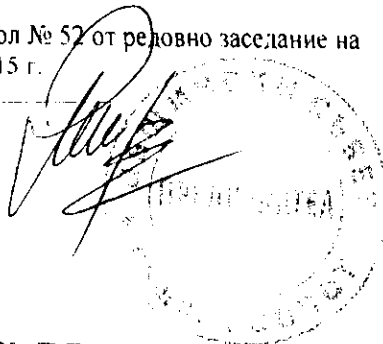


Приложение 1

Към Решение № 310, взето с протокол № 52 от редовно заседание на
ОБС - Сопот, проведено на 16.09.2015 г.

1 /оригинал/



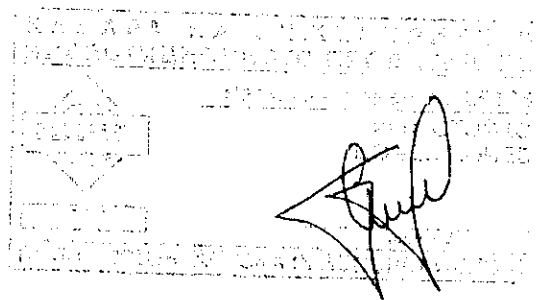
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
предварителен проект за трасе

**за елементите на техническата инфраструктура извън
границите на урбанизираните територии – електропровод,
водопровод и канализация до поземлени имоти с
идентификатори 68080.174.43 /проектен № 68080.174.577/ и
68080.174.76 /проектен № 68080.174.576/ по КККР на гр. Сопот,
община Сопот, област Пловдив**

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: Предварителен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЦОЧО СТОЙКОВ ЦОЧЕВ
СТОЙКО ЦОЧЕВ ЦОЧЕВ



Проектант:

/ инж. Ст. Цочев, рег. № 29108, КИИП /

Сопот, 2015 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН **предварителен проект за трасе**

за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – електропровод, водопровод и канализация до поземлени имоти с идентификатори 68080.174.43 /проектен № 68080.174.577/ и 68080.174.76 /проектен № 68080.174.576/ по КККР на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: Предварителен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЦОЧО СТОЙКОВ ЦОЧЕВ
СТОЙКО ЦОЧЕВ ЦОЧЕВ

Настоящият проект /ПУП-ПП/ се изготви по искане на Възложителите, и съответствие с:

1. Задание за по чл. 125 ЗУТ и скица – предложение;
2. Решение на Общински съвет – Сопот № 281, взето е протокол № 47 / 26.03.2015 г.;
3. Писмо от РИОСВ;
4. Проект за ПУП-ПРЗ
5. Пълномощно.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СЪЩЕСТВУВАЩИ УСЛОВИЯ

1. Информация на трасето

За реализирането на основният обект „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, се изготви предварителен проект на спомагателно трасе на електропровод, водопровод и канализация до поземлени имоти с идентификатори 68080.174.43 и 68080.174.76. местност „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив. Трасето на елементите на техническата инфраструктура преминава през ПИ с идентификатори 68080.174.272, 68080.174.383 и 68080.501.9100 по КККР на гр. Сопот, в съответствие с изготвените устройствени схеми.

2. Предвиждана дейност

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на две масивни еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатори 68080.174.43 и 68080.174.76 по КККР на гр. Сопот, община Сопот, облас Пловдив.

Намерението е инвестиционното предложение да се реализира в два етапа. В началният етап ще се изгради първата масивна еднофамилна жилищна сграда, в последствие ще се премине към реализиране на вторият етап от инвестиционното предложение – строителството на втората къща.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо включването на имотите към техническите комуникации на града – електропровод, водопровод и канализация и съответно одобряване на спомагателно трасе към основният обект „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“

3. Степен на възможно отрицателно действие върху околната среда

С оглед на обхвата, местоположението на инвестиционното намерение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002128 "Централен балкан буфер"

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строителството, ще се извозва до място определено и посочено от общинската администрация и ще се използва за рекултивация на слабопродуктивни почви и нарушени терени.

Образуването на други отпадъци не се очаква.

4. Местоположение

Предварителният проект на трасето се разработи в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68080.174.272 и 68080.174.383 по кадастралната карта и регистри на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив. Имотите се намират в местността „Над техникума“ в землището на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив.

Според Приложение № 2 към т. 2 от Заповед № РД-02-14-2021 / 14.08.2012 г. На МРРБ за категоризиране на общините, кметствата и районните населени места на Р.България, гр. Сопот е **3-та категория населено място**.

○ СВЕДЕНИЯ ЗА ИЗХОДНИТЕ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

За разработване на ПУП-ПП са ползвани следните изходни данни:

- Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ;
- Копие от кадастралната карта и кадастралните регистри в цифров вид в обхвата на разработката;
- Копие на специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения;

– Данни за състоянието на техническата инфраструктура;
Направени огледи на място и е извършено геодезическо заснемане на ситуацията съществуващи обекти и налична техническа инфраструктура.

• **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /предварителен проект/**

Трасето на елементите на техническата инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация са проектирани да минават изцяло в границите на полските пътища и в съответствие с устройствените схеми изработени към ПУП-ПРЗ за основният обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“.

Трасетата на електропровода, водопровода и канализацията минават успоредно едно на друго при спазване на минималните отстояния по закон и образуват един сервитут с ширина 5 метра и дължина 116 метра.

1. Трасе електропровод

Трасето на електропровода /подземна кабелна линия за ниско напрежение/ ще започва от съществуващ стълб на въздушната мрежа за ниско напрежение, собственост на „ЕВН България ЕР“ ЕАД, КЕЦ Карлово и е с дължина 127 метра. Премахва през общински път /ПИ 68080.501.9100/ в регулацията на гр. Сопот, и навлиза в полски /зеделски/ пътища /ПИ №№68080.174.272 и 68080.174.383/

Отстоянията на трасето на електропровода от:

- сервитута в дясно е 0.60 метра;
- сервитута в ляво е 4.40 метра;
- трасето на водопровода е 1.50 метра;
- трасето на канализацията е 3.00 метра.

2. Трасе на водопровод

Трасето на водопровода /външен подземен водопровод/ ще се захрани от уличен водопровод РЕ 90 по улица „Трайчо Костов“ съгласно писмо разрешително № 2376 / 25.11.2014 от Вик Пловдив. Трасето е с дължина 126 метра и преминава през общински път /ПИ 68080.501.9100/ в регулацията на гр. Сопот, и навлиза в полски /зеделски/ пътища /ПИ №№68080.174.272 и 68080.174.383/

Отстоянията на трасето на водопровода от:

- сервитута в дясно е 2.10 метра;
- сервитута в ляво е 2.90 метра;
- трасето на електропровода е 1.50 метра;
- трасето на канализацията е 1.50 метра.

3. Трасе на канализация

Трасето на канализацията ще се заусти към началната ревизионна шахта на улична канализация ф315 по улица „Трайчо Костов“ съгласно писмо разрешително № 2376 / 25.11.2014 от Вик Пловдив. Трасето е с дължина 134 метра и преминава през общински път /ПИ 68080.501.9100/ в регулацията на гр. Сопот, и навлиза в полски /зеделски/ пътища /ПИ №№68080.174.272 и 68080.174.383/

Отстоянията на трасето на канализацията от:

- сервитута в дясно е 3.60 метра;
- сервитута в ляво е 1.50 метра;
- трасето на електропровода е 3.00 метра;
- трасето на водопровода е 1.50 метра.

Предварителният проект за ПУП – ПП за трасето на елементите на техническата инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация не се предвижда отчуждаване или промяна на предназначението на имоти. По време на строителството ще бъдат засегнати само тези имоти, през които ще преминава самия електропровод, водопровод и канализация, а за останалите имоти ще има единствено ограничение на ползването в рамките на сервитута. Данните за всички засегнати от сервитута имоти са посочени в таблица „Регистър на засегнатите имоти“. Приложени са също баланс на територията по начин на трайно ползване, баланс на територията по вид собственост, баланс на територията по предназначение и баланс на територията по категория на земята.

На чертежите е отразен сервитута на проектните трасета на електропровод, водопровод и канализация, съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

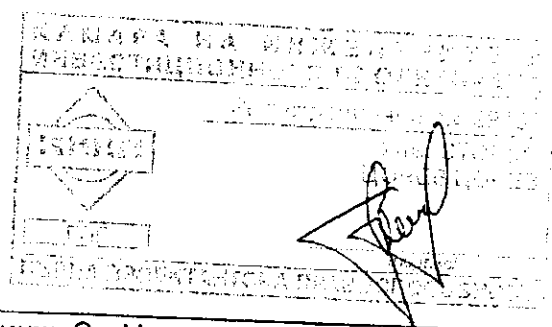
Изготвен е трасировъчен план с приложен е Регистър на координатите на точките по оста, левия и десния сервитут за трасетата на елементите на техническата инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация.

От сервитута на проектните трасета се засягат 2 имота с обща площ 8.581дка и площ с ограничение в ползването – 0.580дка.

В района на разработката, няма обекти на културно-историческото наследство и защитени обекти.

Съставил:

Проектант:



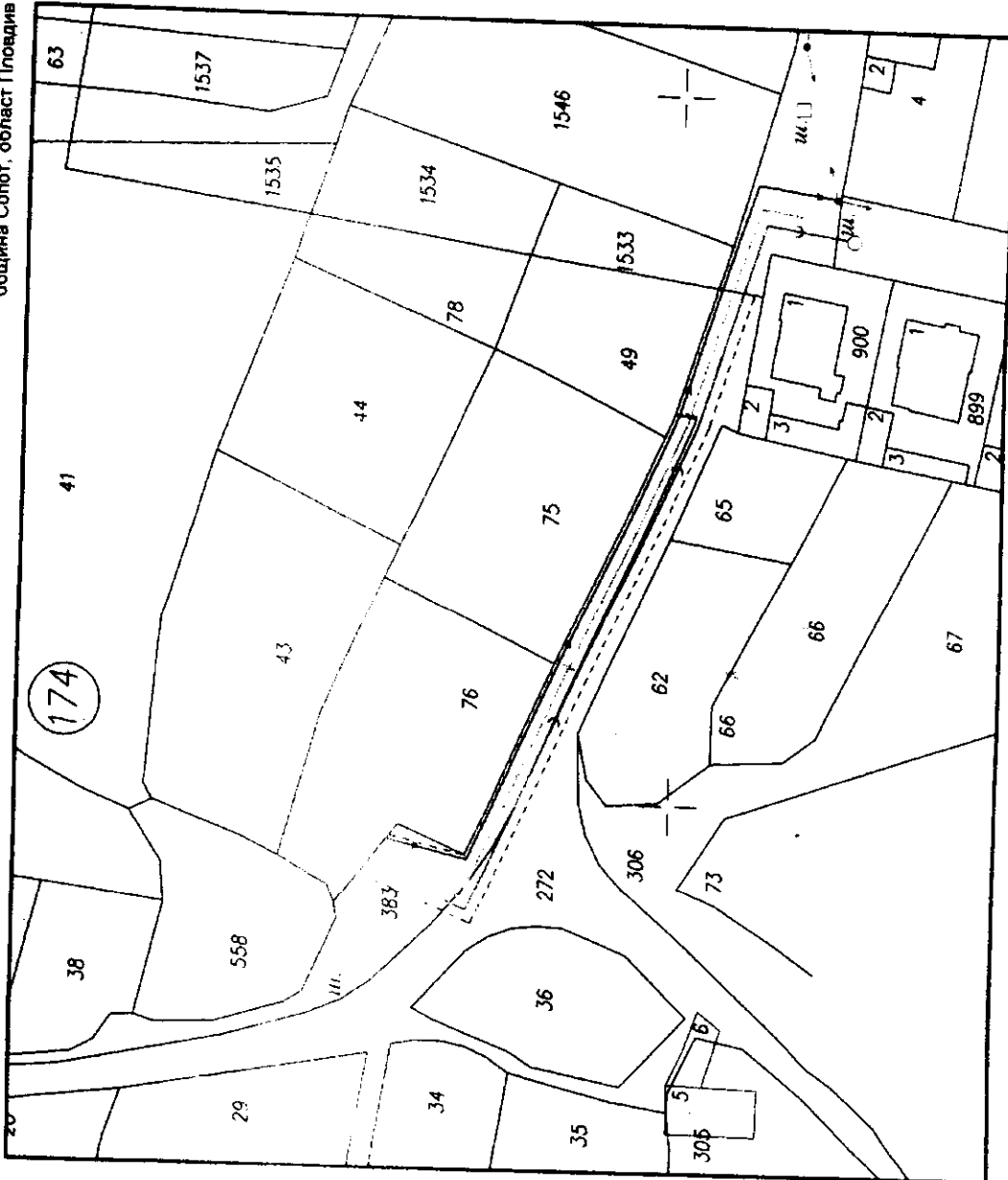
/ инж. Ст. Цочев, рег. № 29108, КИИП /

гр. Сопот, 2015 г.

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - М 1:1000

за трасе на елементите на техническата инфраструктура - електропровод, водопровод и канализация
за поземлен имот с идентификатор 68080.174.43 /проектен № 68080.174.577/ и поземлен имот с идентификатор
68080.174.76 /проектен № 68080.174.576/, местност "Над техникума" по ККХР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

Координатна система 1970 г. ЕКАТТЕ 68080, 3-це на гр. Сопот
община Сопот, област Пловдив



Легенда:

- трасе на подземен ел. кабел н.н 0.4kV тип СВТ
- трасе на водопровод PE HD 90
- трасе на канализация PVC 200
- сервитут

Утвърждавам трасе за проектиране
на ел. кабел н.н 0.4kV тип СВТ
с решение № 17.18.19
от 29.07.2015 г. КОМИСИЯТА
по чл. 17, ал. 1, т. 3, 33

ЧАСТ: ПУП
ФАЗА: Предварителен проект

Проектант: / инж. Ст. Цочев, рег. № 29108, КИИП/