

Приложение 2

към Решение № 285, взето с поименно гласуване с протокол № 48
от редовно заседание на Общински съвет Сопот, проведено на
27.05.2015 г.

ПРОЕКТО –ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес год. в гр.Сопот се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ** със седалище и адрес на управление гр.Сопот, бул."Иван Вазов"№34, ЕИК 115816423, представлявана от **ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ЛИЧЕВ** - Кмет на Община Сопот и Стоянка Атанасова Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2.....

....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, спечелил конкурса, проведен на.....2015 г. за временно и възмездно ползване следния свой общински терен за поставяне на ВПС, а именно:

.....
.....
.....

Чл.2. Спечелилият конкурса кандидат се задължава: да разкрие и запази за целия срок на договора минимум работни места, във връзка с осъществяване на търговската дейност в обекта, който ще се постави на терена предмет на конкурса; да почиства и поддържа терена и тротоара около обекта; да постави два броя кошчета за отпадъци, като се задължава да ги поддържа чисти.

Чл.3. Срок за отдаване под наем на описания в чл. 1 общински терен – **3 години**, считано от датата на подписване на настоящия договор

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.4. За ползването на наетия общински терен наемателят заплаща на наемодателя месечен наем в размер налв. /..... цена достигната на конкурса/, считано от датата на подписване на договора

Чл.5. Месечният наем се актуализира ежегодно до 31 януари с инфлационният индекс за страната за предходната година, определен от Националният статистически институт..

Чл.6. При забавяне на плащането на наемната цена, Наемателят дължи лихва за забавено плащане за периода на просрочените дни в размер на законовата лихва, начислена към момента на плащане.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.7. Наемодателят се задължава:

- да предаде имота с приемо-предавателен протокол отразяващ състоянието, в което се намира имота към датата на подписване на настоящия договор.

-Наемодателят приема имота след прекратяването на наемното правоотношение с приемо- предавателен протокол.

- Наемодателят има право след прекратяване на договора да получи имота във вида, в който го е предал, без задължение на заплащане на направените подобрения от Наемателя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. Да заплаща определеният месечен наем до 25 число на текущият месец в касата на Община Сопот или по сметка на общината:

Чл.9. Да заплаща за своя сметка разноските свързани с ползването на имота – ток, вода, телефон и др.

Чл.10. Наемателят се задължава да не допуска промени в характера на дейността, която ще развива.

Чл.11. Вписване на договора се извършва от наемателя за негова сметка в службата по вписвания при РС Карлово, като екземпляр от вписания договор се предоставя в дирекция специализирана администрация.

Чл.12. Наемателят се задължава при прекратяване на договора да върне имота на наемодателя, като представи разплащателни документи за издължени суми за последно изплатен наем за ползването на терена общинска собственост, вода, ел.енергия, телефон и др.

Чл.13. Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени по време на използването на терена от него.

Чл.14. Ежегодно, до 31.01 наемателят да представя в ОА справка от НАП за броя на наетите с трудови договори работници в обекта.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. Договора се прекратява:

- с изтичане на уговорения срок
- със съгласие на двете страни изразено в писмена форма
- при обявяване на наемателя в несъстоятелност или ликвидация
- Наемателя не използва терена по предназначение
- Наемателя не изпълни която и да е клауза от договора
- при неплащане на наемната цена за два последователни месеца или системното и неплащане в срок;
- при лошо стопанисване на терена

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

Чл.17. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.18. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: