РЕШЕНИЕ
№126

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №18
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 26.11.2024 Г.

По **Докладна записка с вх. №ДЗ-117 от 02.10.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.**

Относно: *Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 год. на Общински съвет – Сопот в частта му за имот с идентификатор 00480.62.20, землище с. Анево, общ. Сопот.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ – *Приложение №1.*

2. На основание чл. 134а, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127 от ЗУТ, приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол №VII, т. 6 от 02.10.2024 г. на ОЕСУТ – Община и Заявление с вх. №С-4916/16.09.2024 г., Общински съвет – Сопот

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 25 от – земеделска територия с устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 00480.62.20, с площ 3408 кв. м. в – земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя Н О С да извърши последващите действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6, и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО – Сопот, одобрен с Решение №399, взето с протокол №9/21.10.2019 г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на (СД) и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място, М 1:1000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Проектът да бъде представен и като ГИС база данни в отворен и широко разпространен формат. Всяка ГИС база данни да съдържа всички слоеве с геопространствени данни, стилове, надписи и други необходими за генериране на преносимата версия на графичния материал и да е напълно консистентна с нея. Координатна система „BGS2005/ CCS2005 s EPSG:7801.

3. Дава съгласие Н О С да представлява Община Сопот пред заинтересуваните централни и териториални администрации, във връзка с извършване на дейности по съгласуване и одобряване на проекта.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. ***Приложение №1*** – Задание за изменение на ОУП
2. ***Приложение №2*** – Скица.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- ***с правни основания***: чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);
- ***фактически основания***: като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в Докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е предвидено изменение на структурна единица 25 от земеделска територия с устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 00480.62.20, с площ 3408 кв. м. в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с цел инвестиционните намерения на Възложителя.

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 16
Гласували – 16
„За" – 16
„Против" – няма
„Въздържал се" – няма

ОСМАН УЗУН
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Председателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 26.11.2024 г.

ИВАН ЯКИМДЖИЙСКИ
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Съпредседателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 26.11.2024 г.

Приложение №1
към Решение № 126, взето с Протокол №18
от редовно заседание на Общински съвет - Сопот,
проведено на 26.11.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 00480.62.20 в землището на с. Анево, общ. Сопот

Част: Устройствен план

Възложител: Н С

Фаза: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот

Задача: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 00480.62.20 в землището на с. Анево, общ. Сопот

1. ОСНОВАНИЕ: чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащия ОУП на Община Сопот, ПИ 00480.62.20 в землището на с. Анево, общ. Сопот е с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8, неполивна.

Имотът е извън регулацията и се обслужва от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 00480.62.23 с площ 3245 кв. м (общинска публична собственост).

3. ИЗХОДНИ ДАННИ: Извадка от КККР на с. Анево, общ. Сопот за масив 62 и извадка от ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр. № 94/29.11.2019 г., Решение № 366/21.10.2019 г., Протокол № 59 на ОС гр. Сопот.

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ - Проектът да отговаря на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – ПРОЕКТ: Изменението на ОУП на Община Сопот касае изменение на структурна единица 00480.62 – земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00480.62.20 с площ 3408 кв. м, по КККР на с. Анево, общ. Сопот, в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно

строителство с устройствени показатели: Пзастр% до 50 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2.

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя да изгради обект за жилищно строителство – четири жилищни сгради, всяка около 100 кв.м.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

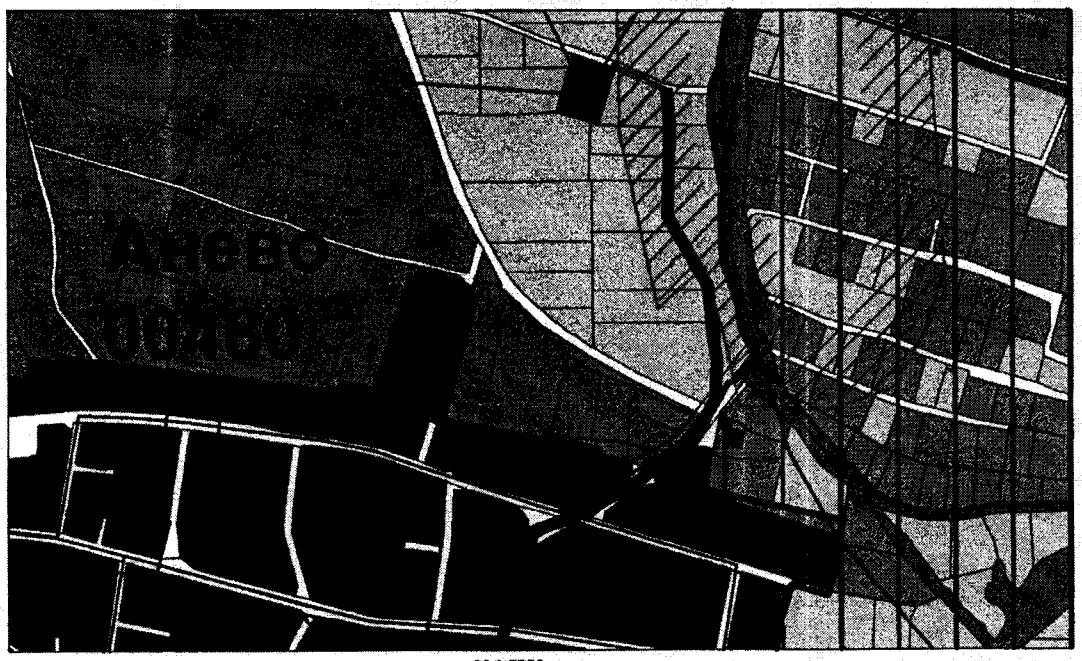
- Извадка от ОУП на Община Сопот - М 1:5 000
- Предложение за изменение на ОУП - М 1:5 000
- Обосновка и основание за изменение на действащия ОУП
- Извадка от КККР на с. Анево, общ. Сопот

7.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1 месец след допускане на Изменението-Проект от Общински съвет гр. Сопот.

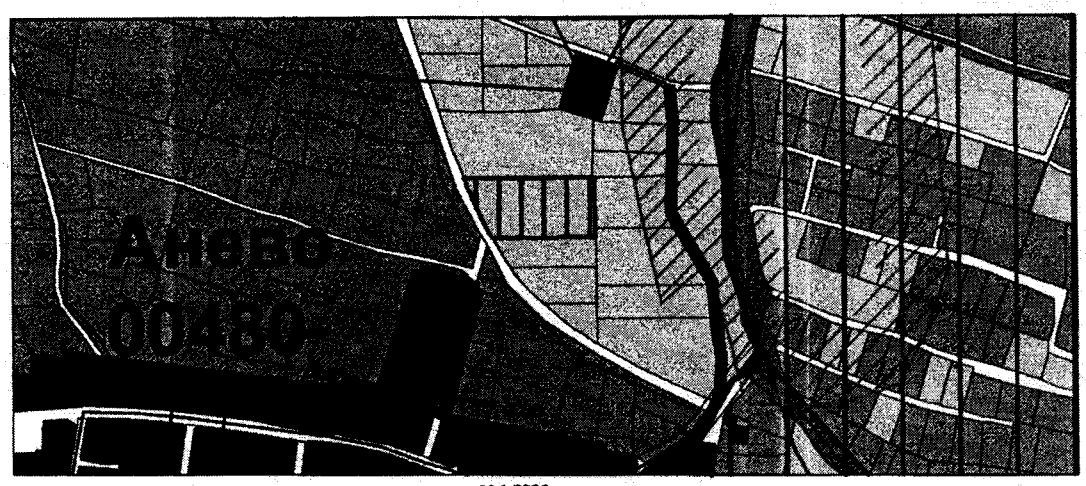
Възложител:

(Несрин Садулова)

Предложение за изменение на ОУП на Община Сопот,
частично за поземлен имот с идентификатор 00480.62.20
по КККР на село Анево, общ. Сопот



М 1:5000



М 1:5000

ЛЕГЕНДА:

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Обществообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- ЗЗ Централен Балкан - буфер, код: BG0001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- 25 — Земеделски територии с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство

Приложение №2
към Решение № 126, взето с Протокол №18
от редовно заседание на Общински съвет - Сопот,
проведено на 26.11.2024 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07106
инж. ВАСИЛ АТАНАСОВ ТРАЙКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПЗП

ПРОЕКТАНТ:
/инж. В. Трайков/

Приложение №6
към чл. 80, ал.2, т.2
(Решение №310, взето с протокол №48/27.12.2018 г.)

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ №126

взето с Протокол №18 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 26.11.2024 г.

Относно: *Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 год. на Общински съвет – Сопот в частта му за имот с идентификатор 00480.62.20, землище с. Анево, общ. Сопот.*

По **Докладна записка с вх. №ДЗ-117 от 02.10.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот**

№	Име и фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	отсъства без уведомление		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	+		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
	Общо	**16**	**0**	**0**

ОСМАН УЗУН
Зам.-председател на Общински съвет – Сопот
Председателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 26.11.2024 г.