

Приложение 3

Към Решение № 312, взето с поименно гласуване
с протокол № 52 от редовно заседание на ОбС - Сопот,
проведено на 16.09.2015 г.

Одобрил:.....

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя по Глава V от ЗОЗЗ, на поземлен имот с ИД.№ 68080.175.11 местн. „Над техникума“, по КК на гр.Сопот.

Възложител: Цанка Иванова Генчева

1. Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му да промени предназначението на собствения си имот - нива. Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване със схеми .

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ. Същото ще послужи за процедура по промяна на предназначението.

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в мащаб 1:500

2. Обща характеристика

2.1. Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имот с ИД.№ 68080.175.248 се намира в западната част на землището гр.Сопот, местност „Над техникума“. Представлява земеделска земя-нива, равнинен терен, без трайни насаждения.

Границите на имота по кадастрален регистър към КК на гр. Пловдив и скицата на имота, приложена към настоящото задание, са следните:

от север, запад, изток и юг – пи 175.248 – друг вид поземлен имот

Проектно - проучвателните работи обхващат целия поземлен имот 175.11 с площ от 1320кв.м. за УПИ . Контактните територии са : от всички друг вид поземлен имот.

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр. Сопот , според действащия УП. Обхваща имоти представляващи земеделски земи.

3. Основни цели и задачи на плана

Основни задачи на ПУП-ПРЗ

3.1. Регулация

Предмет на плана за регулация е прилагането на първа регулация съгласно чл.17 ал.1 от ЗУТ и промяна отреждането на имота от земеделски за жилищни нужди , съгласно нанесените линии и надписи.

Транспортният достъп на имота е от изток към местен път на Община Сопот с ИД 68080.175.261. Понастоящем достъпът към пътя е през парче с неправилна форма и ширина около 3.5м от ПИ 68080.175.248, който е общинска собственост. За осигуряване на достъп до имота следва частта от ПИ68080.175.248 между ПИ68050.175.11 и прилежащият път да бъде придадена към ПИ 68080.175.11 съгласно изискванията на чл.17 ал.5 от ЗУТ . Предаваемата част е с площ 140кв.м.

3.2. Застрояване

Да се предвиди свободно, ниско етажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Застрояването да се съобрази с бъдещото урегулиране на територията и възможност за разширяване на обслужващата улица. В ПУП-ПРЗ да се означат влезите в сила ПУП в контактните територии.

3.3. Екология, зелена система

Да се предвиди необходимата минимална площ за озеленяване съгласно нормативните изисквания, за която в инвестиционния проект на следваща фаза на проектиране, се предвиди по норматив и дървесна растителност.

3.4. Транспортно-комуникационна система

Уличната регулация и линиите на застрояване към пътищата да се съобразят с изискванията на чл.59 и чл.60 от ЗУТ. Да се спазят изискванията на чл. 60 от ЗУТ. Паркиране: В съответствие с чл. 43 от ЗУТ, необходимите места за гариране или паркиране задължително да се предвидят в границите на урегулирания поземлен имот, като се отразят в матрицата на проекта.

3.5. Инженерно-техническа инфраструктура

3.5.1. Водоснабдяване

Да се изготви план-схема за водоснабдяване в съответствие с предвижданията на разрешителното на „ВиК“ ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на водопроводната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

3.5.2. Канализация

Да се изготви план-схема за канализация в съответствие с предвижданията на разрешителното на „ВиК“ ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на канализационната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

3.5.3. Електроснабдяване

Да се изготви план-схема за електроснабдяване в съответствие становището на КЕЦ-Карлово, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на електропреносната мрежа в разглежданата територия, и предложи нова, ако няма съществуваща. Същата да се предвиди да се положи подземно до имота.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база. Също така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително -технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба №5/23.07.2009г. За сервитутите на електронните съобщителни мрежи и др.

4.1 Фази на разработване на плана

Съгласно чл. 46, ал.4, от Част IV, Раздел I, на Наредба №8, ПУП-ПРЗ да се разработи еднофазно във фаза „Окончателен проект“

4.2 Обем и съдържание

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в М 1:1000 в графичен вид и представи в цифров вид на магнитен носител в *.dvg формат. Цифровият модел на новообразувания УПИ да бъде в реални координати в координатна система 1970г. В *.cad формат, съгласно геодезическото заснемане и извадката от кадастралната карта на гр. Сопот. Графичните материали на се представят в три екземпляра, като единия чертеж на ПУП-ПРЗ да е на прозрачна недеформируема основа а другите два на хартия. Цифровият носител да е CD.

Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-ПРЗ-Окончателен проект, да включват обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изисквани от Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове:

1. Проект за ПРЗ в М 1:000, изработен върху геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, съдържащ реквизитите по Наредба №1/8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове

2. Необходимите схеми на инженерната инфраструктура, трасировъчни данни на новопроектираните УПИ

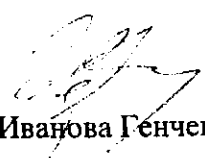
3. Допълнителни план-схеми изясняващи плановото предложение - по преценка на Изпълнителя.

Исходни данни за проектиране:

Скица на имота от КК на гр. Пловдив;

Нотариален акт .

Възложител :


Цанка Иванова Генчева