

РЕШЕНИЕ

№ 8

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 10.12.2019 Г.
В ЗАЛА „ХАДЖИ ГЪОКА ПАВЛОВ“ – ГР.СОПОТ

По Докладна записка с вх. №8 от 22.11.2019 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Предоставяне под наем без търг или конкурс на терен общинска собственост с площ 16 кв. м., върху който е монтиран навилон на ДП "Български спортен тотализатор", за срок от 5 (пет) години.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, ал. 9 изречение второ, чл. 14, ал.1, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и чл. 51б от Закона за физическото възпитание и спорта, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде отдаден под наем, без търг или конкурс общински терен с площ 16 кв. м., попадащ в ПИ 68080.503.2812 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №48 за тото-пункт на ДП „Български спортен тотализатор“ – Пловдив.
2. Възлага на Кмета на Община Сопот да издаде заповед и подпише договор за наем на описания в т. 1 общински терен срещу заплащане на месечна наемна цена 100.00 лв. без ДДС, определена от независим оценител „Пловдивинвест-21“ АД.
3. Срок на наемните правоотношения – 5 години, считано от датата на подписване на договора.

Приложения: Приложение 1 – Проектодоговор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, ал. 9 изречение второ, чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и чл. 51б от Закона за физическото възпитание и спорта.

- и **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя изложени в докладната записка.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на ОбС – Сопот

ПРОЕКТОДОГОВОР

за отдаване под наем на имот общинска
собственост

Днес..... год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. Община Сопот със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ДОЙНОВ** – Кмет на Община Сопот и **Надежда Тодорова** – Гл. счетоводител, наричана в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2. ЮЦРД на ДП „Български спортен тотализатор“ Пловдив, с адрес на управление: Пловдив, ул. „Абаджийска“ №25, наричано в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за временно и възмездно ползване (под наем) на **НАЕМАТЕЛЯ** следния свой имот: общински терен с площ 16 кв. м., попадащ в ПИ 68080.503.2812 (шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, три, точка, две, осем, едно, две) по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №48, върху който е монтиран преместваем обект – павилион (тото – пункт) с Акт за ЧОС №196/20.02.2014 г., срещу заплащане на месечна наемна цена 100,00 лв. (сто лева) плюс 20% ДДС – 120,00 лв. (сто и двадесет лева).

(2) Описаният в ал. 1 имот ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за тото-пункт.

Чл. 2. (1) Наемната цена, се дължи от **НАЕМАТЕЛЯ**, считано от датата на подписване на договора до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот, срещу надлежно издадени финансови документи от **НАЕМОДАТЕЛЯ** или по банкова сметка на Община Сопот – BG80DEMI92408400199409 в „Търговска банка Д“ АД.

(2) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година, обявен от Националния статистически институт, ако надвишава 5%.

Чл. 3. Срок за отдаване под наем на описания в чл. 1, ал. 1 имот общинска собственост – **5 години**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаният в чл. 1. (1) общински терен;
2. да приеме имота след прекратяване на наемните правоотношения;
3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което нает.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:

1. да получава в уговорените размери и срокове наемна цена;

2. след прекратяване на договора да получи владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от НАЕМАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. при сключване на договора, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на три месечни наема. Предоставената гаранция се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от 5 работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор и след представяне от НАЕМАТЕЛЯ на документи удостоверяващи заплатени от него всички консумативни разходи до деня на прекратяване на договора;

2. да заплаща немната цена в размер, срокове и по начин уговорен в настоящия договор;

3. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи (ток, вода, телефон и др.), свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението, за които е нает;

4. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен терена;

5. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да използва терена по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентираны изисквания;

2. да извършва за своя сметка поддържане и подобрения на наетия терен и поставеното ВПС, само след изричното съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразено в писмена форма и при спазване на реда и начина за тях съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред, върху терена – общинска собственост, остава в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ след прекратяване на договора;

3. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава терена, предмет на договора на трето лице.

(3) За срока на ползване под наем на терена, предмет на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка дължимите местни такси за имота.

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ и се съхраняват в досието на имота – общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Договорът се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30-дневно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, отправено писмено до НАЕМАТЕЛЯ, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

2. при преотдаване на терена и/или поставеното ВПС от НАЕМАТЕЛЯ на трето лице;

3. при неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ на задълженията му по чл. 5, ал. 3

от настоящия договор;

4. при лошо управление на предоставения терен.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС – Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл. 9. Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл. 10. (1) При забавяне на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.05 от наемната цена за всеки просрочен ден.

(2) В случаите по чл. 7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията по чл. 5. ал. 1, т. 1, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на терена от него.

Чл. 12. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 13. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

**НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ**

НАЕМАТЕЛ:

(Handwritten signatures and marks)

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 8

взето с Протокол №3 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 10.12.2019 г.

Относно: Предоставяне под наем без търг или конкурс на терен общинска собственост с площ 16 кв. м., върху който е монтиран навигационен павилион на ДП "Български спортен тотализатор", за срок от 5 (пет) години.

По Докладна записка с вх. №8/22.11.2019г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова-Минкова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	Общо	17	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот