

Приложение 2

Към Решение № 323, взето с поименно гласуване с протокол № 52 от редовно заседание на ОбС - Сопот, проведено на 16.09.2015 г.

Одобрил:.....

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя по Глава V от ЗОЗЗ, на поземлен имот с ИД.№ 68080.176.21, местн. „Сарая“, по КК на гр.Сопот.

Възложител: Григор Илиев Ангелов, адрес гр. Сопот жк. Сарая бл.13 вх.В ап.13

1. Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му да промени предназначението на собствения си имот - за друг вид трайно насаждение. Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване със схеми.

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ. Същото ще послужи за процедура по промяна на предназначението.

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в мащаб 1:500

2. Обща характеристика

2.1. Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имот с ИД.№ 68080.176.21 се намира в източната част на землището гр.Сопот, местност „Сарая“. Представлява земеделска земя-нива, равнинен терен, без трайни насаждения.

Границите на имота по кадастрален регистър към КК на гр. Сопот и скицата на имота, приложена към настоящото задание, са следните:

от север – пи 176.13; 176.20 – нива

от изток - пи 176.22 - нива

от юг - пи 176.171 – нива

от запад – пи 176.179 - нива

Проектно- проучвателните работи обхващат целия поземлен имот 176.21 с площ от 803 кв.м. за УПИ. Контактните територии са : от запад-нива.

Достъпът до имота се осъществява по новопроектирана тупична отсечка от изградената вече инфраструктура в кв.Сарая.

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр. Сопот , според действащия УП. Обхваща имоти представляващи земеделски земи.

3. Основни цели и задачи на плана

Основни задачи на ПУП-ПРЗ

3.1. Регулация

За застрояването на имота да се проектира УПИ - За жилищно строителство. УПИ да се обслужва от ново проектирана тупична улица в размер на 200кв.м.

3.2. Застрояване

Да се предвиди свободно, ниско етажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Застрояването да се съобрази с бъдещото урегулиране на територията и възможност за разширяване на обслужваната улица. В ПУП-ПРЗ да се означат влезите в сила ПУП в

контактните територии.

3.3. Екология, зелена система

Да се предвиди необходимата минимална площ за озеленяване съгласно нормативните изисквания, за която в инвестиционния проект на следваща фаза на проектиране, се предвиди по норматив и дървесна растителност.

3.4. Транспортно-комуникационна система

Уличната регулация и линиите на застрояване към пътищата да се съобразят с изискванията на чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ. Да се спазят изискванията на чл. 60 от ЗУТ. Паркиране: В съответствие с чл. 43 от ЗУТ, необходимите места за гариране или паркиране задължително да се предвидят в границите на урегулирания поземлен имот, като се отразят в матрицата на проекта.

3.5. Инженерно-техническа инфраструктура

3.5.1. Водоснабдяване

Да се изготви план-схема за водоснабдяване в съответствие с предвижданията на разрешителното на „Вик“ ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на водопроводната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

3.5.2. Канализация

Да се изготви план-схема за канализация в съответствие с предвижданията на разрешителното на „Вик“ ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на канализационната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

3.5.3. Електроснабдяване

Да се изготви план-схема за електроснабдяване в съответствие становището на КЕЦ-Карлово, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на електропреносната мрежа в разглежданата територия, и предложи нова, ако няма съществуваща. Същата да се предвиди да се положи подземно до имота.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ. Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база. Също така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба №5/23.07.2009г. За сервитутите на електронните съобщителни мрежи и др.

4.1 Фази на разработване на плана

Съгласно чл. 46, ал.4, от Част IV, Раздел I, на Наредба №8, ПУП-ПРЗ да се разработи еднофазно във фаза „Окончателен проект“

4.2 Обем и съдържание

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в М 1:1000 в графичен вид и представи в цифров вид на магнитен носител в *.dvg формат. Цифровият модел на новообразувания УПИ да бъде в реални координати в координатна система 1970г. В *.cad формат, съгласно геодезическото заснемане и извадката от кадастралната карта на гр. Сопот

Графичните материали на се представят в три екземпляра, като единия чертеж на ПУП-ПРЗ да с

на прозрачна недеформируема основа а другите два на хартия. Цифровият носител да е *CD*.

Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-ПРЗ-Окончателен проект, да включват обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изисквани от Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове:

1. Проект за ПРЗ в М 1:000, изработен върху геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, съдържащ реквизитите по Наредба №1/8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове

2. Необходимите схеми на инженерната инфраструктура, трасировъчни данни на новопроектираните УПИ

3. Допълнителни план-схеми изясняващи плановото предложение - по преценка на Изпълнителя.

Исходни данни за проектиране:

Скица на имота от КККР на гр. Сопот;

Нотариален акт .

Възложител :



(Григор Илиев Ангелов /