

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 209



ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ №34 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 02.02.2018 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх. №230 от 08.01.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на
Община Сопот,

Относно: Отдаване под наем на сдружение с нестопанска цел на самостоятелно
помещение с полезна площ 33 кв. м в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 –
Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) по КККР на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 и в изпълнение на
правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната
администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал 9 изречение второ, чл. 14, ал.1, 6 и 8 от
Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл.5, ал.3 и чл.34 ал.1, 2 и 3 от Наредба за
реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС)
на Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **Актуализира** Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост за 2018г., приета с решение № 193/19.12.2017 г. като изважда от т. V.5.
„Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС“
ред 2 и добавя нова т.V.10. „Предоставяне под наем на самостоятелни помещения
по реда на чл. 14 ал. 6 от ЗОС“, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 (Битов комбинат, УПИ I, кв.26 по РП на гр. Сопот) в имот с Акт за ЧОС № 2/ 14. 02. 2006 г.	33	ул. „Ив. Вазов“ № 63

2. Дава съгласие и възлага на Кмета на общината да **сключи договор за отдаване под наем, без търг или конкурс** съгласно *приложение 1*, с ЮЛСНЦ – „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, рег. по ф.д.1456/90г. на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 825270716 с адрес на управление: Пловдив, ул.“Димитър Талев“ № 49, вписано в Централния регистър на ЮЛСНЦ за осъществяване на обществено полезна дейност с удостоверение № 15/25.03.2013 г., **на самостоятелно помещение с полезна площ от 33 кв. м.,** находящо се в североизточната част на сграда с кадастрален идентификатор 68080.501.1518.2 със застроена площ от 141 кв. м., попадаща в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин и трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КККР на гр. Сопот, ул." Иван Вазов"

№ 63, актувана с Акт за ЧОС № 2/14.02.2006г., за осъществяване на нестопански дейности от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – община Сопот, за постигане на целите на сдружението.

3. За обекта по т.2 - с полезна площ от 33 кв. м. предмет па управление:

3.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна месечна наемна цена в размер на 59.00 лв. / без ДДС /, определена на 28.11.2017 г. от независим оценител на имоти - Пловдивинвест-21 АД;

3.2. Определя месечна наемна цена в размер на 59.00 лв. /без ДДС/;

4. Определя срок на действие на договора за наем до съществуването и осъществяването на нестопанска дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот, при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, но не по-дълъг от 5 (пет) години.

Приложения:

- приложение 1 по т.2 - Проектно-договор;

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За“ - 16

„Против“ - няма

„Въздържал се“ - няма

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал 9 изречение второ, чл. 14, ал.1, 6 и 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и чл.5, ал.3 и чл.34 ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на Община Сопот;

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и осъществяваната, на територията на Община Сопот, дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза;

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет /Сопот/

МАРИН БОДУРОВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот



ПРОЕКТО - ДОГОВОР

за отдаване под наем на имот общинска собственост

Днес год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. **Община Сопот** със седалище и адрес на управление гр.Сопот, ул." Иван Вазов №34, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2. **„Тракийско дружество Войвода Руси Славов“** - Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, рег. по ф.д.1456/90г. на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 825270716 с адрес на управление: Пловдив, ул."Димитър Талев" № 49, наричано в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя за временно и възмездно ползване (под наем) на **НАЕМАТЕЛЯ** следния свой имот, а именно : **самостоятелно помещение с полезна площ от 33 кв. м.,** находящо се в североизточната част на сграда с кадастрален идентификатор 68080.501.1518.2 със застроена площ от 141 кв. м., попадаща в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин и трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КККР на гр. Сопот, ул." Иван Вазов" № 63, актувана с Акт за ЧОС № 2/14.02.2006г., **срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 59.00 лв., без ДДС.**

(2) Описаният в ал.1 имот – общинска собственост ще се ползва от **секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот,** при **„Тракийско дружество Войвода Руси Славов“** Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, **за осъществяване на нестопански дейности** за постигане на целите на сдружението.“

Чл.2. (1) Наемната цена, се дължи от **НАЕМАТЕЛЯТ,** считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол, в срок до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот, срещу надлежно издадени финансови документи от **НАЕМОДАТЕЛЯ** или по банкова сметка на община Сопот BG80DEM192408400199409, BIC: DEM1BGFSF в "Търговска банка Д" АД.

(2) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

Чл.3. Срок за отдаване под наем на описания в чл.1, ал.1 имот – общинска собственост: до съществуването и осъществяването на нестопанска дейност **от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот,** при **„Тракийско дружество Войвода Руси Славов“** Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, но не по-дълъг от 5 (пет) години.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. (1) Наемодателят се задължава:

1. да предостави на Наемателя описаният в чл.1. (1) общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което нает.

(2) Наемодателят има право:

1. да получава в уговорените размери и срокове наемна цена;

3. след прекратяване на договора да получи с приемно-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от Наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. (1) Наемателят се задължава:

1. при сключване на договора, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ **гаранция** за изпълнение на договора в размер на **три месечни наема**. Предоставената гаранция се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от 5 - работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор и след представяне от НАЕМАТЕЛЯ на документи удостоверяващи заплатени от него всички консумативни разходи до деня на прекратяване на договора;

2. да заплаща наемната цена в размер, срокове и по начин уговорен в настоящия договор;

3. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода, телефон и др./, свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението, за които е нает;

4. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът;

5. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

(2) Наемателят има право:

1. да използва имота по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно- хигиенни, противопожарни и други регламентиран изисквания;

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на Наемодателя, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на Наемодателя след прекратяване на договора;

3. Наемателят няма право да преотдава имота, предмет на договора, на трето лице.

(3) За срока на ползване под наем на имота, предмет на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯ е длъжен:

1. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. да заплаща за своя сметка дължимите такси за имота.

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ и се съхраняват в досието на имота - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. Договорът се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30-дневно предизвестие от страна на Наемодателя, отправено писмено до Наемателя, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на

дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор;

4. с прекратяване на регистрацията на „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза.

Чл.7. Наемодателят има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ не плащане в срок;

2. при преотдаване на имота от Наемателя на трето лице;

3. при неизпълнение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на задълженията му по чл. 5 ал. 3 от настоящия договор;

4. при лошо управление на предоставения имот;

5. при установяване на ползване на имота за осъществяване на дейности, различни от уговореното в чл.1, ал.2 от настоящия договор;

6. при прекратяване на съществуването и осъществяването на нестопанска дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот, при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС-Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9. Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от Наемателя за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл.10. (1) При забавяне на плащането Наемателят дължи неустойка в размер на 0.05 от наемната цена за всеки просрочен ден.

(2) В случаите по чл. 7, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията по чл. 5, ал. 1, т.1, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл.11. Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.12. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

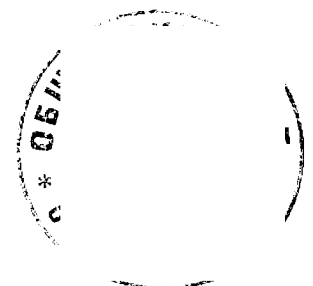
Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ

НАЕМАТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

НАДЕЖДА ТОДОРОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ



СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

Докладна записка с вх. №230/08.01.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот
Относно: Отдаване под наем на сдружение с нестопанска цел на самостоятелно помещение с полезна площ 33 кв. м в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 – Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) по КККР на гр. Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	“За”	“Против”	“Въздържал се”
1.	Васил Петров Максимов	+		
2.	Васка Антонова Георгиева	+		
3.	Георги Александров Григоров	+		
4.	Георги Христов Алексиев	+		
5.	Димо Димитров Димов	+		
6.	Евгени Тодоров Димов	+		
7.	Катя Николова Адърска-Даскова	+		
8.	Красимир Георгиев Цветков	+		
9.	Мано Манов Мановски	+		
10.	Мариана Здравкова Кацарова	+		
11.	Марин Маринов Бодуров	+		
12.	Мария Георгиева Димитрова	+		
13.	Милена Кирилова Радева	+		
14.	Младен Стоянов Димитров	+		
15.	Петър Иванов Райчинов	<i>в болницата</i>		
16.	Тодор Василев Караколев	+		
17.	Фратьо Неделчев Куртев	+		
РЕЗУЛТАТ:		15	0	0

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет – Сопот

