

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 36

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ - ПРОТОКОЛ №6 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.02.2012 Г. В
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ*

По докладна записка с вх.№ 3/13.01.2012 г. – от Веселин Личев –
Кмет на Община Сопот

Относно: Освобождаване на общински имот – ап.15 вх.,„Б”, ет.IV – фонд
под наем, находящ се на ул.,„Г.Попников” №56, в който е настанен Марин
Йорданов Христов

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА,
във връзка с чл.46 от ЗОС и чл.35 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общински жилища на община Сопот, прие
следното

РЕШЕНИЕ:

1. Връща докладната записка на вносителя със следните мотиви:
 - общинския съвет не е органа, който следва да се произнесе по предмет на докладната записка;
 - имота предмет на докладната записка представлява жилище от общинския жилищен фонд и съгласно чл.46 ал.2 от Закона за общинската собственост наемните правоотношения се прекратяват със заповед на органа, издал настанителната заповед – в случая лицето е настанено със заповед на Кмет;
 - по отношение на основанията за прекратяване на наемните правоотношения и с оглед предоставените към докладната записка документи – настанителна заповед, договор за наем, жалба от собственици и наематели на съседни жилища и др. констатирахме достатъчно основания договора за наем да бъде прекратен като например:
 - изтекъл общ срок по ЗЗД за наемни отношения – 10 години;
 - нарушаване на добрите нрави – чл.46 ал.1 т.3 от ЗОС;
 - неполагане на грижата на добър стопанин при ползване на жилището – чл.46 ал.1 т.4 от ЗОС;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.46 от ЗОС и чл.35 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища на община Сопот и като взе предвид правомощията на органите на местното самоуправление – Общински съвет и Кмет на община.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 15

Гласували - 15

„За” - 15

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Анелия Бочева/

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Председател на ОбС.:.....

/Мариана Кацарова/