

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 38

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 7 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 20.04.2016 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 39/31.03.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: *Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на общински обект: Сграда за търговия с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.502.1526.5 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2, и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 14 ал.1, 2 и 3 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23 ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, при следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на обект: Сграда за търговия със застроена площ 101 кв. м. и полезна площ 94 кв.м, с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.502.1526.5, актувана с Акт за ЧОС № 271/28.04.2015 г. (вписан в службата по вписвания вх. рег. № 1777/07.05.2015 г. Акт № 38, том 2, дело 1133/2015 г.), попадаща в поземлен имот 68080.502.1526 по КККР на гр.Сопот /УПИ XXI-зеленина пазарище, кв. 34 по РП на гр. Сопот, ул. „Ст. Костов” 32, с Акт за ПОС № 264/22.04.2015 г., вписан в службата по вписвания вх. № 1530/22.04.2015 г. Акт № 76, том 6, дело 988/2015 г. - за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 300.80 лв. /без ДДС/, определена на 16.03.2015 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД и потвърдена от оценителя с писмо изх. № 115/28.03.2016 г.

2.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 321.00 лева /без ДДС/.

2.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 5 500.00 лева

2.4. Срок за отдаване под наем - 10 г.

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно Приложение № 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор съгласно Приложение № 2.

2.7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

-основен член на комисията: Мария Георгиева Димитрова;

-резервен член на комисията: Георги Христов Алексиев.

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- *приложение 1* – условия за провеждане на публичния търг;
- *приложение 2* - проекто-договор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.14 ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23 ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ на Община Сопот;
- и като взе предвид, че предходна процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на същия имот е приключила без да бъде сключен договор за наем със спечелилия търга и към настоящия момент имота – частна общинска собственост е свободен.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС.:.....

/Мариана Кацарова/