

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 100

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 16
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 15.12.2016 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 101/10.10.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на общински обект: Сграда за търговия с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.503.8193.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на обект: Сграда за търговия със застроена площ 140 кв. м. и полезна площ 135 кв.м, с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.503.8193.1, актувана с Акт за ЧОС № 300/21.09.2016 г., вписан в службата по вписвания вх. № 3805/30.09.2016 г. Акт № 79, том 15, дело 2859/2016 г., попадаща в поземлен имот 68080.503.8193 по КККР на гр.Сопот /УПИ XI-кооперативно жил.строителство, кв.816 по РП на гр. Сопот, ул. „Г.Попниколов" 22, за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 270.00 лв. /без ДДС/, определена на 16.03.2015 г. от независим оценител на имоти -Пловдивинвест-21 АД и потвърдена от оценителя с писмо изх. № 331/10.09.2016 г.

2.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 300.00 лева /без ДДС/.

2.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 5 000.00 лева

2.4. Срок за отдаване под наем - 10 г.

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг, съгласно приложение № 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор, съгласно приложение № 2.

2.7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Милена Кирилова Радева;

- резервен член на комисията: Георги Христов Алексиев.

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот;

- и като взе предвид мотивите на вносителя както и определения начин на управление на имота – общинска собственост, предмет на докадната записка в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 36, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 20.04.2016 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/