

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
МАНДАТ 2015-2019 г.

РЕШЕНИЕ

№ 9

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 4 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 29.12.2015 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 310/18.09.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

Относно: *Даване разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.171.642 по кадастрална карта и кадастрални регистри, гр.Сопот, общ.Сопот в м."Под краварника" за определяне на ново предназначение на имота - за"Кравеферма".*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, чл.110, ал.1 т.1, чл.124а, ал.1 и 5, чл.124б, ал.1, 2 и 4 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, прие следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема проекта за решение по докладната записка и не дава разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.171.642 по кадастрална карта и кадастрални регистри, гр.Сопот, общ.Сопот в м."Под краварника" за определяне на ново предназначение на имота - за"Кравеферма", със следните мотиви:

1. съседните на имота, предмет на докладната записка, имоти на юг са със сменено предназначение – за жилищно строителство и изграждането на кравеферма, ще наруши комфорта на обитаването на тези имоти;

2. поземлен имот с идентификатор 68080.171.642 се намира в територия, граничеща с територии с имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в които са изградени допустими по закон сгради, ползват се по предназначение и за които територии е изработен, одобрен и действащ план на новообразуваните имоти;

3. в Община Сопот е открита процедура по изработването на Общ устройствен план по решение на Общински съвет – Сопот по одобрено от него задание. В заданието са одобрени редица цели и задачи в т.ч.:

- да се създадат условия за развитие на териториите, подходящи и привлекателни за разполагане на инфраструктура, обслужваща отдиха – ваканционни селища, хотели, почивни станции, както и вили, организирани в селищни образувания;

- да се определят териториите, подходящи за развитие на нови селищни образувания с предназначение за вилен отдих в какъвто район попада поземлен имот

с идентификатор 68080.171.642 и граничи с транспортния достъп до историческото „Аневско кале“, предмет на бъдещи дейности свързани с историческия и културен туризъм на територията на общината.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, чл.110, ал.1 т.1, чл.124а, ал.1 и 5, чл.124б, ал.1, 2 и 4 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

- и като взе предвид заявление от собственика на имота с вх.№ С-3524/16.09.2015 г., както и заложените цели и задачи в заданието за изработването на Общ устройствен план на Община Сопот.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 15

Гласували - 15

„За” - 14

„Против” - няма

„Въздържал се” - 1

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/