

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 204



ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ №34 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 02.02.2018 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх. №211 от 13.11.2017 г. от Деян Дойнов, Кмет на
Община Сопот,

Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост в
землище на гр. Сопот с кадастрални идентификатори (КИ): 68080.405.234 и
68080.453.203 и 68080.453.594 чрез публичен търг с явно наддаване.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията
по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.80,
ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска
собственост в Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за
продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост с трайно предназначение на
територията - земеделска земя извън урбанизираната територия в землище на гр. Сопот
както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР, гр.Сопот	Местност	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №../ дата	Данъчна оценка
1	68080.405.234	" Яса тепе "	272	Лозе	341/29.09.2017 г.	17,00 лв.
2	68080.453.203	" Кайряка "	504	Друг вид нива	342/29.09.2017 г.	14,50 лв.
3	68080.453.594	" Кайряка "	407	Нива	343/29.09.2017 г.	11,70 лв.

2. За имотите по т. 1., предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни -
справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран
оценител – „Пловдивинвест-21“ АД, в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1	68080.405.234	" Яса тепе "	1 632 лв.	18.10.2017 г.
2	68080.453.203	"Кайряка"	2 016 лв.	18.10.2017 г.
3	68080.453.594	"Кайряка"	1 628 лв.	18.10.2017 г.

3. За имотите по т. 1., предмет на разпореждане **определя,** начална пазарна тръжна
цена **в лв., както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1	68080.405.234	"Яса тепе "	1 800 лв.
2	68080.453.203	"Кайряка"	2 200 лв.
3	68080.453.594	"Кайряка"	1 800 лв.

4. За имотите по т. 1., предмет на разпореждане определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определен от ОбС - Сопот депозит
1	68080.405.234	" Яса тепе "	1 800 лв.
2	68080.453.203	"Кайряка"	2 200 лв.
3	68080.453.594	" Кайряка"	1 800 лв.

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т.1. поземлени имоти - частна общинска собственост по КККР на гр. Сопот, съгласно приложение № 1.

6. Утвърждава проекто-договор за продажба на описаните в т. 1. поземлени имоти - частна общинска собственост по КККР на гр. Сопот, съгласно приложение № 2.

7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Милена Кирилова Радева;
- резервен член на комисията: Димо Димитров Димов.

8. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

9. Разноските по сделките - местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

Приложения:

- приложение 1 - Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване - 3 л.;
- приложение 2- Проектно-договор - 2 л.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16
Гласували - 16
„За” - 16
„Против” - няма
„Въздържал се” - няма

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот;

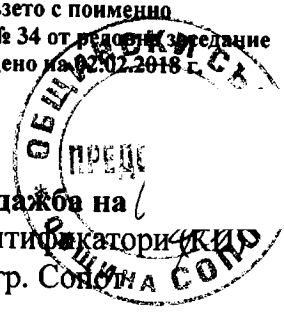
- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32, отредено заседание на ОбС-Сопот, проведено на 19.12.2017 г.

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет - Сопот

МАРИН БОДУРОВ

Зам.-председател на Общински съвет - Сопот



У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имоти - частна общинска собственост с кадастрални идентификатори 68080.405.234 и 68080.453.203 и 68080.453.594 по КККР на гр. Сопот

I. Общи положения:

1. Вид на търга - присъствен с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
3. Депозит за участие - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
 - 3.1. Депозитът се внася в касата на общината или по банков път по сметка на общината IBAN - BG56DEMI92403300199413, BIC - DEM1BGSF в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината или е внесен в касата на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.
 - 3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. (чл. 153, ал.4 от НРПУРОС)
 - 3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. (чл. 160, ал.2 от НРПУРОС)
 - 3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.
 - 3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
4. Стъпка за наддаване - определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1 % и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. (чл. 151, ал. 1 от НРПУРОС)
5. Цена на тръжната документация - 36.00 лв. /1 на сто от определената от ОбС начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 36.00 лв. /
6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината, ет.1 стая 3, от до в рамките на работното време на Община Сопот - от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на год., ет.1, стая 3 в деловодството на Община Сопот.
8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.
9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа от до след представяне на платен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът ще се проведе наот часа в заседателната зала /Ритуална зала/ на Община Сопот, ул. Иван Вазов №55.

II. Изисквани документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:
 - 1.1. за физически лица:
 - 1.1.1. Заявление за участие в търга по образец;
 - 1.1.2. Квитанция за закупена тръжна документация;
 - 1.1.3. Квитанция за внесен депозит;
 - 1.1.4. Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.1.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.1.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания на чл.3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

1.2. за юридически лица и еднолични търговци:

1.2.1. Заявление за участие в търга;

1.2.2. Квитанция за закупена тръжна документация;

1.2.3. Квитанция за внесен депозит;

1.2.4. Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.2.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания на чл.3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

III. Процедура по провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1 трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2 кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице - чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

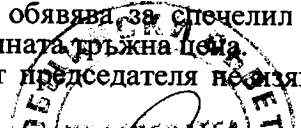
7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за **непроведен**, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждане търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не обявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.



12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесените от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената - (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти-чл.87 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

IV. Сключване на договор

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срока по предходната точка да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесените от него депозит остава в полза на общината.

4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция „ Специализирана администрация" при Община Сопот.





ПРОЕКТОДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес2018 год. в гр. Сопот, на основание чл. 35 ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС), чл. 90 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), в изпълнение на Решение №, взето с протокол №..... от заседание на Общински Съвет – Сопот проведено на, протокол № 2018г. за проведен търг с явно наддаване, и Заповед № на Кмета на Община Сопот, между:

1. **Община Сопот** с адрес гр.Сопот, ул."Иван Вазов" № 34, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот, и **Надежда Тодорова** - Гл. счетоводител, наричана по нататък „**Продавач**“ от една страна и

2., ЕГН, ЛК изд. нагод. от, с адрес: наричан „**Купувач**“ от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Продавачът продава на **Купувача** следния свой недвижим имот -частна общинска собственост, а именно: ПИ с кадастрален идентификатор актуван с Акт за ЧОСг., с площ кв. м.

(.....), трайно предназначение на територията: - земеделска; начин на трайно ползване - с граници на имота ПИ с идентификатор:, по КККР на гр. Сопот одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК за сумата от лв. (.....лева) .

Чл.2 Купувачът купува от **Продавача** описания в чл. 1 поземлен имот.

Чл.3.Описаният в чл. 1 поземлен имот, предмет на този договор не е обременен с права на трети лица.

II. Цена, срокове, начин на плащане

Чл.4. Цената на имота по чл. 1 от настоящия договор достигната на търга е в размер налв. Същата е заплатена от спечелилия търга участник, за което е издаден платежен документ №

Платени са също:

- режийни разноски 4 %, върху стойността на имота предмет на разпореждане в размер на лв. (.....лева), съгласно чл. 83 т.1 от НРПУРОС – в касата на Общината, с платежен документ №

- местен данък 2.5% върху стойността на имота предмет на разпореждане, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот в размер на лв. (.....лева) по сметка на Данъчна служба - Сопот, платени с платежен документ №

- такса по производство за продажба на имота съгласно чл.52 т.8 от Наредбата за определяне и администрирането на местни такси и цени на услуги на Община Сопот, в

размер на 10 лв./десет лв./ в приходна каса на Общината с платежен документ №

- стойността на разхода направен от Продавача (Община Сопот) за изготвяне на оценката от лицензиран оценител на стойност 48 лв./ четиридесет и осем лева/ с включен ДДС в касата на Общината, съгласно чл. 85 ал. 3 от НРПРОС е за сметка на КУПУВАЧА, които плащания се доказват с платежен документ.

III. Прехвърляне на собствеността

Чл.5. (1) Правото на собственост върху имота преминава върху купувача от момента на заплащане на сумите по раздел II.

(2) Договорът подлежи на вписване, като задължението за това е на Купувача за негова сметка, като екземпляр от вписаният договор се предоставя в дирекция „СА“.

(3) Трасирането на имота да се извърши от Купувача.

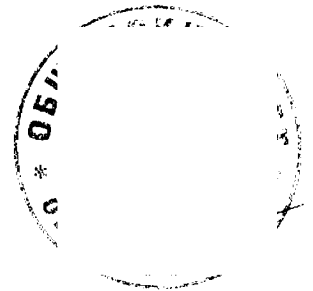
IV. Спорове

Чл.6. Споровете по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговори, а при непостигане на споразумение между страните от компетентния български съд.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания при РС-Карлово.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:



СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

Докладна записка с вх. №211/13.11.2017 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот
 Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост в землище на гр. Сопот с кадастрални идентификатори (КИ): 68080.405.234 и 68080.453.203 и 68080.453.594 чрез публичен търг с явно наддаване.

№	Име, презиме, фамилия	“За”	“Против”	“Въздържал се”
1.	Васил Петров Максимов	+		
2.	Васка Антонова Георгиева	+		
3.	Георги Александров Григоров	+		
4.	Георги Христов Алексиев	+		
5.	Димо Димитров Димов	+		
6.	Евгени Тодоров Димов	+		
7.	Катя Николова Адърска-Даскова	+		
8.	Красимир Георгиев Цветков	+		
9.	Мано Манов Мановски	+		
10.	Мариана Здравкова Кацарова	+		
11.	Марин Маринов Бодуров	+		
12.	Мария Георгиева Димитрова	+		
13.	Милена Кирилова Радева	+		
14.	Младен Стоянов Димитров	+		
15.	Петър Иванов Райчинов	в болница		
16.	Тодор Василев Караколев	+		
17.	Фратьо Неделчев Куртев	+		
РЕЗУЛТАТ:		16	0	0

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет – Сопот

