



РЕШЕНИЕ

№96

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №17
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 22.10.2020 Г.**

По Докладна записка с вх. №ДЗ-92/14.10.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: *Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на община Сопот /ИОУП/, одобрен с Решение №336 от 21.10.2019 г. на Общински съвет - Сопот*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява Техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ, съгласно Приложение №1.

2. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Скица-предложение – съгласно Приложение №2, техническо задание, решение взето с Протокол VI, т. 4 от 15.09.2020 г. и Заявление вх. № С-3877/11.08.2020 г., Общински съвет – Сопот

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81 - Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, включващо поземлени имоти в масив 130 с номера от 129 до 171 с обща площ 110,473 дка по КККР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, съгласно приложеното предложение.

2.2. Възлага на възложителите Тодор Вазов и Ганчо Топалов да извършат последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3. Проектът да се изготви от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО – Сопот, одобрен с Решение №399, взето с Протокол №9/21.10.2019 г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС
Да се изпълнят разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проекта да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на (СД) и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000- оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място М 1:1000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. Приложение №1 – *Техническо задание.*
2. Приложение №2 – *Скица – частично изменение на ОУП на община Сопот за масив 130 по КК на гр. Сопот.*

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя по целесъобразност изложени в докладната записка, и необходимостта за изменение на Общия устройствен план за осъществяване на инвестиционни намерения.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот



АНЕЛИЯ БОЧЕВА

Зам.-председател на ОбС – Сопот



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот частично за масив 68080.130
в местност „Малкия друм“

ЧАСТ: Устройствовен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Тодор

Вазов собственик на ПИ с КИ 68080.130.149

Ганчо

Топалов собственик на ПИ с КИ 68080.130.145

ФАЗА: Изменение на Общ Устройствовен план на Община Сопот за ПИ от 68080.130.129 до 68080.130.171 в м. „Малкия Друм“, землище гр.Сопот, община Сопот

ЗАДАЧА: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот частично за масив 68080.130 в местност „Малкия друм“

1. ОСНОВАНИЕ: чл.134, ал.1, т.1 от Закон за Устройство на Територията

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащия Общ Устройствовен план на община Сопот ПИ 68080.130. 129, ПИ 68080.130. 130, ПИ 68080.130. 131, ПИ 68080.130. 132, ПИ 68080.130. 133, ПИ 68080.130. 134, ПИ 68080.130. 135, ПИ 68080.130. 136, ПИ 68080.130. 137, ПИ 68080.130. 138, ПИ 68080.130. 139, ПИ 68080.130. 140, ПИ 68080.130. 141, ПИ 68080.130. 142, ПИ 68080.130. 143, ПИ 68080.130. 144, ПИ 68080.130. 144, ПИ 68080.130. 146, ПИ 68080.130. 147, ПИ 68080.130. 148, ПИ 68080.130. 149, ПИ 68080.130. 150, ПИ 68080.130. 151, ПИ 68080.130. 152, ПИ 68080.130. 153, ПИ 68080.130. 154, ПИ 68080.130. 155, ПИ 68080.130. 156, ПИ 68080.130. 157, ПИ 68080.130. 158, ПИ 68080.130. 159, ПИ 68080.130. 160, ПИ 68080.130. 161, ПИ 68080.130. 162, ПИ 68080.130. 163, ПИ 68080.130. 164, ПИ 68080.130. 165, ПИ 68080.130. 166, ПИ 68080.130. 167, ПИ 68080.130. 168, ПИ 68080.130. 169, ПИ 68080.130. 170 и ПИ 68080.130. 171 са с начин на трайно ползване „нива“. Категорията на земята е неполивна, шеста в м. „Малкия Друм“. Имотите са извън регулацията и се обслужват от местни пътища със следните площи: ПИ68080.130.583 - 1,032 дка, ПИ68080.130.576 - 1,029 дка, ПИ68080.130.581 - 2,144 дка и част от ПИ68080.77.88 – 2,392 дка.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Извадка от КККР на гр.Сопот за масив 130, землище гр.Сопот и извадка от действащ ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр. №94/29.11.2019г., Решение №336/21.10.2019год.

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на Закона за Устройство на Територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. **ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО – ПРОЕКТ:** Изменението на ОУП на Община Сопот касае поземлени имоти в масив 130 с номера от 129 до 171 с обща площ 110,473 дка, за промяна на презначението на земеделска земя в землището на гр.Сопот. Разширение на структурна единица 81 – Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно правила и норми за прилагане на ОУПО на Община Сопот с устройствени показатели Пзаст до 60% , Кинт до 2.0 , Позел над 30%, Н и височина на застрояване до 10м.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

- Извадка от действащ ОУП на община Сопот М 1: 10000
- Изменение на ОУПО М 1: 10000
- Обосновка и основание за изменение на действащ ОУП

7. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: Едномесечен след допускане на Изменението-Проект от Общински съвет гр.Сопот.

2020г.

гр.Сопот



Възложители: 1.

Г. Вазов
/Г.Вазов/

2.

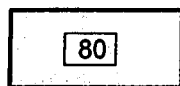
/Г.Топалов/

Приложение №2

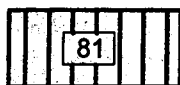
към Решение №96, взето с Протокол №17
от Редовно заседание на Общински съвет –
Сопот, проведено на 22.10.2020 г.

**Предложение за изменение частично на ОУП на Община Сопот,
за масив 130 по КК на гр. Сопот**

М 1: 10 000



Земеделска територия с недопустима промяна на предназначението



Земаделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване

----- Строителни граници на населеното място

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на РЕШЕНИЕ № 96

взето с Протокол №17 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 22.10.2020 г.

Относно: *Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот*

По Докладна записка с вх. №ДЗ-92/14.10.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	Общо	17	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА
Председател на Общински съвет – Сопот