

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
РЕШЕНИЕ
№ 150

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №18 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 21.05.2009г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СОПОТ*

Относно: *Отдаване под наем на 18 кв.м. общински терен за поставяне на ВПС, по схема одобрена от главния архитект*
Общинският съвет, след като се запозна с Докладна записка с вх.№20/26.02.09г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот, становището на ПК “УТ ” и ПК „СД” и след станалите разисквания

РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 от ЗОС, чл. 12 ал. 1 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на ВПС и елементи на градското обзавеждане на територията на община Сопот, чл. 19, чл. 55 т. 3, чл. 56 от Наредба по чл. 8 ал. 2 на ЗОС , Общински съвет – Сопот

1. Възлага на Кмета на Общината да проведе публично оповестен конкурс за предоставяне под наем :

1.1 на 40 м² общински терен: находящ се в землището на гр. Сопот м. “Арменица”, актуван с акт ОС № 221/10.11.2004год., за поставяне на временно преместваемо съоръжение по чл. 56 от ЗУТ, по схема одобрена от главния архитект:

1.2 за срок от 5 години.

2. Одобрява начална конкурсна цена – 120лв./мес. със ДДС, съгласно Решение № 23, взето с протокол № 6/29.01.04год. на Общинския съвет – Сопот;

3. Утвърждава условия за провеждане на конкурс за предоставяне под наем на общински терен за поставяне на ВПС по чл. 56 от ЗУТ, по схема одобрена от главния архитект.

4. Въз основа на резултатите от проведения конкурс, Кмета на Община Сопот да издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

5. Избира за член на конкурсната комисия общинския съветник Д-р В.Дончева

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 16

“За” -14

“Против” - няма

“Въздържал се” – 2

Зам.председател на Об.С.....
/Л.Джапаров/

Зам.председател на Об.С.....
/М.Кацарова/

Председател на ОбС:.....
/В.Попов/

Вярно с оригинала:

/печат/

УСЛОВИЯ

за провеждане на публично оповестен конкурс за предоставяне под наем на общински терен за поставяне на ВПС, находящ се в Землището на гр. Сопот м. «Арменица».

На основание чл.14 ал.7 от ЗОС, чл. 19, чл.75, чл.76, чл.77 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №/..... 200...г. на Кмета на Община Сопот се определят:

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА:

Начална цена в размер 120 лв./мес. с ДДС одобрена от Общинския съвет – Сопот;
Срок за отдаване под наем – до 5 години;
Депозит за участие в размер на 10% от първоначалната конкурсна цена;
Спечелилият се задължава да използва общинския терен по предназначение;
Размера на инвестициите по оформяне на терена до ВПС са за сметка на наемателя. След изтичане срока на договора за наем, направените подобрения остават собственост на общината.

2. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ИНТЕРЕС НА ОБЩИНАТА.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРСА:

Да бъдат търговци, регистрирани по реда на Търговския закон

4. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

- 4.1 Заявление за участие в конкурса;
- 4.2 Условия на конкурса;
- 4.3 Указания за участие в конкурса;
- 4.4 Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;
- 4.5 Схема за поставяне на ВПС, одобрена от главния архитект на Общината;
- 4.6 Проект на договор за наем

5. Задължителни документи за участие:

- 5.1 Заявление за участие;
- 5.2 Решение за съдебна регистрация /копие/ и актуално състояние на фирмата или удостоверение за актуално състояние при регистрация по Закона за търговския регистър;
- 5.3 Удостоверение за ЕИК;
- 5.4 Удостоверение, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация;
- 5.5 Удостоверения за липса на задължения към Община Сопот и държавата.
- 5.6 Квитанция за внесен депозит и закупена конкурсна документация;
- 5.7 Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;

6. ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРСА СЛЕДВА ДА СЪДЪРЖА:

- 6.1. Наименование на обекта на конкурса;
- 6.2. Предложения съгласно раздел 2;
- 6.3. Цена.

Конкурсът ще се проведе на 200...г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Сопот

Конкурсната документация се получава в отдел “Административно обслужване” на Община Сопот /ет.1 стая № 3/, бул. “Иван Вазов” № 34, всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа до, срещу квитанция за закупена тръжна документация за сумата от 30 лв.

Документи за участие в конкурса се подават до 17.00 часа на 200...год.

Конкурсът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

- трима членове на комисията;
- двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;

Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни със заповед на кмета на Общината.

След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения:

Критерии за оценка на предложенията на участниците:

1. За всяко допълнително предложение от 10лв. над началната цена – 1 точка;
2. За всяко допълнително предложение в полза на Общината се дават 2 точки, но общо не повече от 10.

Комисията класира на първо място участника, получил най-много точки.

Въз основа на доклада на конкурсната комисия, кмета на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурса, цената и условията на плащане.

Заповедта се връчва на спечелилия по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на ЗАП.

Договорът по предмета на конкурса се сключва от Кмета на Общината и спечелилия участник в 7-дневен срок, след представяне от участника на документ за извършеното плащане / първия наем и дължимите такси/.

При не плащане на цената в определения срок спечелилия участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит, ако е определен такъв. В този случай, за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.

Внесените депозити на неспечелилите участници, с изключение на класирания на второ място се освобождават след закриване на конкурса, с писмено нареждане от председателя на комисията. Депозита на втория в класирането се освобождава веднага след подписване на договора.

Вписване на договора е за сметка на участника спечелил конкурса.