РЕШЕНИЕ
№152

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №19
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 17.12.2024 Г.

По **Докладна записка с вх. №ДЗ-134 от 21.11.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.**

Относно: *Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., съгласно *Приложение №1.*

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЕ: ***Приложение №1*** – Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- ***с правни основания:*** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- ***и фактически основания:*** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в Докладната записка, както и задължението на Общински съвет да приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета, най-късно до приемането на бюджета на общината.

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 17
Гласували – 17
„За" – 17
„Против" – няма
„Въздържал се" – няма

ОСМАН УЗУН
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Председателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

ИВАН ЯКИМДЖИЙСКИ
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Съпредседателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

Приложение №1
към Решение №152
взето с Протокол №19 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

ОБЩИНА СОПОТ

П Р О Г Р А М А
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2025 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане е имотите – общинска собственост през 2025 г. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – о бщинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на Община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост, и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет, чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2025 г.

№ по ред	Вид дейност Очаквани приходи	Прогнозни стойности в лв.
	I. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	**75 000**
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т. ч. пътища по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	**2 500**
3.	Отдаване под наем на общински жилища	**12 000**
4.	Отдаване под наем на гаражи	**6 000**
5.	Отдаване под наем /концесия/ на язовири	**11 000**
6.	Отдаване под наем на паркинги	**1 000**
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	**107 500**

№ по ред	*II. От разпореждане с имоти – общинска собственост*	Прогнозни стойности в лв.
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг, чрез ликвидиране на съсобственост и имоти, в които има законно построена сграда)	**446 500**
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	**3 000**
3.	Приходи от продажба на имоти – земеделска земя (чрез търг и/или ликвидиране на съсобственост и имоти, в които има законно построена сграда)	**35 000**
	Всичко от разпореждане е имоти – общинска собственост	**428 000**
	Всички приходи	**592 000**

№ по ред	Необходими разходи	стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	**4 000**
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	**2 000**
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	**5 000**
4.	За застраховане на имоти – публична общинска собственост	**7 000**
5.	За изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за общински имоти	**2 000**
6.	За извършване на геодезическо заснемане, трасиране и означаване на граници във връзка с общински имоти.	**4 500**
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	**1 000**
8.	Изграждане на три броя беседки	**15 000**
9.	Изграждане на детски площадки	**30 000**
10.	Ремонт на детски площадки	**15 000**
11.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот	**30 000**
12.	Проектиране и благоустрояване на новообразувани имоти - гробищен парк в това число изграждане на алеи включващо, изкопни дейности, полагане на трошен камък, доставка и полагане на градински бордюри, полагане на асфалтова настилка.	**250 000**
13.	Ремонт на общински сгради	**40 000**
14.	Ремонт на общински улици	**50 000**
15.	Ремонт на тротоарни настилки с. Анево	**20 000**
16.	Капиталови разходи за с. Анево	**56 500**
17.	Разходи за проектиране	**60 000**
	Необходими разходи	**592 000**

III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2025 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

III.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС №51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС №338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС №138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на е. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС №139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на е. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС №140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС №141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС №143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на е. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС №119/14.12.2012 г.	635	е. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС №129/14.12.2012 г.	660	с. Анево
10.	ПИ с идентификатор 00480.501.378 по КККР на с. Анево, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м.), Акт за ЧОС №870/16.08.2024 г.	397	ул. I-ва, с. Анево
11.	ПИ с идентификатор 00480.501.379 по КККР на с. Анево, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м.), Акт за ЧОС №871/16.08.2024 г.	498	ул. I-ва, с. Анево

III.2. Продажба на имоти – частна общинска собственост, в които има законно построени сгради, след учредено право на строеж по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ 1-687, кв. 23), Акт за ЧОС №132/10.01.2013 г.	596	ул. Ген. Карцов № 35, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2(УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/ 06.04.2007 г.	631	с. Анево

III.3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44 „Сара“ – 4 бр., (Акт за ЧОС №447/11.01.2021 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII – комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)	кв. 28 с. Анево
3.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1565 (УПИ 1 - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“ – 4 бр., (Акт за ЧОС №498/07.04.2022г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
4.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.503.1616 (УПИ IX- комплексно застрояване, кв. 62, ул. „Ген. Андреев“ №2 (Акт за ЧОС №65/2008 г.)	кв. 62 ул. „Ген. Андреев“ гр. Сопот
5.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1540 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС №440/11.01.2021 г.), петно 7	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот
6.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1562 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС №436/11.01.2021 г.), петно 5	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот
7.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1562 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС №436/11.01.2021 г.), петно 6	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот

IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2025 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

IV.1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №109/ 04.12.2012 г.	1 935	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
2.	ПИ идентификатор 68080.399.364 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №179/28.10.2013 г.	912	Землище гр. Сопот местност „Бозалан“
3.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землището на гр. Сопот местност „ Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот местност „Кайряка“
5.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
7.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот местност „Кайряка“
8.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №321/27.02.2017 г.	626	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
9.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв. м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот местност „Пикаковец“
10.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
11.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №156/27.05.2013	451	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №314/15.12.2016 г.	1830	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
13.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
16.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
17.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
18.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №134/11.01.2013 г.	1 389	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
19.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
21.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №99/30.11.2012 г.	461	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
22.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
23.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №117/12.12.2012 г.	1006	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
24.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №150/27.05.2013 г.	1 229	Землище на гр. Сопот местност „Корията“
25.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС №4/22.06.2000 г.	3 180	Землище с. Анево местност „Кюй дере“
26.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КККР на е. Анево с Акт за ЧОС №92/08.01.2003 г.	2 260	Землище с. Анево местност „Ливадите“
27.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на е. Анево, Акт за ЧОС №225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево
28.	ПИ е идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
29.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
30.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
31.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КККР на е. Анево, Акт за ЧОС №382/23.10.2018 г.	597	с. Анево
32.	ПИ с идентификатор 68080.406.254 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №473/ 02.09.2021 г.	559	гр. Сопот местност „Яса тепе“
33.	ПИ с идентификатор 68080.406.135 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №474/ 02.09.2021 г.	383	гр. Сопот местност „Яса тепе“
34.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, е Акт ЧОС №486/22.10.2021 г.	311	гр. Сопот местност „Кайряка“
35.	ПИ с идентификатор 68080.406.283 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №410/27.02.2020 г.	498	гр. Сопот местност „Яса тепе“
36.	ПИ с идентификатор 68080.406.226 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №468/14.05.2021 г.	684	гр. Сопот местност „Яса тепе“
37.	ПИ е идентификатор 68080.406.257 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №493/21.02.2022 г.	427	гр. Сопот местност „Яса тепе“
38.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №486/17.11.2021 г.	311	гр. Сопот местност „Кайряка“
39.	ПИ с идентификатор 68080.404.74 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС № 522/04.05.2022 г.	1469	гр. Сопот местност „Корията“
40.	ПИ с идентификатор 68080.404.76 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №555/20.06.2022 г.	571	гр. Сопот местност „Корията“
41.	ПИ с идентификатор 68080.453.197 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №565/22.06.2022 г.	959	гр. Сопот местност „Кайряка“
42.	ПИ с идентификатор 68080.398.44 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №544/15.06.2022 г.	1473	гр. Сопот местност „Бозалан“
43.	ПИ е идентификатор 68080.405.222 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №515/19.04.2022 г.	1337	гр. Сопот местност „Яса тепе“
44.	ПИ с идентификатор 68080.405.206 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №880/05.11.2024 г.	604	гр. Сопот местност „Яса тепе“
45.	ПИ с идентификатор 68080.405.209 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №787/04.04.2023 г.	539	гр. Сопот местност „Яса тепе“
46.	ПИ с идентификатор 68080.405.207 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №614/11.08.2022 г.	547	гр. Сопот местност „Яса тепе“
47.	ПИ е идентификатор 68080.406.108 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №628/14.09.2022 г.	662	гр. Сопот местност „Яса тепе“
48.	ПИ с идентификатор 68080.406.260 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №629/14.09.2022 г.	701	гр. Сопот местност „Яса тепе“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
49.	ПИ с идентификатор 68080.406.101 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №840/05.03.2024 г.	668	гр. Сопот местност „Яса тепе“
50.	ПИ с идентификатор 68080.403.525 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №875/08.10.2024 г.	1 620	гр. Сопот местност „Кайряка“
51.	ПИ с идентификатор 68080.403.532 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №876/08.10.2024 г.	1 196	гр. Сопот местност „Кайряка“
52.	ПИ с идентификатор 68080.403.536 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №877/08.10.2024 г.	827	гр. Сопот местност „Кайряка“
53.	ПИ с идентификатор 68080.403.537 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №878/08.10.2024 г.	1 021	гр. Сопот местност „Кайряка“
54.	ПИ с идентификатор 68080.403.535 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №879/08.10.2024 г.	730	гр. Сопот местност „Кайряка“
55.	ПИ с идентификатор 68080.404.165 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №582/07.07.2024 г.	1007	гр. Сопот местност „ Корията“
56.	ПИ с идентификатор 00480.122.51 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №881/13.11.2024 г.	1136	с. Анево
57.	ПИ с идентификатор 68080.404.96 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №642/16.09.2022 г.	609	гр. Сопот местност „ Корията“
58.	ПИ с идентификатор 68080.400.131 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №780/09.02.2023 г.	570	гр. Сопот

IV.2. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. (Решение на Общ. съвет №106/11.03.2013 г.)	**24**/824	Землище гр. Сопот, местност „Кайряка”
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №110/04.12.2012 г.	**198**/1198	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №108/04.12.2012 г.	**627**/927	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.465.499 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №497/05.04.2022г.	**58**/358	гр. Сопот местност „Манастирски лозя“
5.	ПИ с идентификатор 68080.403.531 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 874/08.10.2024 г.	**31**/532	гр. Сопот местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.403.528 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №873/08.10.2024Г.	**149**/649	гр. Сопот местност „Кайряка“

IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м^2	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. (Реш. №107/11.03.2013 г.)	441	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №284/16.11.2015 г.	592	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №175/28.10.2013 г.	787	Землище гр. Сопот местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №113/06.12.2012 г.	603	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
6.	ПИ с идентификатор 68080.405.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №517/20.04.2022г.	772	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“

V. Управление на имоти – общинска собственост през 2025 г. по наем, както следва:

V. 1. Предоставяне под наем на общински жилища:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС №464/05.04.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов“ № 56, гр. Сопот
2.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС №459/11.03.2021 г.	55.21	ул. „Г. Попниколов“ № 56, гр. Сопот
3.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС №454/11.03.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов“ № 56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 4, вх. „А“ – фонд ведомствен, идентификатор 68080.502.1559.3.12, Акт за ЧОС №472/ 25.06.2021г.	40,06	кв. „ Сарая“, бл. 4 гр. Сопот

V. 2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	Сграда (Гараж №10) с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
2.	Сграда (Гараж №13) с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
3.	Сграда (Гараж №18) с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
4.	Сграда (Гараж №19) с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

V. 3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	гр. Сопот, местност „Борова гора“
2.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора“

V. 4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	Помещение, разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. 1-ва с. Анево

V. 5. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106, с площ 953 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: II- 501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. „Кирил Слепов“
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X – паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.	2063	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №355/ 07.03.2018 г.	1 383	гр. Сопот ул. „Иван Вазов“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №358/ 07.03.2018 г.	994	гр. Сопот ул. „Христо Маджаров“

V. 6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м^2	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.253.252, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: изоставена орна земя по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №168/16.09.2013 г.	4102	гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.259.256, местност „Арменица“ по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №296/ 07.07.2016 г.	2 339	гр. Сопот, м. „Арменица“

V. 7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м^2	Адрес на имота
1.	Терен с площ от 20 кв. м., попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект)	20	ул. „Иван Вазов“
2.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект) с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 4 кв. м. (Петно №2) – от изток на спирка на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот (главен път I-VI, София – Бургас) върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.501.9008	4	ул. „Иван Вазов“
4.	Терен с площ от 6 кв. м. (Петно №5) – от запад на спирка на градски транспорт, кв. 61, по плана на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ 12 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.174.268 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: пасище; Акт за ПОС №427/16.09.2020г.	12	Землище на гр. Сопот

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №152, взето с поименно гласуване, с Протокол №19 от 17.12.2024 г.

Приложение №6
към чл. 80, ал.2, т.2
(Решение №310, взето с протокол №48/27.12.2018 г.)

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ №152

взето с Протокол №19 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

Относно: *Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

Докладна записка с вх. №ДЗ-134 от 21.11.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име и фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	+		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
	Общо	**17**	**0**	**0**

ОСМАН УЗУН
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Председателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.