

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 317

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 52 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 16.09.2015 Г.
В ЗАЛА НА НЧ “ИВАН ВАЗОВ-1871” - СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 300/01.09.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на общински обект: Сграда за търговия с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.503.717.4 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 14 ал.1, 2 и 3, от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на:

- Сграда за търговия с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.503.717.4, със застроена площ от 57 кв.м., по КККР на гр. Сопот одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. (последно изменение със Заповед: 18-4030-26.05.2015 г. на началник на СГКК-Пловдив), актувана с Акт за ЧОС № 282/07.08.2015 г. вписан в службата по вписвания вх. Рег. № 3429/10.08.2015 г., Акт № 156, т. 12, д. 2193/2015 г., попадаща в имот 68080.503.717 публична общинска собственост, с адрес ул. „Ив. Вазов” 72 гр. Сопот (УПИ I-детско учреждение ул. „Ив. Вазов”, кв. 73 по РП на гр. Сопот) - за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 125.00 лв. / без ДДС /, определена на 20.08.2015 г. от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест-21” АД.

2.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на **150.00 лева, без ДДС.**

2.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 100 % от определената по т. 2.2. начална пазарна тръжна месечна наемна цена.

2.4. Срок за отдаване под наем 5 г.

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно Приложение № 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор, съгласно Приложение № 2

2.7. Определя за свой представител в тръжната комисия Председателя на ПК“ Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост“ при ОбС – Сопот.

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

Приложения:

- приложение 1 – условия за провеждане на публичния търг;
- приложение 2 – проекто-договор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 14 ал.1, 2 и 3, от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот

- и като взе предвид годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 266, взето с поименно гласуване с протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 14

„Против” - няма

„Въздържал се” - 2

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/