

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 33

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 6
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 21.03.2016 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 30/09.03.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: *Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на: Сграда за обществено хранене /Кафе-сладкарница „Червено петле“ / с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.501.1518.15 на кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Сопот, ул. “Иван Вазов“ № 55.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2, и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 14 ал.1, 2 и 3 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23 ал. 1, 2, 3 и 4 от НРПУРОИ на Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие нова процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на Сграда за обществено хранене /Кафе – сладкарница „Червено петле“/ с **КИ 68080.501.1518.15**, със застроена площ 93 кв.м. и полезна площ от 82 кв.м., актувана с Акт за ЧОС № 280/27.07.2015 г., вписан в службата по вписвания вх. рег. № 3290/30.07.2015 г., Акт № 62, т. 12, дело № 2112/2015 г., попадаща в поземлен имот 68080.501.1518 по КККР на гр.Сопот / УПИ I кв. 26 по РП на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов“ 55, с Акт за ПОС № 162/11.12.2000 г. вписан в службата по вписвания Акт № 186, т. IV, дело № 842/2005 г./ - за осъществяване на търговска дейност – заведение за обществено хранене.

2. За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1. **Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 492.00 лв. /без ДДС/**, определена на 06.08.2015 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД, потвърдена от оценителя с писмо изх. № 88/08.03.2016 г. наш вх. № С-1175/1 от 08.03.2016 г.

2.2. **Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 560.00 лева /без ДДС/.**

2.3. **Депозит** за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот **в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв.**

2.4. **Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ г.**

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно Приложение 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор съгласно Приложение 2.

2.7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: **Георги Александров Григоров;**
- резервен член на комисията: **Милена Кирилова Радева;**

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- **Приложение 1** - условия за провеждане на публичния търг;
- **Приложение 2** - проекто-договор;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.14 ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23 ал.1, 2, 3, и 4 от НРПУРОИ на Община Сопот;
- и като взе предвид, че въпреки, че все още не е приета Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2015-2019 г. и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2016 г., начина на управление на общинския имот, предмет на докладната записка е бил определен в същия вид за 2015 г., процедурата по търга за отдаване под наем е приключила през февруари 2016 г. с отказ на спечелилия търга да подпише договор за наем, а настоящето решение се постановява като решение за провеждане на втори публичен търг;

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 14

„За” - 11

„Против” - 3

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/