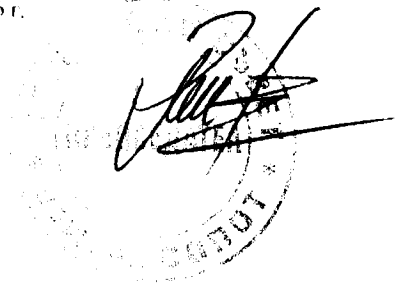


Приложение 2

към Решение № 101, взето с протокол № 16  
от редовно заседание на ОбС - Сопот,  
проведено на 15.12.2016 г.

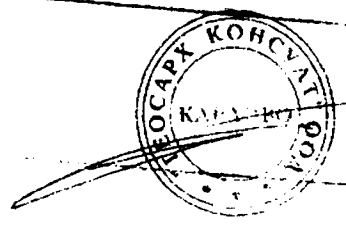


ЧЕЛЕН ЛИСТ

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА ПИ  
68080.176.624 В МЕСТНОСТТА „САРАЯ“ ПО КККР НА ГР.  
СОПОТ, ОБЩ. СОПОТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИСКАУНТЪР БГ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. А. Нечева



ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. А. Нечева

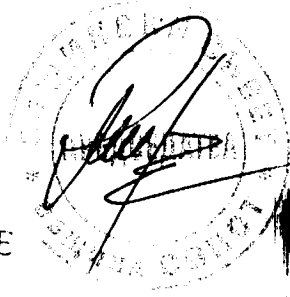
ФАЗА: УП

ЧАСТ: Архитектура, Геодезия

гр. Карлово – 10. 2016 г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТХОДНОСТ	
	арх. АНГЕЛА ЧЕТА НЕЧЕВА
Дата	Ред. № 014
	ПОЛТИСА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ  
НА ПУП – ПРЗ ЗА ПИ 68080.176.624 В МЕСТНОСТТА „САРАЯ“  
ПО КККР НА ГР. СОПОТ, ОБЩ. СОПОТ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИСКАУНТЪР БГ“ ЕООД

Настоящото задание е разработено по искане на възложителя „ДИСКАУНТЪР БГ“ ЕООД. Заданието е комплектовано със Скица № 15-400695-15.08.2016 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив въз основа на Нотариален акт №143, т.6, рег.1587, дело 1150/13.05.2016г.

Предмет на настоящото задание е бъдещо създаване на ПУП – ПРЗ въз основа на Решение на Общинския Съвет, който да послужи за промяна на начина на трайно ползване на земеделската земя с конкретно предназначение за жилищно строителство, определяне на параметрите на застрояване с ПЗ за съответният имот и създаване на нов Урегулиран Поземлен Имот 624 – за жилищно строителство.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Имотът не попада в елементи на Националната екологична мрежа или в границите на защитени територии от мрежата Натура 2000, включени в списъка на защитени

зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет от МС.

До момента няма действащ устройствен план за тази територия.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение се намира извън строителните граници на населеното място и е с площ 2999 кв.м.

Комуникационният достъп е чрез полски пътища.

Устройствената зона се определя като М ж – Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност.

Показана е граница на промяна на НТП / начина на трайно ползване/.

Съгласно нанесените ограничителни линии на застрояване с червен цвят са определени сервитутите от регулационните линии на парцела- улична, странични и към дъното. Застрояването ще отстои на 3 м и на 5 м от регулационните линии.

Като графичен вид заданието е съобразено с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Заданието е изготвено на хартия и съдържа чертеж „Скица – предложение” в М 1 : 1000.

В заданието подробно се фиксират габарита и етажността на бъдещата застройка, която е предвидена като свободно застрояване с Н до 10 м за кота корниз от средно прилежащ терен.

Градоустройствените възможности за евентуална бъдеща застройка са представени с ограничителни линии на застрояване и етажност според действащите нормативни изисквания.

Устройствените показатели за имота са както следва:

Пзастр 60 %

Кинт 1,2

Позел 40 %

Етажност от 1 до 3 етажа и височина от 3 м до 10 м.

Свободно застрояване - е

При съставяне на заданието са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, действащия ЗУТ, ЗОЗЗ, ПЗЗОЗЗ, екологични, санитарно - хигиенни и противопожарни норми.

Съставил:..... арх. А. Нечева

