

**Приложение 1**

към Решение № 111, взето с поименно гласуване  
с протокол № 17 от извънредно заседание  
на ОбС – Сопот, проведено на 27.12.2016 г.



**ОБЩИНА СОПОТ**

**ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**2017 година**

## І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2017 г. Съгласно чл. 8 ал 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

## ІІ.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2017 г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<b><i>І. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1	Отдаване под наем на помещения и павилиони	43 200
2	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия	13 000
3	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	15 000
5	Отдаване под наем на гаражи	1 500
6	Отдаване под наем / концесия / на язовири	7 000
7	Отдаване под наем на паркинги	16 000
	<b>Всичко от управление на имоти- общинска собственост</b>	<u>107 700</u>

№ по ред	<b>II. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>Прогнозни стойности в лв.</b>
1	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидираване на съсобственост, и имоти в които има законно построена сграда )	30 800
2	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	6 000
3	Приходи от имоти - земеделска земя (чрез търг, ликвидираване на съсобственост и в които има законно построена сграда)	48 200
	<b>Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост</b>	<u>85 000</u>
	<b>Всички приходи</b>	<u>192 700</u>

№ по ред	<b>Необходими разходи</b>	<b>стойности в лв.</b>
1	За пазарни оценки на недвижими имоти	6 500
2	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	4 000
3	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	3 000
4	За застраховане на имоти-публична общинска собственост	6 500
5	За отчуждаване /във връзка с реализиране на улична регулация и гробищен парк/	35 000
6	За изготвяне на ПУП-ПР и ПЗ за общински имоти / разделяне на УПИ I-детско учреждение, кв. 53 по РП на гр. Сопот, ул. 8-ми март; 1-ви май и ул. Ген. Андреев и др./ парцел у-ще Анево	1 500
7	Изграждане на пет броя беседки	22 000
8	Ремонт каменни парапети на стълбище за „Младежки хълм”	4 000
9	Отводняване двора на НУ Н. Петкова	3 000
10	Ремонт на детски площадки	34 000
11	Ремонт тротоарни настилки гр.Сопот и с.Анево	40 000
	<b>Необходими разходи</b>	<u>159 500</u>

Очакваните за 2017 г. приходи от наеми в размер на 107 700.00 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. декември 2016 г.

**III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2017 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:**

**III. 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 1 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1	ПИ с идентификатор 00480.501.390 по КК на с. Анево о(УПИ III, кв. 3 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 137/14.01.2013 г.	398	ул. I-ва, с. Анево
2	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КК на с. Анево (УПИ IV, кв. 1 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
3	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КК на с. Анево (УПИ I, кв. 1 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево

**III. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1	ПИ с идентификатор 00480.501.1 ( УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево ) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
2	ПИ с идентификатор 00480.501.2( УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
3	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

**III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37 ал. 1 и чл. 38 ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	цена	Адрес на имота
1	гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая”-10 бр., (Акт за ЧОС № 113/10.05.2000 г.)		кв. 44 „Сарая”гр. Сопот
2	гаражи в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КК на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)		кв. 28 с. Анево
3	петно от 60 кв.м. (РЗП) в ПИ с идентификатор 68080.503.1621 по КК на гр. Сопот (УПИ VI – комплексно , кв. 88 по плана на гр. Сопот). Акт за ЧОС №109/10.05.2000 г.		кв. 88 гр. Сопот (в междублоковото пространство )

**IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2017 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:**

**IV. 1 Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв.м. по КК на гр. Сопот с Акт за ЧОС №48/08.08.2007 г.	750	Мест. "Пикаковец", земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.465.436 по КК на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 302/11.10.2016 г.	1083	Мест."Манастирски лозя"
3	ПИ с идентификатор 68080.405.254 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 96/30.11.2012 г.	301	Мест."Яса тепе"
4	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 1198, Акт за ЧОС № 99/30.11.2012 г.	461	Мест."Яса тепе"
5	ПИ с идентификатор 68080.405.225 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 100/30.11.2012	386	Мест."Яса тепе"
6	ПИ с идентификатор 68080.406.43 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 1224, Акт за ЧОС № 101/30.11.2012 г	456	Мест."Яса тепе"
7	ПИ с идентификатор 68080.406.62 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 1233, Акт за ЧОС № 102/30.11.2012 г	569	Мест."Яса тепе"
8	ПИ с идентификатор 68080.466.5575 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 575, Акт за ЧОС № 106/30.11.2012 г	285	Мест."Манастирски лозя"
9	ПИ с идентификатор 68080.119.118 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 291/18.03.2016 г	6084	Мест."Малкия друм"
10	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Мест."Яса тепе"

**IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.465.441 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 266/23.04.2015 г.	117/463	Мест., "Манастирски лозя", земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.406.25, по КК на гр. Сопот Акт за ЧОС № 93/10.09.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 83/29.11.2012 г./	85/585	Мест., "Яса тепе", земл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КК	24/824	Мест., "Кайряка", земл.

	на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 106/11.03.2013 г./		гр. Сопот
4	ПИ с идентификатор 68080.406.207, по КК на гр. Сопот Акт за ЧОС № 301/11.10.2016	160/1160	Мест. „Яса тепе”, земл. гр. Сопот

**IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м <sup>2</sup>	Населено място
1	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КК Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. /Реш. № 107/11.03.2013 г./	441	Мест. „Яса тепе”, земл. гр. Сопот

**V. Управление на имоти – общинска собственост през 2017 г., по начин както следва:**

**V.1. Предоставяне под наем на общински жилища**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Ап. 1, ет. 1, вх. „А” - фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.1, Акт за ЧОС № 3/16.02.1997 г.	43.49	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
2	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 24/16.02.1997 г.	35.57	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
3	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС № 34/16.02..1997 г	43.49	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот

**V. 2. Предоставяне под наем на нежилищни обекти - стоматологични кабинети по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Кабинет № 8 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	30	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот
2	Кабинет № 4 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	40	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот
3	Кабинет № 13 – лекарски кабинет находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	20.90	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот

**V.3. Предоставяне под наем на общински гаражи, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Сграда /Гараж № 10/ с идентификатор 68080.502.1410.10 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
2	Сграда /Гараж № 12/ с идентификатор 68080.502.1410.12 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 274/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
3	Сграда /Гараж № 13/ с идентификатор 68080.502.1410.13 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
4	Сграда /Гараж № 18/ с идентификатор 68080.502.1410.18 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
5	Сграда /Гараж № 19/ с идентификатор 68080.502.1410.19 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 277/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"

**V.4. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Сграда за търговия с КИ 68080.503.8338.2 по КК на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жил. строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 272/30.04.2015 г.	99	ул. „Хаджи Димитър” 16
2	Павилион с идентификатор 68080.503.8193.1 по КК на гр. Сопот (УПИ XI-кооперативно жил. строителство, кв. 816 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 300/21.09.2016 г.	140	ул.„Г.Попников” 22
3	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КК на гр. Сопот (УПИ III, кв.. 94). Акт за ЧОС №17/06.04.2007 г.	209	ул. ”Хр. Ботев” 47
4	Павилион с идентификатор 68080.501.187.2 по КК на гр. Сопот (УПИ V, кв. 7 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС №180/01.10.2001 г.	68	ул.„Фр.Попов”16
5	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	мест. „Борова гора”
6	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	мест. „Борова гора”

**V.5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. I-ва с. Анево
2	Самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 (Битов комбинат, УПИ I, кв.26 по РП на гр. Сопот) в имот с Акт за ЧОС №2/14.02.2006 г.	33	ул. Ив. Вазов №63
3	Самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3, ет. -1 / Битова механа/находяща се в сграда № 4 (търговска сграда) в имот 68080.501.1518 по КК НА гр. Сопот (УПИ I-дом на услугите, поща, унив. Магазин, битов комбинат, кв. 26 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС 46/20.04.2007 г.	253	ул. Ив. Вазов №61
4	Помещение № 1 с площ от 144 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 по КК НА ГР. Сопот (УПИ I-културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот). Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	144	ул. В. Левски № 4

**V. 6. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне под наем на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1	Терен от 15.5 кв.м. (тото пункт) попадащ в ПИ 68080.503.2812 по КК на гр. Сопот ((УПИ I-комплексно застрояване кв. 69 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС № 196 / 20.02.2014 г.	15.5	ул. "Ив. Вазов", гр. Сопот
2.	Терен от 25 кв.м. попадащ в ПИ 68080.503.2812 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 69 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС № 196/ 20.02.2014 г.	25	ул. "Ив. Вазов", № 48, гр. Сопот
3.	Терен от 4 кв.м. попадащ в ПИ 68080. 503.1635 /УПИ I – хотел, кв. 67/в уличното пространство.	4	ул. Ив. Вазов, гр. Сопот
4	Терен за поставяне на павилион за вестници в имот идентификатор 68080.502.1525 по ККР на гр. Сопот. Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	4	ул. „Поп Еньо Николов”
5.	Терен от 12 кв.м. попадащ в ПИ 68080.174.268 и Акт за ЧОС 221/10.11.2004	12	мест. „Арменица”



**V. 7. Предоставяне под наем на общински ПИ частна общинска собственост по реда на чл.14 ал 2. от ЗОС.**

1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1596 по КК на гр. Сопот (УПИ XVI, кв.59 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №52/12.12.2007	2340	ул. „Иван Вазов“, гр. Сопот
----	--	------	-----------------------------

**V. 8. Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.104.109 - язовир по КК на гр. Сопот, Акт за ПОС № 227/30.04.2014 г.	39743	мест. "Малкия друм" земл. на гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.175.243 – рибарник по КК на гр. Сопот, Акт за ПОС № 226/30.04.2014 г.	8 554	мест. "Арменица", замл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификатор 00480.23.42 – язовир по КК на с. Анево, Акт за ПОС № 229/30.04.2014 г.	15 871	мест. "Ливадите" земл. с. Анево
4	ПИ с идентификатор 00480.5.56 – язовир по КК на с. Анево, Акт за ЧОС № 228/30.04.2014 г.	14 787	мест. "Карач Пунар", земл. с. Анево

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение № 111 взето с поименно гласуване с протокол № 17 от извънредно заседание на ОбС – Сопот, проведено на 27.12.2016 г.