

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2019 – 2023

РЕШЕНИЕ

№35

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ №9
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 17.03.2020 Г.
В ЗАЛА „ХАДЖИ ГЪОКА ПАВЛОВ“ – ГР. СОПОТ

По Докладна записка с вх. №ДЗ-31/21.02.2020 г.
от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Предоставяне под наем без търг или конкурс на самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3. (битова механа), находящ се в сграда №4, в имот 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот, ул. "Иван Вазов" №61

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал 1, ал. 9 изречение второ, чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 3 и чл. 34, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното

РЕШЕНИЕ :

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №10, взето с Протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2019 г., като изважда от т. **V.5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС** ред 2 и добавя нова т. **V.5.1. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 6 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3, ет. 1 (Битова механа) находяща се в сграда № 4 (търговска сграда) в имот 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот (УПИ 1 – дом на услугите, поща, унив. Магазин, битов комбинат, кв. 26 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС № 340/08.08.2017 г.	253	ул. Ив. Вазов №61

2. Общински съвет – Сопот дава съгласие, да бъде отдаден под наем, без търг или конкурс самостоятелен обект – частна общинска собственост Битова механа с идентификатор 68080.501.1518.4.3 с площ 233,05 кв. м., попадащ в ПИ 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №61 – на клуб по спортна стрелба „Севтополис“ гр. Казанлък.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот да подпише договор за наем на описания в т. 1 общински обект срещу заплащане на месечна наемна цена 92 лв. без ДДС, определена от независим оценител „Пловдивинвест -21“ АД – за срок от 5 г.

Приложение: Приложение №1 – Проектодоговор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, ал. 9 изречение второ, чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 3 и чл. 34, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **фактически основания:** Община Сопот е собственик на следният имот:

Самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3 с РЗП 253,05 кв. м, включващ избен етаж (битова механа) с площ 233,05 кв. м. и част от 1 етаж (вход) – 20 кв. м. с акт за ЧОС № 340/08.08.2017 г. Обектът се намира в сграда № 4 (търговска сграда) разположена в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин и трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КККР на гр. Сопот, ул. “Иван Вазов” № 63, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК (УПИ I кв. 26 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г.) с Акт за ПОС № 357/07.03.2018 г.

Описаният по-горе обект е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №10, взето с Протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г. в т. V.5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС (чрез търг или конкурс), което налага актуализиране на същата.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 12

Гласували – 12

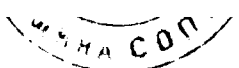
„За“ – 11

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – 1.

НЕЛИ ПЕНЕВА
Председател на ОбС – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Зам.-председател на ОбС – Сопот



ПРОЕКТОДОГОВОР

за отдаване под наем на имот общинска собственост

Днес..... год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. Община Сопот със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, ЕИК 115816423, представлявана от ДЕЯН ДОЙНОВ - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - гл. счетоводител наричана в настоящия договор НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

2.....

наричано в договора НАЕМАТЕЛ, от

друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване /под наем/ на НАЕМАТЕЛЯ следния свой имот: самостоятелен обект /битова механа/ с идентификатор 68080.501.1518.4.3 с РЗП - площ 253,05 кв. м., включващ избен етаж с площ 233,05 кв. м., и част от 1 етаж / вход за избен етаж/ - 20 кв. м., попадащ в ПИ 68080.501.1518 /шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, осем, точка, четири, точка три J по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №61, с Акт за ЧОС № 340/08.08.2017 г., срещу заплащане на месечна наемна ценалв. плюс 20% ДДС -.....

(2) Описаният в ал. 1 имот ще се ползва от НАЕМАТЕЛЯ за клуб по спортна стрелба.

Чл.2. (1) Наемната цена, се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯТ, считано от датата на подписване на договора до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот, срещу надлежно издадени финансови документи от НАЕМОДАТЕЛЯ или по банкова сметка на Община Сопот - BG80DEM192408400199409 в „Търговска банка Д“ АД, код на плащане 44-41-00.

(2) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се коригира с коефициент на инфлация, съобразно годишния бюлетин на Национален статистически институт, като при годишна инфлация или дефлация до 5% /пет %/ не се извършва корекция. Над посочената граница, базисна наемна цена се коригира със съответния процент, въз основа на заповед на Кмета на община Сопот.

Чл.3. Срок за отдаване под наем на описания в чл.1, ал. 1 имот общинска собственост - 5 години, считано от датата на предаване на имота с приемно - предавателен протокол.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описаният в чл. 1, ал. 1 общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което нает.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да прихваща месечната наемна цена от задържания депозит за участие на НАЕМАТЕЛЯ, до окончателното му изчерпване.

2. да получава в уговорените размери и срокове наемна цена;

3. след прекратяване на договора да получи с приемно-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от НАЕМАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. при сключване на договора, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на три месечни наема. Предоставената гаранция се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от 5 работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор и след представяне от НАЕМАТЕЛЯ на документи удостоверяващи заплатени от него всички консумативни разходи до деня на прекратяване на договора.

2. да заплаща наемната цена в размер, срокове и по начин уговорен в настоящия договор;

3. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода и др./ свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението, за което е нает;

4. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът.

5. да не преотдава имота, предмет на договора, на трето лице.

6. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

(2) Наемателят има право:

1. да използва имота по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ след прекратяване на договора.

(3) За срока на ползване под наем на имота, предмет на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. да заплаща за своя сметка дължимите такси за имота;

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от НАЕМАТЕЛЯТ на НАЕМОДАТЕЛЯ и се съхраняват в досието на имота - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯТ, отправено писмено до НАЕМАТЕЛЯ, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейността в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

2. при преотдаване на имота от НАЕМАТЕЛЯ на трето лице.

3. при неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ на задълженията му по чл. 5 ал. 3 от настоящия договор;

4. при лошо управление на предоставения имот.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС - Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9. Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от Наемателя за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в



деловодството на община Сопот.

Чл.10. (1) При забавяне на плащането Наемателят дължи неустойка в размер на 0.05 от наемната цена за всеки просрочен ден.

(2) В случаите по чл. 7, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията по чл. 5, ал. 1, т. 1, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл.11. Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.12. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.



**НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ**

НАЕМАТЕЛ:



СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 35

взето с Протокол №9 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.03.2020 г.

Относно: Предоставяне под наем без търг или конкурс на самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3. (битова механа), находящ се в сграда №4, в имот 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот, ул. "Иван Вазов" №61.

По Докладна записка с вх. № ДЗ-31/21.02.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	отсъства		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров			+
4.	Георги Алексиев	отсъства		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	отсъства		
9.	Младен Димитров	отсъства		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова-Минкова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	отсъства		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	Общо	11	0	4

НЕЛИ ПЕНЕВА
Председател на Общински съвет – Сопот