**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**
**МАНДАТ 2023 – 2027 г.**

***ПК „Административноправни въпроси, ред и сигурност, развитие на местното самоуправление“***

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Входящ № ОС-279-2024#3
дата: 13.12.2024г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-5669/13
Дата: 13.12. 2024г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

**ДО**
**КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На съвместно заседание на всички ПК, с определена водеща комисия „АПВ“, проведено на 12.12.2024 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледано и обсъдено **Писмо от Областния управител на област Пловдив с вх. №ОС-279-2024#1 от 10.12.2024 г., относно:** *Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение №123 – в частта по т. 2 - т. 5, и на решения №№130, 131, 132, 133 и 137 – в частта по т. 4, приети на редовно заседание с Протокол №18/26.11.2024 г. на Общински съвет – Сопот.*

След като се запознаха с мотивите на Областния управител, изложени в Писмото за връщане на **Решение №130** и като се взе предвид следното:

Разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) предвижда разпоредителни сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Общински съвет със свое Решение № 130 е нарушил разпоредбите на Закона за общинска собственост, като не е взел предвид оценката на лицензиран оценител и не е посочил мотиви за изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), членовете на всички постоянни комисии изградиха следното:

**С Т А Н О В И Щ Е:**

**Отменя Решение №130, прието на редовно заседание на Общински съвет – Сопот с Протокол №18 от 26.11.2024 г.**

**МОТИВИ:** Настоящото становище се приема:

- ***с правни основания:*** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),

***- и фактически основания:*** **като взе предвид мотивите за законосъобразност на Областния управител на Област Пловдив, подробно изложени в писмо с вх. №ОС-279-2024#1 от 10.12.2024 г.**

**Водещ заседанието:**

**МАРИНЕЛА СТОЯНОВА**
*Председател на ПК „АПВ“*