РЕШЕНИЕ
№154

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №19
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 17.12.2024 Г.

По **Докладна записка с вх. №ДЗ-137 от 05.12.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.**

Относно: *Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с кадастрален идентификатор (КИ): 68080.465.598 по КККР на гр. Сопот, чрез публичен търг с явно наддаване.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 8, ал. 4 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 81, ал. 1, чл. 126, ал. 1, пр. I и чл. 127 и §6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като добавя нов ред 50 в раздел **IV.1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	**Наименование на имота**	**Площ на имота м^2**	**Адрес на имота**
50.	ПИ с идентификатор 68080.465.598 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС №361/14.03.2018 г.	321	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията – земеделска, както следва:

№ по ред	**Поземлен имот с кадастрален идентификатор (КИ) по КККР на гр. Сопот**	**Адрес на имота**	**Площ в кв. м.**	**Начин на трайно ползване**	**Акт за ЧОС №.../ дата**	**Данъчна оценка в лв.**
1.	68080.465.598	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	321	лозе	361/14.03.2018 г.	15,60

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане, приема (одобрява), като базисна – справедлива пазарна начална тръжна цена, определена от независимия лицензиран оценител Мариана Братоева-Аврамова в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1.	68080.465.598	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	4 462 лв.	04.09.2024 г.

4. За имота по т. 2, предмет на разпореждане определя, начална пазарна тръжна цена в лв. както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1.	68080.465.598	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	4 462 лв.

5. За имота по т. 2, предмет на разпореждане, определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1.	68080.465.598	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	3 123 лв.

6. Утвърждава Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описания в т. 2 поземлен имот – частна общинска собственост по КККР на гр. Сопот, съгласно *Приложение № 1.*

7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Осман Узун;
- резервен член на комисията: Фратьо Куртев.

8. Възлага на Кмета на общината да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор със спечелилия търга участник.

9. Разносните по сделката, местен данък и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на спечелилия търга участник.

Приложение: ***Приложение №1*** – Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- с правни основания: чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 8, ал. 4 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 81, ал. 1, чл. 126, ал. 1, пр. I и чл. 127 и §6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- ***и фактически основания:*** като взе предвид мотивите на Вносителя, както и фактът, че описаният имот не е част от списъка с имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., което налага актуализиране на същата.

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 17
Гласували – 17
„За" – 9
„Против" – няма
„Въздържал се" – 8

ОСМАН УЗУН
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Председателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

ИВАН ЯКИМДЖИЙСКИ
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Съпредседателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

Приложение №1
към Решение №154, взето с Протокол №19
от редовно заседание на Общински съвет – Сопот,
проведено на 17.12.2024 г.

УСЛОВИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
с кадастрален идентификатор (КИ): **68080.465.598** по КККР на гр. Сопот

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Вид на търга – присъствен с явно наддаване.

2. Начална тръжна цена – определя се с Решението на Общински съвет за провеждане на търга, в лева.

3. Депозит за участие в търга – определя се с Решението на Общински съвет за провеждане на търга, в лева.

3.1. Депозитът се внася в касата на Общината или по банков път, по сметка на Общината IBAN: BG56DEMI92403300199413, BIC: DEMIBGSF в „Търговска банка Д“ АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на Общината или е внесен в касата на Общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.

3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 (три) работни дни, след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник (чл. 152, ал. 5 от НРПУРОС).

3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор, остава в полза на Общината (чл. 159, ал. 2 от НРПУРОС).

3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.

3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга, се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена (чл. 150, ал. 1 от НРПУРОС).

5. Цената на тръжната документация – 2 на сто от определената от Общински съвет – Сопот начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 96.00 лв.

6. Тръжната документация се получава от деловодството на Община Сопот, ет. 1, стая 3, от _____ г. до _____ г. в рамките на работното време на Община Сопот – от 8.00 часа до 16.00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.

7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16.00 часа, на _____г., ет. 1, стая 3, в Деловодството на Община Сопот.

8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документации.

9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа от _____ до _____след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Търгът ще се проведе на _____ г. от _____часа в зала „Хаджи Гьока Павлов“- гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов” №55.

II. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ.

1.Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:

1.1. за физически лица:

1.1.1. Заявление за участие в търга по образец;

1.1.2. Квитанция за закупена тръжна документация;

1.1.3. Квитанция за внесен депозит;

1.1.4. Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.1.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.1.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания по чл. 3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи;

1.1.7. Декларация по ЗЗЛД.

1.2. за юридически лица и еднолични търговци:

1.2.1. Заявление за участие в търга;

1.2.2. Квитанция за закупена тръжна документация;

1.2.3. Квитанция за внесен депозит;

1.2.4. Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.2.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания по чл. 3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи;

1.2.7. Декларация по ЗЗЛД.

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в не запечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

III. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1. трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2. кандидатът, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1. когато участват лично – чрез документ за самоличност;

3.2. когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице.

4. След откриването на търга, тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия.

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 148, ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 148, ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и Кметът на Общината насрочва нов търг, в едномесечен срок. Когато при повторно провеждания търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината. В рамките на едно наддавателно завъртане, не се допуска наддаване от отделен участник с повече от една стъпка, съответно наддаване със сума, надвишаваща размера на обявената стъпка.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването, председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за Общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола, Кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането и изцяло и частично с компесаторни инструменти – чл. 77 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 152, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот, пред Административен съд Пловдив по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

23. В срок от 3 (три) работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Спечелилият търга, в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срок по предходната точка да сключи договор с Кмета на общината, се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесеният от него депозит остава в полза на общината. В този случай за сключване на договор се кани участникът, предложил следващата по ред най-висока цена. Така се постъпва до изчерпване на участниците. Ако и последният участник, не се яви да сключи договор, внесения от него депозит остава в полза на общината и търгът се прекратява със заповед на кмета.

4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в деловодството на Община Сопот.

Приложение №6
към чл. 80, ал.2, т.2
(Решение №310, взето с протокол №48/27.12.2018 г.)

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ №154

взето с Протокол №19 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.

Относно: *Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с кадастрален идентификатор (КИ): 68080.465.598 по КККР на гр. Сопот, чрез публичен търг с явно наддаване.*

Докладна записка с вх. №ДЗ-137 от 05.12.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име и фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева			+
2.	Антонина Цочева			+
3.	Деян Дойнов			+
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев			+
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова			+
9.	Любомир Джапаров			+
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова			+
15.	Фратьо Куртев			+
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
	Общо	**9**	**0**	**8**

ОСМАН УЗУН
Заместник-председател на Общински съвет – Сопот
Председателстващ редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.