

Приложение 2

Към Решение № 315, взето с поименно гласуване
с протокол № 52 от редовно заседание на ОбС - Сопот,
проведено на 16.09.2015 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5
от Закона за устройство на територията

Днес2015 год., между **Община Сопот**, ЕИК по БУЛСТАТ 115816423, представлявана от **Веселин Петров Личев** ЕГН 6712084468 - Кмет на общината, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и
от друга страна "**Протийм интернешънъл**" ООД ЕИК
представлявано от **Филип Георгиев Димитров** – управител с адрес на управление: гр.Карлово, ул.,„Освобождение”№ 42, наричан по долу за краткост **КУПУВАЧ**,
на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.9 и чл.19 от ЗЗД във връзка с **Решение №** взето с поименно гласуване с протокол № от заседание на **Общински съвет – община Сопот**, проведено на2015 г. се сключи настоящия договор при който:

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1.Община Сопот поема задължение, след влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за образуване на УПИ 68080.131.366, 68080.131.367, 68080.131.368- за складова база , допуснат във връзка с Решение №, взето с поименно гласуване с протокол № от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на2015 г., да продаде на купувача както следва:

- **частта от 206 кв.м.** (ПИ с проектен №68080.131.366) от имот публична общинска собственост с **КИ 68080.131.363** – местен път, към датата на сключване на настоящия договор, **приобщаваща се към новообразуващото се УПИ 68080.131.366, 68080.131.367, 68080.131.368 по КKKP на гр.Сопот - за складова база, собственост на купувача, при граници на частта, предмет на настоящия договор: поземлен имот с идентификатор 68080.131.49, поземлен имот с идентификатор 68080.131.23, поземлен имот с идентификатор 68080.131.24 и поземлен имот с идентификатор 68080.131.363 – местен път, на стойност лв., (без ДДС), определена от ОбС – Сопот, в цитираното по горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител.**

- **частта от 391 кв.м.** (ПИ с проектен №68080.131.367) от имот публична общинска собственост с **КИ 68080.131.229** – местен път, към датата на сключване на настоящия договор, **приобщаваща се към новообразуващото се УПИ 68080.131.366, 68080.131.367, 68080.131.368 по КKKP на гр.Сопот - за складова база, собственост на купувача, при граници на частта , предмет на настоящия договор: поземлен имот с идентификатор 68080.131.22, поземлен имот с идентификатор 68080.131.28, поземлен имот с идентификатор 68080.131.27 и поземлен имот с идентификатор 68080.131.229 – местен път, на стойност лв., (без ДДС), определена от ОбС – Сопот, в цитираното по горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител.**

Определените стойности Купувача следва да внесе в касата на общината или да преведе по IBAN сметка BG77FINV915084BGN0FPG4 код за вид плащане 445600 при банка ПИБ АД – клон Карлово, BIC FINVBGSF .

2. В случай, че ПУП-ПРЗ по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача.

3. Продавача се задължава да прехвърли собствеността на частта от имота, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор. Окончателния договор има силата на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

4. Преди сключване на окончателния договор Купувача, се задължава да внесе за негова сметка дължимите: данък при придобиване на имущество съгласно действащата Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот, режийни разноски в размери съгласно действащата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сопот и местни такси в размери съгласно действащата Наредба за администриране на местните такси и цени на услугите в община Сопот и разходите за извършване оценка на имотите от лицензиран оценител.

5. Разноските по сключването на договора и вписването му в Агенция по вписванията са за сметка на Купувача.

6. В случай, че дължимите суми по т. 1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени и не се представи документ за извършеното плащане, настоящия договор се счита за прекратен и Купувача, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия;

8. За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

ПРОДАВАЧ:

ВЕСЕЛИН ЛИЧЕВ

Кмет на Община Сопот

КУПУВАЧ:

1.