ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
МАНДАТ 2023 – 2027 г.

ПК „Административноправни въпроси, ред и сигурност, развитие на местното самоуправление“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № ОС-168-2024#2
дата: 12.07.2024 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-2996/4
Дата: 12.07. 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На заседание на всички ПК, с определена водеща ПК „АПВ“, проведено на 11.07.2024 г. в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледано и обсъдено **Писмо с изх. № АК-01-132#3 от 03.07.2024 г. на Областен управител на Област Пловдив, относно:** *Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение №78 - в частта по т. 3.2., прието на редовно заседание с Протокол №12 от 25.06.2024 г. на Общински съвет – Сопот.*

След като се запознаха с мотивите на Областния управител изложени в Писмото за връщане на решението и като се взе предвид следното:

Разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост предвижда разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Общинския съвет със свое Решение №78 е нарушил разпоредбите на Закона за общинската собственост, като не е взел предвид оценката на лицензирания оценител и не е посочил мотиви за изменението й.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, членовете на всички постоянни комисии изградиха следното:

С Т А Н О В И Щ Е:

Изменя Решение №78, взето с поименно гласуване, с Протокол №12 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.06.2024 г., като **текстът на т. 3.2.** „Определя пазарна цена в размер на 4 335, 86 лв. (четири хиляди триста тридесет и пет лева и осемдесет и шест ст.)“ **се заменя** с текста: **„Определя пазарна цена в размер на 3 326 лв. (три хиляди триста двадесет и шест лева).“**

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- ***с правни основания***: чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);
- ***и фактически основания:*** като взе предвид мотивите за незаконосъобразност на Областния управител на Област Пловдив подробно изложени в неговото **Писмо с изх. № АК-01-132#3 от 03.07.2024 г.**

МАРИНЕЛА СТОЯНОВА
Председател на ПК „АПВ“