

РЕШЕНИЕ

№23

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ №7
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
ПРОВЕДЕНО НА 13.02.2020 Г.
В ЗАЛА „ХАДЖИ ГЪОКА ПАВЛОВ“ – ГР. СОПОТ



По Докладна записка с вх. № 17/19.12.2019 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, местност "Борова гора" по КККР на гр. Сопот и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1 т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, съгласно **Приложение 1** към настоящото решение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, местност „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот, преминаващо по поземлен имот 68080.262.932 с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, частна държавна собственост, съгласно скица предложение – **Приложение 2**.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. **Приложение 1** – Задание за изработване на ПУП – ПП;
2. **Приложение 2** – Скица – предложение трасе на път.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** основание чл. 21, ал. 2, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1 т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, прие следното;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя по целесъобразност изложени в докладната записка и необходимостта за път с трайна настилка.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на ОбС – Сопот

10/.....(Е)

ЗАДАНИЕ по чл.125 ЗУТ

за изготвяне на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, съставляващ ПИ с ид. 68080.463.523 м. "Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Възложител: **ДАНИЕЛА**

МЛАДЕНОВА

1. Резюме

Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, съставляващ ПИ с ид. 68080.463.523 м. "Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот. Транспортният достъп ще се осигури чрез смяна на предназначението на ПИ с ид.68080.262.932 (Друг вид дървопроизводствена гора) за път с трайна настилка, по реда на глава III, раздел V от Закона за горите.
Заданието за проектиране се изработва във връзка с чл.75(2) т.2 от Закона за горите.

2. Обхват и изисквания към ПУП - ПП

Трасето на транспортен достъп по път с трайна настилка за УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, съставляващ ПИ с ид. 68080.463.523 м. "Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, ще се проектира в териториалният обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.262.932 м. Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Характеристика на ПИ 68080.262.932, гр. Сопот:

- Вид собственост: Държавна частна
- Вид територия: Горска
- НТП: Друг вид дървопроизводствена гора
- Площ 926 кв. м.

Съседни имоти на ПИ 68080.262.932, гр. Сопот:

- ПИ 68080.463.5536, Земеделски, горски, ведомствен път;
- ПИ 68080.262.933, Друг вид дървопроизводствена гора;
- ПИ 68080.262.934, Друг вид дървопроизводствена гора;
- ПИ 68080.463.523, Ниско застрояване /10м/.

Изисквания към ПУП-ПП:

- Планът да се изработи в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.262.932, гр. Сопот;
- Сервитута на линейният обект да отговаря на минималните изисквания на чл.81 от ЗУТ – габарит на пътя 3.50 м.;
- Тупичният път да завършва с обръщало;
- Проекта да се изработи върху актуална извадка действащата КККР на гр. Сопот одобрена със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК.

3. Фази и етапи на изработване

ПУП-ПП да се изработи двуфазно, като „Предварителен“ и „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46(4) от Наредба № 8, в мащаб М 1:1000.

При положение, че Предварителният проект за ПУП-ПП се съгласува и одобри без забележки няма да се изработва Окончателен проект.

Проекта ще се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат *.cad, тъй както е разписано в чл. 5(4) от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

Проектът за ПУП-ПП да е съобразен с действащото законодателство.

СКИЦАТА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПП е неразделна част от заданието по чл.125 от ЗУТ.

Данни и материали предоставени от възложителя:

- актуална скица;
- пълномощно;
- Нот. акт

2019 г.
гр. Сопот

Възложител: _____

(с) MKADWIN V3.00

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП-ПП - транспортен достъп
по път с трайна настилка за УПИ 463.523

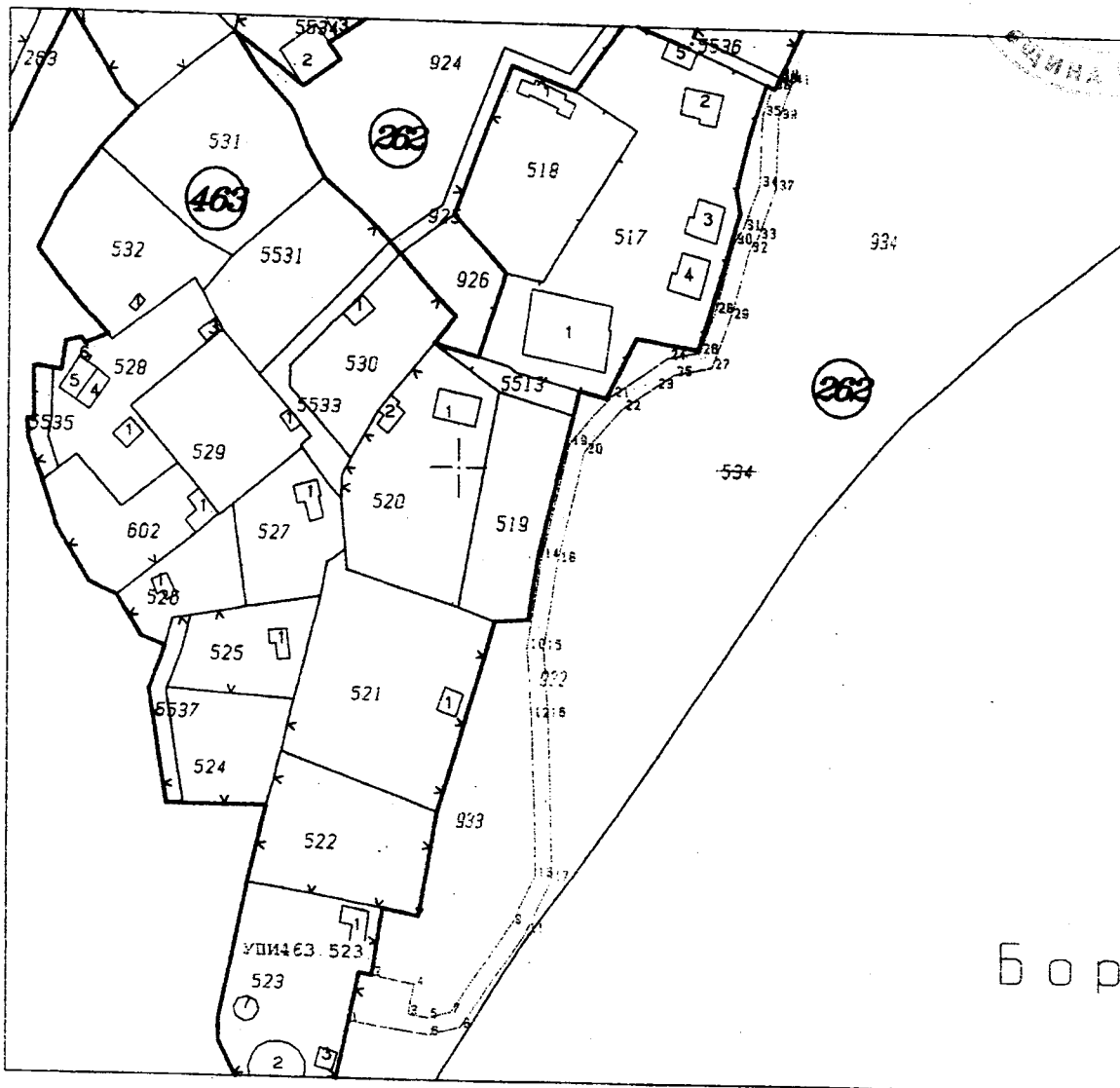
гр.СОПОТ, ЕКАТТЕ: 68080, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Адрес : гр.СОПОТ м.местност Борова гора
Проектна площ : 926 кв.м.
Трайно предназначение : Горска територия
Начин на трайно ползване : Друг вид дървопроизводителна гора

Собственици:

1. номер Г16743, МЗГ-ДЛ КАРЛОВО гр.КАРЛОВО, ул. "КАЛОФЕР ВОЙВОДА" № 23, п.код:4300

Документ: липсва информация № от г.



М 1:1500

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД

зап.№ РД-15-59/ 29.07.2015 г.

Дата:22.05.2019 г.

гр. Сопот

Прав. лице:

инж.Ст. Цочев/

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 23

взето с Протокол №7 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 13.02.2020 г.

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП – ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, местност "Борова гора" по КККР на гр. Сопот и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план.

По Докладна записка с вх. № 17/19.12.2019 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	не е в зала		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова-Минкова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	Общо	16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот