

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 258

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 43 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 13.08.2018 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 285 от 20.07.2018г. от Деян Дойнов – Кмет на
Община Сопот

Относно: Безвъзмездно предоставяне на имот частна общинска собственост -
сграда с идентификатор 68080.503.8338.2 - павилион на ул. "Хаджи Димитър" № 16 по
КККР на гр. Сопот на "БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ".

Общински съвет - Сопот, - на основание чл. 21. ал.2., в изпълнение на правомощията
по чл.21., ал.1., т.8. от ЗМСМА, чл.39., ал.4., от Закона за общинската собственост и
чл.106., ал.4. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост в Община Сопот и във връзка с чл.5. от Закона за Българския
червен кръст, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска
собственост за 2018 г., приета с решение № 193/19.12.2017 г. като заличава от т. V.4.
„Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл.14., ал.2. от ЗОС“
ред 1 и създава нова т. V.11. **Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда
на чл.39., ал.4. от ЗОС: , както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Страда с КИ 68080.503.8338.2 по КККР на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жил.строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 272/30.04.2015 г.	99	гр.Сопот, ул. "Хаджи Димитър" № 16

2. **Учредява** безвъзмездно право на ползване за срок от 10 г. на СНЦ „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“, за осъществяване на дейността му, имот частна общинска собственост, с КИ 68080.503.8338.2 по КККР на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жилищно строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот), представляващ ВПС, находящо се в УПИ III, кв. 89 по РП на гр.Сопот, ул. „Хаджи Димитър" 16.

3. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите законови действия за извършване на ремонт и реконструкция па павилиона с площ 99 кв. м. на ул. ул. „Хаджи Димитър" №16 и привеждането му във вид, подходящ за осъществяване на дейността на БЧК, както и да окаже съдействие при преместването дейността на БЧК в помещението по т.2 от настоящото решение.

4. Одобрява проекто-договор, съгласно приложение 1 към настоящото решение и възлага на Кмета на общината, след влизане в сила па решението, да сключи договор с БЧК за предоставяне на имота.

5. Настоящото решение влиза в сила след провеждане на процедура и сключване на договор за предоставяне под наем, чрез публично оповестен конкурс на 4 самостоятелни помещения с полезна площ 61.20 кв.м., 45,04 кв.м., 52,30 кв.м. и 31 кв.м. в сграда с идентификатор 68080.501.1518.1 - Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) за осъществяване на търговска дейност, в изпълнение на Решение № 257 взето с поименно гласуване с протокол № 43 от редовно заседание на ОБС-Сопот, проведено на 13.08.2018г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- приложение 1 – проекто-договор (приложение 1) по т.4.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21. ал.2., в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.8. от ЗМСМА, чл.39., ал.4., от Закона за общинската собственост и чл.106., ал.4. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот и във връзка с чл.5. от Закона за Българския червен кръст;

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32, от редовно заседание на ОБС-Сопот, проведено на 19.12.2017 г. и правото да бъде актуализирана през годината, възможността да се реализират приходи от управлението на общинските имоти, както и като акт на отношение и подкрепа към дейността на СНЦ“БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“ .

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За“ - 16

„Против“ - няма

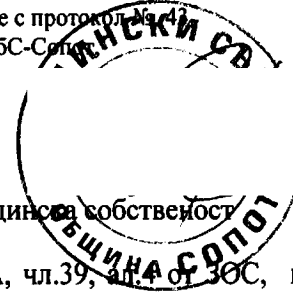
„Въздържал се“ - няма

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет – Сопот (ПРЕДСЕДАТЕЛ) *

МАРИН БОДУРОВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот



ПРОЕКТО - ДОГОВОР

за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост

Днес..... год. в гр. Сопот, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.5 от Закона за Българския Червен Кръст и в изпълнение на Решение № 258, взето с поименно гласуване с протокол № 43 от редовно заседание на Общински съвет Сопот, проведено на 13.08.2018 г., между:

1. **Община Сопот** със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул." Иван Вазов №34, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **СОБСТВЕНИК**, от една страна

и

2..... наричано в договора **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) СОБСТВЕНИКЪТ учредява временно и безвъзмездно право на ползване и предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** върху следния свой имот, а именно:

сграда /конструкция - метална със сглобяеми плоскости/ с кадастрален идентификатор 68080.503.8338.2 със застроена площ от 99 кв. м., брой етажи - един, предназначение - сграда за търговия, попадаща в общински имот 68080.503.8338, по КККР на гр. Сопот, ул. „Хаджи Димитър“ 16, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК (УПИ III кв. 89 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г.), с Акт за ЧОС№ 272/30.04.2015 г.

(2) Описаният в предходната алинея общински имот се предоставя за осъществяване на дейността на СНЦ“БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“.

II. СРОКОВЕ

Чл.2 Договорът за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от **10 /десет/ години**, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3.(1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава:

1. да ползва предоставения му имот, **СЪОБРАЗНО** чл.1., ал.2., с грижата на добър стопанин, да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът и да не преотдава имота на трети лица;

2. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода, телефон и др./, свързани с експлоатацията на имота, като открие партиди на свое име пред съответните организации, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението му.

3. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на **СОБСТВЕНИКА**;

4. да заплаща за своя сметка такса битови отпадъци за имота;

5. да върне имота след прекратяване на настоящият договор.

(2) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право:

1. да използва имота по предназначението, за което му е предоставен, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентиранни изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на **СОБСТВЕНИКА**, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на **СОБСТВЕНИКА** след прекратяване на договора.

Чл.4. (1) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава:

1. да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** описаният в чл.1.(1) общински имот с приемо-предавателен

протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което е предоставен.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ има право:

1. след прекратяване на договора да получи с приемо-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5. Договорът се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, отправено писмено до **СОБСТВЕНИКА**, в случай, че нуждата от ползването е отпаднала.

Чл.6. **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при преотдаване на имота от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на трето лице;

2. при неизпълнение от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на задълженията му по чл.3., ал.1. от настоящия договор;

3. при лошо управление на предоставения имот.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.7. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС-Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.8. Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл.9. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.10. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

СОБСТВЕНИК:

ПОЛЗВАТЕЛ:

ОБЩИНА СОПОТ

ДЕЯН ДОЙНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

НАДЕЖДА ТОДОРОВА.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ



СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 258

взето с Протокол №43 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 13.08.2018 г.

Относно: Безвъзмездно предоставяне на имот частна общинска собственост - сграда с идентификатор 68080.503.8338.2 - павилион на ул."Хаджи Димитър" № 16 по КККР на гр.Сопот на "БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ".

По Докладна записка с вх. №285/20.07.2018 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	"За"	"Против"	"Въздържал се"
1.	Васил Максимов	+		
2.	Васка Георгиева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Григор Скърцалов	+		
6.	Димо Димов	+		
7.	Евгени Димов	+		
8.	Катя Адърска - Даскова	+		
9.	Красимир Цветков	+		
10.	Мано Мановски	+		
11.	Мариана Кацарова	+		
12.	Марин Бодуров	+		
13.	Мария Димитрова	отсъства		
14.	Младен Димитров	+		
15.	Петър Райчинов	+		
16.	Тодор Караколев	+		
17.	Фратьо Куртев	+		
РЕЗУЛТАТ:		16	0	0

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет Сопот