

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 308

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 48 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.12.2018 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 339 от 04.12.2018г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот.

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.130.24 по кадастрална карта, гр. Сопот в м. "Малкия друм" за определяне ново предназначение на имота – за "Складова и търговска дейност – площадка за складиране на дърва за огрев и дървен материал".

Общински съвет - Сопот, на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.8. и т.11. от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а., ал.1. и ал.5. от ЗУТ, при спазване на чл.2., ал.4., чл.29., ал.1. и ал.3. от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.3., ал.2., чл.28., ал.1. и ал.2. и чл.30., ал.3. от ППЗОЗЗ, във връзка и с чл.124б., ал.1., ал.2. и ал.4. и чл.125., чл.17., ал.1., чл.19., ал.1., чл.60, чл.110., ал.1., т.1. от Закона за устройство на територията (ЗУТ), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, съгласно приложение 1 към настоящето решение.

2. На основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на чл.29, ал.1 и ал.3 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.28, ал.1 и ал.2 и чл.30, ал.3 от правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, приложените документи, скица-проект, техническо задание и заявление вх.№ С-4791/27.11.2018 г., Общински съвет –Сопот

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи Подобен устройствен план /ПУП/- ПРЗ и ПП, съгласно чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна и определяне на ново предназначение, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на имот в местност „Малкия друм“ с идентификатор 68080.130.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот с НТП „Нива“ за обособяване на „УПИ – Складова и търговска дейност – площадка за складиране на дърва за огрев и дървен материал“, съгласно скица-проект, приложение 2 към настоящето решение и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура –трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

2.2. Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

2.3. Вид, цели, задачи, съдържание и обем на проекта и изисквания към него, както следва:

2.3.1. Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на имот с идентификатор 68080.130.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот с НТП „Нива“, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ – в урегулиран поземлен имот (УПИ) за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Складова и търговска дейност – площадка за складиране на дърва за огрев и дървен материал“, „техническа инфраструктура с ТП“, „техническа инфраструктура с ПС“, транспортен достъп с трайна настилка.

2.3.2. Проекта да се изготви от правоспособни проектанți и да бъдат изпълнени изискванията на:

- чл.21, чл.24 и чл.24а от Закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за опазване на околната среда;
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. – дв, бр.22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и чл.45 и чл.46 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството;

- Наредба №36 от 21 юли 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, издадена от Министерството на здравеопазването;

- Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

2.3.3. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

2.3.4. В проекта да се отразят УПИ с променено предназначение, контактни с имота и крайна регулация на гр.Сопот.

2.3.5. Новообзукваният УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19, ал.1 от ЗУТ.

2.3.6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваният УПИ. Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на СД.

2.3.7. Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ Мащаб 1:1000

3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: селскостопански, полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, при спазване на изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

4. Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 от настоящото решение – 2 години от влизането му в сила.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- приложение 1 – задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ
- приложение 2 – скица-проект.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- с **правни основания:** чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.8. и т.11. от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а., ал.1. и ал.5. от ЗУТ, при спазване на чл.2., ал.4., чл.29., ал.1. и ал.3. от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.3., ал.2., чл.28., ал.1. и ал.2. и чл.30., ал.3. от ППЗОЗЗ, във връзка и с чл.124б., ал.1., ал.2. и ал.4. и чл.125., чл.17., ал.1., чл.19., ал.1., чл.60, чл.110., ал.1., т.1. от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

- с **фактическо основание:** подадено заявление от собственика на поземлен имот с идентификатор 68080.130.24, чрез пълномощник с вх.№ в ОА С-4791/27.11.2018г., както и Решение № 9 от 15.11.2018г. на Комисията по чл.17., ал.1., т.1. от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“ за имота.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16
Гласували - 16
„За“ - 16
„Против“ - няма
„Въздържал се“ - няма

ЗЗЛД

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет – Сопот

КАТЯ АДЪРСКА-ДАСКОВА

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

Р
ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 130.24, м. „Малкия друм“ по КК на гр. Сопот, общ. Сопот.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Боян ЗЗЛД Санкев, н.а. №132/25.01.2018г., том 1, вх.рег.№211, дело №133, издаден от Служба по вписванията гр. Карлово.

ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

За промяна предназначението на имотите за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ ще се изработи Подробен Устройствен План- план за регулация и застрояване със схеми към него. Проектите се изготвят във връзка с изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, като техническото задание е изработено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ и отговаря на изискванията относно териториален обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ГРАНИЦИ

ПИ 130.24, предмет на проектиране е разположен в местността „Малкия друм“ по КК на гр. Сопот. Същия представлява земеделска земя и начин на трайно ползване нива. Транспортния достъп ще се извършва от съществуващия на място асфалтиран път с изградени тротоари, представляващ ПИ 130.528 по КК. До поземления имот има изградени водопроводна мрежа, канализационна мрежа и трафопост.

Обекта предмет на разработката е промяна предназначението на земеделска земя ЛПИ 130.24 по КК/ с цел обособяване на парцел за Складова и търговска дейност- площадка за складиране на дърва за огрев и дървен материал с площ 1068кв.м..

Границите на ПИ 130.24 са: от север имот 130.528 /НТП За местен път/, от изток ПИ 130.25 /НТП нива/ от юг ПИ 130.570 /НТП За местен път / и от запад ПИ 130.23 / НТП нива/.

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

За съставянето на проекта за ПУП-ПРЗ и схеми към него следва да се използват следните изходни материали и данни:

- Скица от КК
- Ситуационни планове в М 1:5000 и 1:10000.
- Документ за собственост

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

При изработването на ПУП-ПРЗ и схемите на инженерната инфраструктура да се изготвят в съответствие с изискванията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗУТ, ЗКИР, ЗУТ, НАРЕДБА №7 ЗА ПНУОВТУЗ и НАРЕДБА 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

Проекта за ПУП и схемите към него да се изготвят в мащаб 1:1000.

- Извлечение от действащата КК с отразени елементи на съществуващата инфраструктура и застрояване.
- План за регулация
- План за застрояване
- Трасировъчен план за новообразувания УПИ.
- План-схеми на инженерната инфраструктура
- Парцеларни планове за инженерната инфраструктура

ЗЗЛД

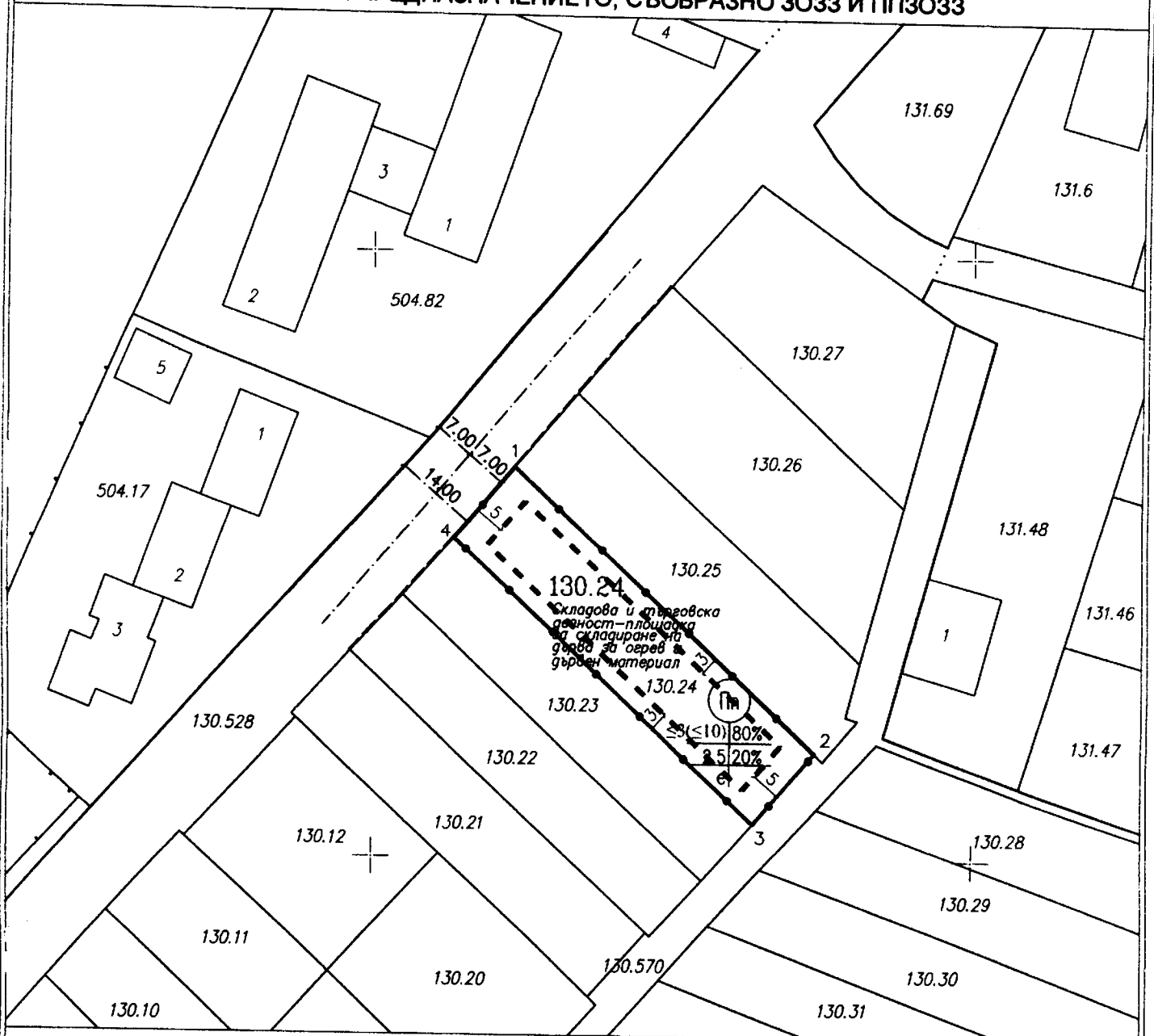
Инвеститор:

Боян ^{ЗЗЛД} Санкев

гр.Пловдив
Септември 2018г.

ЗЗЛД

**СКИЦА ПРОЕКТ НА ПИ 130.24 М-СТ "МАЛКИЯ ДРУМ"
ПО КК НА ГР. СОПОТ, ОБЩ. СОПОТ, ОБЛ. ПЛОВДИВ
ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО, СЪОБРАЗНО ЗОЗЗ И ППЗОЗЗ**



М 1:1000

Приложение № 2
към Решение №308, взето с поименно гласуване,
Протокол №48 от редовно заседание на
ОбС – Сопот, проведено на 27.12.2018 г.

СХИЦ
ЗЗЛД

КООРДИНАТИ НА РЕГ И ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Координатна система: 2005. Каспийска

| No. | X [m] | Y [m] |
|-------|-------------|------------|
| RT153 | 4724057.007 | 438663.183 |
| RT156 | 4723959.057 | 438582.735 |
| RT157 | 4723794.051 | 438428.887 |
| 1 | 4723920.244 | 438551.547 |
| 2 | 4723872.372 | 438600.675 |
| 3 | 4723860.871 | 438590.141 |
| 4 | 4723908.661 | 438541.101 |

| | |
|-----------------------|--|
| ГЕОПРОЕКТСТРОЙ | |
| | гр. Пловдив п. Съединение №3, ет.3, офис 308 тел: 0888 661 709, 032 660 770 |
| Чертеж: | Предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ 130.24, м-ст "Малкия друм" по КК на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив |
| Проектант: | СЕКЦИЯ ИТГ Частта на проект (с подпис и печат) инж. Велич Николов |

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 308

взето с Протокол №48 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.12.2018 г.

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.130.24 по кадастрална карта, гр. Сопот в м. "Малкия друм" за определяне ново предназначение на имота – за "Складова и търговска дейност – площадка за складиране на дърва за огрев и дървен материал".

По Докладна записка с вх. №339/04.12.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот.

| № | Име, презиме, фамилия | "За" | "Против" | "Въздържал се" |
|------------------|------------------------|----------|----------|----------------|
| 1. | Васил Максимов | + | | |
| 2. | Васка Георгиева | + | | |
| 3. | Георги Григоров | отсъства | | |
| 4. | Георги Алексиев | + | | |
| 5. | Григор Скърцалов | + | | |
| 6. | Димо Димов | + | | |
| 7. | Евгени Димов | + | | |
| 8. | Катя Адърска - Даскова | + | | |
| 9. | Красимир Цветков | + | | |
| 10. | Мано Мановски | + | | |
| 11. | Мариана Кацарова | + | | |
| 12. | Марин Бодуров | + | | |
| 13. | Мария Димитрова | + | | |
| 14. | Младен Димитров | + | | |
| 15. | Петър Райчинов | + | | |
| 16. | Тодор Караколев | + | | |
| 17. | Фратьо Куртев | + | | |
| РЕЗУЛТАТ: | | 16 | 0 | 0 |

ззлд

МАРИАНА КАЦАРОВА
Председател на Общински съвет – Сопот

