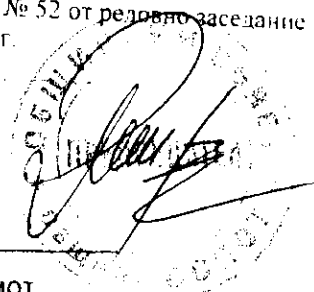


Приложение 2

Към Решение № 322, взето с протокол № 52 от редовно заседание на
ОБС - Сопот, проведено на 16.09.2015 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектът е разработен по искане на собственика на поземлен имот номер 68080.406.176 по КК на гр. Сопот, общ. Сопот и има за цел промяна на предназначението на имота от „за земеделски нужди“ в „за жилищни нужди“.

Проектът е разработен на основание:

- Задание за проектиране по изисквания и одобрено от възложителя.

Проектът е изработен съобразявайки се с даденостите на терена и потребностите на възложителя за целесъобразно застрояване.

При изготвянето на проекта са спазени всички нормативни изисквания на ЗУТ; Наредба №7ПНУОВТУЗ; ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. При изработването на проекта не са извършвани отклонения от техническите норми и стандарти за проектиране.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Имотът представлява поземлен имот с идентификатор 68080.406.176 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г., местност ЯСА ТЕПЕ, гр. Сопот, общ. Сопот.

Географски координати: 42°38'45"N, 24°46'55"E.

Имотът е разположен в местност „Яса тепе“ с граници както следва: от Север имоти с номера 68080.406.177 и 68080.406.276, от Изток имот с номера 68080.406.242, от Запад имот с номера 68080.406.174-всички имоти са с начин на трайно ползване-нива. От Юг имота граничи с полски път на Община Сопот с номер 68080.122.127.

Имотът е разположен на 375 метра северно от първокласен път I-6 (Е-871) в отсечката между гр. Сопот и гр. Карлово. Имотът отстои на 900 метра от строителните граници на гр. Сопот и на 300 метра от строителните граници на гр. Карлово.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Понастоящем имотът е с трайно предназначение – нива.

За територията няма изработен „Общ устройствен план“ и ръководещо при проектирането е заданието на инвеститора.

Парцелът е с площ 500 кв.м. и приблизителни размери 14X34 метра. Имотът е разположен върху неполивна земеделска земя от VI категория. Транспортният достъп на парцела е от Юг към полски път на община Сопот.

4. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектът е разработен на основание чл.59 ал.1 от ЗУТ и предвижда прилагане на план за застрояване без план за регулация. Транспортният достъп на имота е от земеделски път граничещ с южната граница на имота.

Проектът предвижда следните параметри на застрояване:

- Предназначение на имота – за жилищни нужди
- Начин на застрояването – свободно
- Характер на застрояване – ниско с кога корниз до 10 метра съгласно чл.23 ал.1 от ЗУТ

- Параметри на застояване спрямо зона „Жм“ съгласно чл.19 ал.1 от „Наредба 7 за ПНУОВТУЗ“: плътност на застрояване (Пзастр.) до 60%; интензивност на застрояване (Кинт.) до 1,2; озеленена площ (Позел.) поне 40%.

Линиите на застрояване са означени с „ограничителни линии на застрояване“ съгласно изискванията на чл.29 ал.1 и чл.31 от ЗУТ. Точната конфигурация на бъдещото застрояване ще бъде уточнена в следващите фази на инвестиционно проектиране спазвайки зададените вече ограничителни линии.

Ограничителната линия на застрояване към обслужващия път е отдръпната на 5 метра от границата с полския път от Юг с цел възможност за бъдещо урегулиране съгласно чл.60 ал.1 от ЗУТ.

5. ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

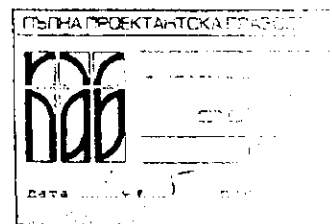
Водовземането ще бъде от собствен водоизточник и/или бъдещ обществен водопровод. Нужните водни количества ще бъдат за битови нужди на едно домакинство от максимум 5 човека или: $Q_{\max, \text{дн}} = 1.00 \text{ m}^3/\text{ден}$, $q_{\text{ср. ден}} = 0.87 \text{ m}^3/\text{ден}$, $q_{\max, \text{час.}} = 100 \text{ л/час}$.

Електро захранването ще бъде от собствен независим източник (фотоволтаични панели/дизел генератор) и/или бъдещ електропровод.

6. ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

По време на строителство ще бъдат използвани стандартни строителни материали които няма да се добиват на място. По време на строителство ще бъдат генерирани стандартни строителни отпадъци (основно от опаковки на строителните материали) които ще бъдат събирани съгласно нормативните изисквания и извозвани за депониране в местното сметище.

Отпадните води ще бъдат от едно домакинство ($Q_{\text{tot}} = 2,00 \text{ л/с}$) и ще се събират в изгребна яма която ще бъде изхвърляна периодично в местната ПСОВ.



Изготвил :

арх. К. Цилков