ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
МАНДАТ 2023 – 2027 г.

ПК „Административноправни въпроси, ред и сигурност, развитие на местното самоуправление“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № ОС-279-2024#2
дата: 13.12.2024 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-5111/13
Дата 13.12.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На съвместно заседание на всички ПК, с определена водеща комисия „АПВ“, проведено на 12.12.2024 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледано и обсъдено **Писмо от Областния управител на област Пловдив с вх. №ОС-279-2024#1 от 10.12.2024 г., относно:** *Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение №123 – в частта по т. 2 - т. 5, и на решения №№130, 131, 132, 133 и 137 – в частта по т. 4, приети на редовно заседание с Протокол №18/26.11.2024 г. на Общински съвет – Сопот.*

След като се запознаха с мотивите на Областния управител, изложени в Писмото за връщане на **Решение №123** и като се взе предвид следното:

Разпоредбите на чл. 35, ал. 3 от ЗОС изискват наличието в кумулация на законови предпоставки – законно учредено право на строеж, което да е реализирано в законоустановен срок при спазване на действащите правила и норми към момента на изграждане и официален документ, легитимиращ заявителя като собственик на построената сграда. Общински съвет със свое Решение №123 от 26.11.2024 г. е нарушил разпоредбите на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, като не е взел предвид липсата на изискуем документ, касаещ законно построена сграда в имота за прилагането му в конкретния случай.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), членовете на всички постоянни комисии изградиха следното:

С Т А Н О В И Щ Е:

Отменя Решение №123, прието на редовно заседание на Общински съвет – Сопот с Протокол №18 от 26.11.2024 г.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- *с правни основания:* чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),

- *и фактически основания:* като взе предвид мотивите за законосъобразност на Областния управител на област Пловдив, подробно изложени в писмо с **вх. №ОС-279-2024#1 от 10.12.2024**

Водещ заседанието,

МАРИНЕЛА СТОЯНОВА
Председател на ПК „АПВ“