

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 208

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 32 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 23.04.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 189/26.03.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

Относно: *Отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на търговски обект - Павилион, частна общинска собственост с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.502.1603.1, попадащ в поземлен имот /ПИ/ 68080.502.1603 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Сопот /ул. "Ставри Костов" №3, кв.50а по РП на гр.Сопот/*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14 ал.1, ал. 2 и ал.3, чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23 ал. 1, 2 и 3; от чл. 126 до чл. 129 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, приема следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на имот частна общинска собственост, представляващ ВПС – Павилион, с КИ 68080.502.1603.1, застроена площ 94 кв.м., в това число с полезна площ 86 кв.м., попадащ в ПИ 68080.502.1603 (УПИ V-търг. обслужване ул. „Ст. Костов” № 3, кв. 50а по РП на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 58/12.12.2007 г., вписан в службата по вписвания вх. № 5283/14.12.2007 г. Акт № 7, т. XVII, д. 3526/2007), за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Определя срок за отдаване под наем 5 г.

2.2. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 258 лв. /без ДДС /, определена на 16.04.2014 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

2.3. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 376 лв. /без ДДС/

3. Определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 120.00 лв.

4. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно приложение № 1.

5. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници както следва:

-основен член на комисията: Константин Тодоров Константинов;

-резервен член на комисията: Марин Маринов Бодуров.

6. Утвърждава проекто-договор за отдаване под наем на описания в т. 1 общински имот, съгласно приложение № 2.

7. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

Приложения:

- приложение 1 - Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описаният в т. 1 недвижим имот;

- приложение 2 - Проектно-договор .

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14 ал.1, ал. 2 и ал.3, чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23 ал. 1, 2 и 3; от чл. 126 до чл. 129 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот;

- и като взе в предвид вида на разпореждане с цитираните по-горе имоти в Годишната програма на Община Сопот за 2014 г. за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 г., приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 30.01.2014 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/