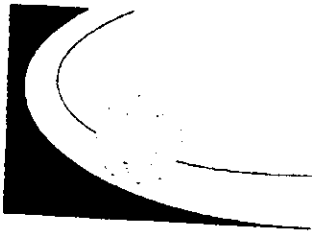
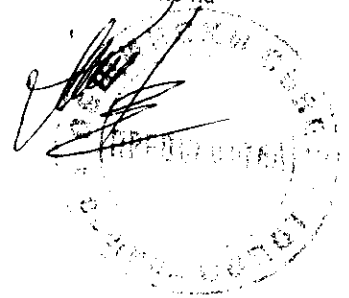


Приложение 1

Към Решение № 309, взето с протокол № 52 от редовно заседание на
ОБС - Сопот, проведено на 16.09.2015 г.



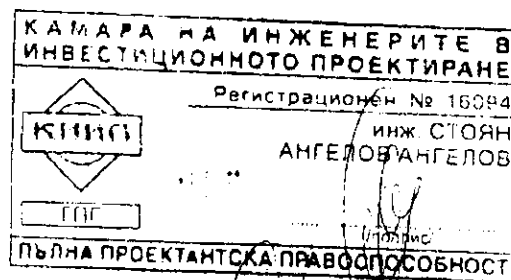
„ACCA 85” ЕООД
гр. Варна ул. Братя Георгиевич № 36, ет. 3, офис 9
тел/факс 052 612 619; 0888 637 042; 0889 865 809
e-mail: assa85.angelov@gmail.com
geoid_angelov@abv.bg



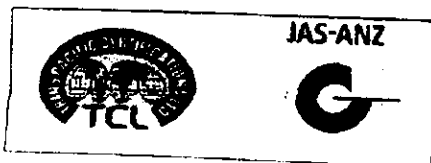
ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище гр. Сопот

Обект: Външно ел. захранване за обект „Еко къмпинг за палатки и
места за паркиране на кемпери и каравани” от ТП „Пайталка”
намиращ се в ПИ 68080.171.177 по КК на гр. Сопот до УПИ 00480.46.30
в з-ще на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив



ISO 9001:2008



Изпълнител: „ACCA 85” ЕООД Варна
Изготвил: ... / инж. С. Ангелов /
Правоспособно лице: ... / инж. С. Ангелов /
Удостоверение за ППГ от КНИИП
с рег. № 16094 от 30.11.2012 год.
Лиценз от АК към МРРБ 2484 / 17.11.2011 г.

Май 2015 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: Външно ел. захранване за обект „Еко къмпинг за палатки и места за паркиране на кемпери и каравани“ от ТП „Пайталка“ намиращ се в ПИ 68080.171.177 по КК на гр. Сопот до УПИ 00480.46.30 в з-ще на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив

Възложител: „КЕМП СПОТ“ ООД

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият разработка е изпълнена на база договор между възложителя и изпълнителя съгласно изискванията на наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове към ЗУТ, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и решение № 282/26.03.2015 год. на общински съвет – Сопот.

Целта на разработката е изготвяне на ПУП парцеларен план за ограничаване на правото на ползване за обект Външно ел. захранване за обект „Еко къмпинг за палатки и места за паркиране на кемпери и каравани“ от ТП „Пайталка“ намиращ се в ПИ 68080.171.177 по КК на гр. Сопот до УПИ 00480.46.30 в з-ще на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив. Разработката е във връзка с определяне на сервитут на трасе на електрически кабел за захранване на УПИ 00480.46.30 с електрическа енергия.

Трасето на захранващия кабел (от ТП „Пайталка“ до УПИ 00480.46.30) преминава през имоти в землищата на гр. Сопот, общ. Сопот и с. Анево, общ. Сопот, всички в област Пловдив. Видът собственост на имотите е предимно общинска публична и държавна частна. Единственият имот частна собственост с идентификатор 00480.46.9 е със собственик възложителя – „КЕМП СПОТ“ ООД.

2. ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ

Кабелът ще се полага подземено и е от типа САВТ 3x70+35 мм². Общата дължина на трасето е 383.44 м., като в територията на з-ще Сопот община Сопот, трасето на кабела е с дължина 264.60 м

Парцеларния план е изработен върху цифровия модел на кадастралната карта на з-ще гр. Сопот общ. Сопот област Пловдив.

В парцеларния план трасето на електрическия кабел е показано с червен цвят.

Зоната с ограничение в ползването е показана с прекъсната червена линия.

По задание на възложителя размера на зоната с ограничение в ползването е 2 метра в ляво и дясно от оста, нормативно определена от чл. 6 от наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти

Съставен е регистър на имотите през които преминава захранващият кабел. Регистърът съдържа данни за номерата на поземлените имоти, трайно предназначение, ново НТП, местност, площ с ограничение в ползването, вид собственост, собственици на имоти, адрес на собственици и стар номер на имоти.

Данните в регистъра са организирани по номера на имоти.

Представени са баланси на засегнатите от сервитута на трасето имоти.

Съставен е координатен регистър на чупките на трасето, регистър на точките на сервитута в дясно от оста и регистър на точките на сервитута в ляво от оста. В землището на гр. Сопот попадат точки с номера от 1 до 5, от 101 до 105 и от 201 до 205.

Ограничения наложени от сервитутната зона са описани в чл.14, ал. 1 от наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти. Не се допуска:

1. Всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. Засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие

(2) В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

Дължината на трасето в з-ще на гр. Сопот е 277.944 метра от общо 383.44 метра. Парцеларния план е изчертан в М 1:1000.

На инвеститора са представени файлове на разработката.

Всички дейности са извършени в съответствие с раздел VI чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ и действащите нормативни документи.

Гр.Варна
май 2015 г.

Съставил:

/ инж. С. Ангелов /