лицата и Кмета на общината, т.е. в режим на

незаконосъобразност. Чрез въпросните „споразумения“ е уредено само: идентифицирането на имота, наемна цена и начин на плащане, като във всички от тях по отношение на срока за отдаване, стои следния текст: **„до провеждане на търг или конкурс“**. С такива споразумения са отдавани имоти през 2007, 2009, 2011, 2013 и 2014 г. От тогава до настоящия момент в ОБС не са внасяни докладни записки за провеждане на процедури за отдаването им под наем по законов ред – чрез търг или конкурс, след решение на съвета.

За имот № 16 от приложение 1 е налице друг казус. Имотът е бил отдаден под наем от Община Карлово с договор за срок от 3 години. След отделянето на община Сопот, ОБС – Сопот е взел решение с което е удължил този срок до 10 г. Към настоящия момент и този срок е изтекъл още през 2012 г., но това не е дало повод да се внесе докладна записка за привеждане на ползването под наем съгласно закона.

I.1.2 Земя и/или части от терени – общинска собственост, върху които е допуснато право да се поставят ВПС – собственост на наемателите за осъществяване на търговска дейност или се ползват с друга цел.

С тази цел се ползват 11 имота – общинска собственост от № 19 до № 29 от приложение № 1

От предоставените ни документи се установи, че в тази група само по един договор, този със „Табак Маркет“ АД / № 25 от прил.№ 1 / частите от терените – общинска собственост са предоставени в режим на пълна законосъобразност на отдаването под наем.

За всички останали е налице практиката на действия за предоставянето им по силата на **„споразумения“** между лицата и Кмета на общината, т.е. в режим на незаконосъобразност. Отделно от това за повечето е изтекъл приклучивния 10 – годишен срок за ползване под наем на имот – общинска собственост в изпълнение на разпоредбата на чл.14 ал.2 от ЗОБС.

I.1.3 Лекарски кабинети – в сградата на СБДПЛ „Иван Раев“ – Сопот“ ЕООД и в с.Анево – предоставени на общо практикуващите лекари за оказване на първична медицинска помощ по смисъла на ЗЛЗ.

С тази цел са сключени 8 договора от № 30 до № 37 от приложение № 1 – 7 на територията гр.Сопот и 1 в с.Анево, като 1 от договорите е с юридическо лице – амбулатория за групов практика, а останалите са с индивидуални практики – еднолични търговци.

От предоставените ни документи се установи, че помещенията, отдадени за лекарски кабинети са по силата на договори сключени през м.април 2002 г. с община Карлово. По отношение на срока, в тези договори съществува клауза, която казва: **„Настоящият договор се сключва за срок от 3 години, като след изтичане на същия, при липса на противопоставяне от страна на наемателя, договора се счита продължен като такъв с неопределен срок“**. По силата на тази клауза помещенията се ползват и към настоящия момент. Така или иначе специалния режим на ЗЛЗ, по който са създадени тези практики за първична медицинска помощ, има защитен текст за ползване на помещенията от тях / чл.102 ал.3, ал.4 и ал.6 от ЗЛЗ/ „ при наличие на договор с НЗОК“, каквито са и случаите на ползване на помещенията от практиките за първична медицинска дейност в Сопот. През периода на ползване са подписвани допълнителни споразумения, по силата на които е актуализирана само наемната цена, по силата на Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС на община Сопот, но за съжаление това е правено до 2011 г., а след това такава актуализация не е правена.

I.1.4 Други имоти – общинска собственост.

Към тази група ВК определи 3 обекта от № 38 до № 40 от приложение № 1. Това са имоти предоставени възмездно на нетърговски дружества или сдружения с нестопанска цел. От тях 1 е със сключен договор, след решение на ОБС – Сопот, другите два обаче отново са предоставени чрез „споразумение“, през 2011 г. с условията текст „до провеждане на търг“ и за тях важи практиката да не са предприети действия от администрацията за откриване на законосъобразна процедура за провеждане на търг.

Към тази група се отнася и случая с отдаването безвъзмездно на БЧК на имот – общинска собственост, еднолично от Кмета на общината, различен от определения от ОБС – Сопот за целта имот.

I.1.5 Жилища и гаражи.

Към тази група ВК определи 16 обекта от № 42 до № 57 от приложение № 1, като 12 от тях са жилища, а 4 са гаражи – общинска собственост.

Предоставянето на жилища под наем в община Сопот е по реда на специална Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища. Прегледани бяха 12 досиета на наематели. Комисията установи, че въпреки текстовете в ЗОБС и приложимата общинска Наредба, работата по управлението на тези общински имоти се ограничава до тяхното отдаване под наем. Не ни бяха предоставени документи, от които да е видно как и през какъв период от време се прави преглед на състоянието „установена жилищна нужда“ по смисъла на чл.21 ал.1 от Наредбата, както и на условията по чл.22 ал.1 от същата. В общински жилища има настанени граждани най-рано през 1993 г.

Гаражите, обаче следва да се предоставят по реда на Наредбата по чл.8 от ЗОС – чрез търг. 2 от предоставените под наем гаражи са със договори, които изтичат през 2015 г. Другите два, са отново със споразумения, съответно от 2011 и 2014 г., без да е проведен търг.

КОНСТАТАЦИИ:

1. ВК се обедини около становището, че създадената практика за предоставянето под наем на имоти общинска собственост чрез **„споразумения“, без решение на ОБС, без търг/конкурс** е в пълно противоречие със законово установения ред, като счита, че са налице:

- нищожност - заради еднолични действия по управление на общинска собственост на Кмета, което представлява изпълнен състав на деянията „превишаване на власт“ и „превишаване на права“ спрямо оправомощения орган на местната власт – общински съвет;

- ограничаване правото на широк кръг от потенциални наематели на имотите – общинска собственост да имат достъп до участие в търг за представяне на своите оферти;

- съмнение за корупционна практика, която дава възможност за наемане на имот-общинска собственост по волята на Кмета на общината;

- съмнение за финансова неефективност – заради едноличното определяне на наемната цена от Кмета, макар и базирана на оценка на лицензиран оценител, без да е дадена възможност за достигане на по-висока такава при провеждането на търг или конкурс;

- липса на уредени обстоятелства, при които това споразумение се прекратява, в т.ч. и например, при неплащане на наемната цена, както и липсата на срок, превръща „избраните“ наематели в безсрочни ползватели на тези имоти;

въпреки, че закона е категоричен по отношение на максималния 10-годишен срок за предоставяне под наем на имоти-общинска собственост;

2. За десетки имоти, въпреки, че в споразумението за предоставяне под наем има текст: „до провеждане на търг или конкурс“, няма предприети действия от Кмета на общината за внасяне на докладни записки в ОБС – Сопот за произнасяне за откриване на процедура за провеждане на търг. Като за това не е стигнало време, измерено в години.

3. По отношение на отдадените под наем жилища се констатира липса на периодичен преглед на наличие на всички условия на които трябва да отговарят ползвателите за да ползват под наем тези жилища. Съгласно чл. 21 ал.2 максималния срок за който следва да се настаняват в жилища, по вид - „за отдаване под наем“ е 3 години. След изтичане на този срок, настанените следва да кандидатстват по общия ред и се преценят „жилищните им нужди“ заедно с ново постъпили заявления.

Отделно от това ВК се обедини около становището, че действащата към момента в община Сопот Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, приета с Решение №219/27.07 2005 год., на ОБС – Сопот и променяна само веднъж с Решение № 409/31.07.08 г., по отношение на начина на определяне на наемната цена, е непълна и не е синхронизирана с текстовете на глава пета от ЗОБС, изменения от 2008, 2009 и 2011 г. и следва да се предприемат действия по нейното актуализиране, както по отношение на законосъобразност така и с текстове по целесъобразност.

I.2. НАЛИЧИЕ/ЛИПСА НА ВЗЕМАНИЯ ОТ НАЕМАТЕЛИТЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

За установяване на наличието/липсата на вземания от наемателите на имоти – общинска собственост, със становище от заседанието си от 13.11.2014 г. ВК изиска от Кмета на общината - оборотна ведомост /извадка от счетоводната програма на общината/ за периода от 01.01.2014 г. до 14.11.2014 г. – аналитична за сметката, по която се водят разчетите с клиенти на общината по разчети за наеми на имоти – общинска собственост.

Разчетите със наемателите се водят в счетоводството на общината по сметка 41101 „Вземания от наематели в страната“. От представената аналитична ведомост на тази сметка се установи, че към 31.12.2014 г. вземанията на общината от наематели са възлизали на 67 808 лв., при 42 710 към 31.12.2013 г. След подробен анализ на вземанията, ВК се обедини около следните:

КОНСТАТАЦИИ:

1. Двама от наемателите на имоти са със задължения над 10 000 лв., двама с със задължения над 5 000 лв., един – със задължения над 2000 лв., седем – със задължения над 1000 лв., а останалите – със задължения под 1000 лв.

2. При големите длъжници – над 5 000 лв. двама от тях, не са правили никакви плащания през 2014 г., а останалите – частично са погасявали суми, но въпреки това задължението им към 31.12.2014 г. надхвърля размера на 2 месечни наема.

3. Задължения в размер на 13746,39 лв. са по прекратени договори и са от предходни години.

4. След налагането на запори от ЧСИ върху вземанията на общината, една част от наемателите плащат част / частта от данъчната основа по смисъла

на ЗДДС/ от своите задължения към него. Информация за направените плащания постъпва по-късно в общината, като е въведена практика наемателите да информират общината за направените плащания като предоставят копия от платажните документи.

5. Със задължения от наем към общината са наематели, които ползват обекти както за търговска дейност, така и наематели на жилища и гаражи, лекарски кабинети и земя.

I.3. ПРЕДПРИЕТИ/ НЕ ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ И МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА СЪБИРАЕМОСТТА ОТ НАЕМИ В ОБЩИНАТА.

За установяване на предприети/ не предприети действия и мерки за повишаване на събираемостта от наеми в общината, със становище от заседанието си от 13.11.2014 г. ВК изиска от Кмета на общината информация за преписките, с които са заведени изпълнителните дела, описани в „справка за вземанията на община Сопот от наеми към 15.10.2014 г.“, приложена към писмо до ОБС – Сопот, изх.№ С-3327/2 от 20.10.2014 г., както и документи, от които да е видно на какъв етап е изпълнителното дело и има ли събрани вземания чрез съдебния изпълнител.

На комисията бяха представени преписките по заведени 3 изпълнителни дела, съответно 385, 386 и 387 от 2012 г. при ЧСИ Атанас Атанасов. След отнемане на правата на този ЧСИ, служебно през 2013 г. делата са прехвърлени към ЧСИ Никола Видев. Към 31.12.2014 г. от ЧСИ не са постъпвали суми за погасяване на тези вземания, което означава, няма никаква ефективност от работата на ЧСИ.

Видно от документи съдържащи се в досиетата на наемателите, администрацията е ограничила мерките си по повишаване на събираемостта само с изпращането на напомнителни писма до наемателите, с които се канят да изплатят дължимото. Въпреки, че при тези които ползват имотите по силата на сключени договори и в тях има клаузи за прекратяване на договора поради не плащане на наемната цена за 2 и повече месеца, на комисията не бяха представени документи от които да е видно че са предприемани такива действия. При наематели, пък които ползват имотите по силата на споразумения, въобще не е уговаряна клауза за прекратяване на ползването поради неплащане на наема.

КОНСТАТАЦИИ:

1. Заради не прилагането на механизма за прекратяване на договорите поради не плащане на наема, както и заради незаконнообразното отдаване под наем на имотите със „споразумения“, в които въобще липсва клауза за защита на интереса на общината, заради последващо бездействие на администрацията и примиренческо поведение събирането на вземанията от наем на имоти общинска собственост, е в зависимост от добрата воля на наемателя да плати или не.

2. Отчитането на несъбрани наеми в края на годината в размер над 50 000 лв., безспорно за община като нашата, се оказва проблем и води пряко до неизпълнение на предвидени в бюджета разходи за дейности от които жителите на общината имат нужда.

II. ПРОСРОЧЕНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ.

За установяване на състоянието и размера на вземанията на общината от местни данъци и такси, комисията проведе на 28.11.2014 г. заседание с участието на Димитрина Ганчева – Началник сектор МДТ. На това заседание беше направен анализ на представената в ОБС – Сопот информация с писмо

вх.№ 226/2 от 20.10.2014 г. – приложение 2 Поименен списък на длъжниците на община Сопот. От сектор МДТ беше поискано да се представят допълнителни справки от които да се получи информация за:

- издадените актове за установяване на задължения / АУЗД/ на юридически и физически лица за 2012 г. и 2013 г.;
- изпратените покани за доброволно изпълнение на ЮЛ и ФЛ за 2014 г.;
- размера на събраните местни данъци и такси от началото на 2014 г. до 30.11.2014 г.;
- Свършената работа от служителите от сектор МДТ през 2014 г.
- Размера на дължимите МДТ от общинските търговски дружества;

С писмо В-219/4 от 05.12.2014 г. поисканите справки и информация, бяха предоставени на комисията. Предоставената информация носи гриф „За служебно ползване“, поради което в настоящия раздел на доклада няма да се изнася подробна персонална информация за длъжниците.

II.1. ПРОСРОЧЕНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ ЗА МЕСТНИ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ.

КОНСТАТАЦИИ:

1. От предоставените справки е видно, че размера на задълженията към община Сопот на ЮЛ за местни данъци и такси /в т.ч. и лихви/ надхвърля 3,5 млн.лв., като най-голям е размера на задълженията на „ВМЗ“ ЕАД /над 3 млн./. С неразплатени суми за МДТ са и общинските търговски дружества /над 200 х.лв./, както и други ЮЛ, като между тях има длъжници със суми над 20 х.лв.

2. За събиране на тези вземания сектор МДТ е изпращало покани за доброволно изпълнение, както и е издавал актове / АУЗД/, които са надлежно връчени и влезли в сила. През 2012 г. за издадени и влезли в сила – 8 акта, през 2013 г. – 5 акта, а през 2014 г. – 3 акта. След връчването на тези актове, някои от длъжниците са предприели стъпки за извършване на частични плащания, други въобще не са извършвали плащания.

3. Не са използвани всички механизми и правомощия на органа по местни приходи и Кмета на общината, произтичащи от закона и с които могат успешно да се съберат тези задължения. Няма случай на обезпечаване на местни данъци, което се извършва от служители на общинска администрация / чл.4 ал.1 от ЗМДТ/, въпреки, че определените от Кмета служители, в производствата по обезпечаване на местни данъци имат „правата и задълженията“ на публичните изпълнители / чл.4 ал.1 от ЗМДТ/. ВК не получи мотивирано обяснение защо процедурите не са доведени до край и тези вземания не са обезпечени и длъжници не са предадени за принудително изпълнение на Дирекция „Събиране“ към ТД на НАП Пловдив или на ЧСИ, както и защо не е използван механизма на разсрочване на местни данъци и такси, като се има предвид, че в по-голямата си част тези задължения са до 100 000 лв. /за данъци/ и до 30 000 лв. за местни такси и компетентен орган за издаване на разрешение за разсрочване е Кмета на общината / чл.4 ал.7 и чл.9а ал.4 от ЗМДТ/.

II.2. ПРОСРОЧЕНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ЗА МЕСТНИ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ.

КОНСТАТАЦИИ:

1. Задълженията на ФЛ към община Сопот са формирани от неплатени данък върху недвижимо имущество, данък върху МПС, такса битови отпадъци и др. Персоналните размери на тези задължения на 30 от длъжниците надхвърлят 1000 лв., а останалите са под 1000 лв., но с оглед ниския размер на данъците в

общината се е очертала тенденция на неплащане на местни данъци и такси от ФЛ в продължение на години.

2. И тук, както при ЮЛ действията по събирането са се ограничили до връчването на покани за доброволно изпълнение и съставяне на АУЗД на някои от тях и не са предадени за принудително изпълнение на съответните органи и лица.

3. ВК се обедини около констатацията, че не прилагането на процедурите по събиране до край от една страна влияе отрицателно на изпълнението на бюджета на общината – несъбраните приходи пряко влияят върху неизпълнението на разходната част, а от друга създава усещане, че данъка може и да не се плаща. Не може да не се отчита и факта, че съществува и механизма на „погасителна давност“, което води до невъзможност за събиране на тези приходи след изтичане на законоустановения период от време.

III. ПРЕПОРЪКИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДВАЩИ ДЕЙСТВИЯ.

В изпълнение на поставените й задачи и след изведените по-горе констатации, ВК се обедини около препоръки и предложения за последващи действия, които счита за неотложни. С оглед привеждането към законосъобразно управление, чрез отдаването им под наем, на имотите – общинска собственост, както и повишаване на събираемостта от наеми, местни данъци и такси, препоръчва на ОбС – Сопот, да се произнесе със Решение в което да:

III.1. ПО РАЗДЕЛ I.

1. Възложи на Кмета на общината, с оглед привеждане в режим на законосъобразност отдаването под наем на имоти – общинска собственост, всички имоти от приложение 1 към настоящия отчет, които се ползват по силата на „споразумения“ и/или по договори с изтекъл срок да се включат в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. за управление чрез отдаване под наем, след провеждане на търг или конкурс по решение на ОбС – Сопот. В срок до 31 март 2015 г. да бъдат внесени в ОбС – Сопот, докладни записки за откриване на процедурите по търг или конкурс, като към тях се приложи за одобрение и текст на договор за отдаване под наем на съответния имот – общинска собственост.

2. В срок до 31 март 2015 г. да се предприемат действия по изпълнение на чл. 23 ал.5, 6, 7 и 8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез подписване на допълнителни споразумения с наемателите за актуализиране на наемната цена, както и за застраховане на имотите в полза на общината и заплащане от наемателите на дължимите за имота данък сгради и такса смет.

3. В срок до 31 март 2015 г. да се изпратят писма до всички наематели с просрочени задължения за наем, като им се определи срок за издължаване – 30.06.2015 г. В случай, че ползвателите не се издължат на общината в определения срок да се предприемат действия по прекратяването на ползването от тях на наетите помещения.

III.2. ПО РАЗДЕЛ II.

1. В срок до 30 юни 2015 г., всички длъжници с влезли в сила АУЗД и не издължили се към общината, да бъдат поканени за подписване на споразумение и им се издаде разрешение за разсрочване на задълженията по смисъла на чл. чл.4 ал.7 и чл.9а ал.4 от ЗМДТ, а при отказ от тяхна страна да

бъдат предадени за принудително изпълнение по избор на Кмета на общината на Дирекция "Събиране" към ТД на НАП Пловдив или на ЧСИ.

2. За длъжници за местни данъци и такси за период повече от 3 години да се започне процедура по събирането по реда на ЗМДТ и ДОПК до принудително изпълнение, а тези със задължения за период по-малък от 3 години да бъдат поканени за доброволно изпълнение на задълженията.

ПРИЛОЖЕНИЯ – приложение № 1 – таблица с имоти – общинска собственост, управлявани чрез отдаването им под наем;

ЗАБЕЛЕЖКА: Документите и материалите, послужили на комисията за изготвяне на настоящия отчет съдържат различни данни, представляващи лични данни, фирмена и данъчна тайни, защитени от текстове в българското законодателство. Комисията единодушно реши, че те следва да бъдат само за служебно ползване и да не се размножават и разпространяват.

Настоящият отчет е съставен в единствен оригинален екземпляр и подписан от членовете на временната комисия, създадена с Решение № 245 взето с протокол № 39 от заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 29.10.2014 г.

Председател – **Христо Ангелов Цолев**

Членове:

1. **Мариана Здравкова Кацарова**.....

2. **Тодор Пенчев Богданов**

3. **Цвятко Маринов Цветков**

4. **Мариң Маринов Бодуров**.....