

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**към решение № 33 взето с протокол № 6**  
**от заседание на Общински съвет – Сопот**  
**проведено на 27.02.2012 г.**



ОБЩИНА СОПОТ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2012

Годишната програма на Община Сопот, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети за изпълнение на стратегията за периода 2011 – 2015 год.

**Програмата съдържа:**

- I.** Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- II.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права .
- III.** Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Годишната програма на Община Сопот за управление и разпореждане с общинска собственост за 2012 год. е отворена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с намерението за придобиване, управлението и разпореждането с общинска имоти през 2012 г.**

**I. 1. Приходи от наем;**

№	Вид на имота	Очакван приход лв.
1.	Жилищни имоти	11 000
2.	Нежилищни имоти	111 000

**I.2. Приходи от разпореждане**

№	Вид разпореждане	Очакван приход лв.
1.	Продажба на недвижими имоти , общинска собственост чрез провеждане на търг или публично оповестен конкурс по реда на НРПУРОИ	35 000
2.	Съвместна продажба с ВМЗ (земя собственост на Община Сопот с учредено право на строеж на магазин и детска градина в груб строеж в кв. 44 ЖК „Сарая	53 000
3	Учредяване право на строеж /по ЗОС/	24 000
4	Продажба на УПИ – общинска собственост на собственици на законно построена сграда с отстъпено право на строеж /чл. 35, ал. 2 от ЗОС/	6 000
5.	Продажба на ДМА	2 000

**I.3. Разходи за общинската собственост**

№ По ред	Вид разход	Очакван разход лв.
1.	Разходи по подържане на имотния фонд	53 300

**II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права през 2012 г.**

**II.1. Предоставяне под наем**

**II. 1.1..Предоставяне под наем на нежилищни имоти**

№ по ред	Нежилищни имоти
1.	Павилион с площ 14 кв.м. в СОУ „Ив. Вазов” с идентификатор 68080.503.1239.1 – кв. 84, ул. Г. Попниколов , ул. Хр. Манчев” гр. Сопот
2.	Кабинет № 8 по „дентална медицина” в СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница), ул. „Трети март” № 20 гр.
3	ПИ с идентификатор 00480.23.42 – язовир с площ 16 дка., в местност „Ливадите”, землище на с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 68080.176.409 - земя 750 кв.м. и сграда. с идентификатор 68080.176.409.1 , площ 151 кв.м, местност „Пикаковец”

**II. 2 Продажби**

**II. 2.1.Продажба на имоти чрез търг/конкурс по НРПУРОИ**

№ по ред	Продажба на имоти за жил. строителство
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.392 – с площ 564 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ V с площ -565 кв.м. кв. 3 по стар план на с. Анево)
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.391 – с площ 390 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ IV с площ -386 кв.м. кв. 3 по стар план на с. Анево )
3	ПИ с идентификатор 00480.501.391 – с площ 397 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ III с площ -398 кв.м. кв. 3 по стар план на с. Анево)
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 - с площ 467 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ VI с площ -480 кв.м. кв. 1 по стар план на с. Анево)
5.	ПИ с идентификатор 00480. 501.373 – с площ 440 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ V с площ - 438 кв.м. кв. 1 по стар план на с. Анево )
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 – с площ 441 кв.м. по КККР на с. Анево ( УПИ IV с площ - 442 кв.м. кв. 1 по стар план на с. Анево)
7.	ПИ с идентификатор 00480.501. 375 – с площ 443 кв.м по КККР на с. Анево ( УПИ III с площ - 445 кв.м. кв. 1 по стар план на с. Анево)
8	ПИ с идентификатор 00480.501.376 – с площ 445 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ II с площ - 446 кв.м. кв. 1 по стар план на с. Анево
9.	УПИ I с площ - 441 кв.м. кв. 1 по плана на с. Анево)
10	ПИ с идентификатор 68080.502.14.04 – с площ 586 кв.м. по КККР на гр. Сопот (УПИ XIV,кв. 59 по стар план)
11	ПИ с идентификатор 68080.502.19.94 – с площ 684 кв.м. по КККР на гр. Сопот (УПИ XVIII,кв. 59 по стар план)

## II.2.2. Продажба ДМА -решение № 314/11.08.2011 г.

№ по ред	Продажба ДМА
1.	МКС с принадлежности
2.	Електрожен
3.	Струг универсален С8
4.	Зиг машина

## II.2.3. Учредено право на строеж

### Учредено право на строеж чрез търг/конкурс

1	ПИ с идентификатор 68080.503.16.21 –ниско застрояване петно с РЗП - 60 кв.м. по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 88 по стар план)
2	УПИ XV, кв. 26, с. Анево – ниско застрояване петно за търговска сграда с РЗП 230 кв.м.

## III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост .

№ по ред	Обследване на нови имоти с цел актуване
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.393 с площ 747 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ XX, с площ 748, кв.6 по стар план на с. Анево)
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.394 с площ 688 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ XIX, с площ 689, кв.6 по стар план на с. Анево)
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.395 с площ 640 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ XVIII, с площ 640, кв.6 по стар план на с. Анево)
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.396 с площ 562 кв.м. по ККР на с. Анево (УПИ XVII, с площ 563, кв.6 по стар план на с. Анево)
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.397 с площ 788 кв.м по КККР на с. Анево (УПИ XVI, с площ 788, кв.6 по стар план на с. Анево)
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.398 с площ 770 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ XV с площ 770 кв.м. по стар план на с. Анево)
7.	ПИ с идентификатор 00480. 501. 399 с площ 838 кв.м. по КККР на с. АНЕВО (УПИ XIV, с площ 838, кв.6 по стар план на с. Анево)
8.	ПИ с идентификатор 00480.501. 400 с площ 790 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ XIII, с площ 791, кв.6 по стар план на с. Анево)
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.401. с площ 634 кв.м. (УПИ XII, с площ 653, кв.6 по стар плана с. Анево)
10.	ПИ с идентификатор 00480.501.402. с площ 660 кв.м. по КККР на с. Анево (УПИ XI, с площ 660, кв.6 по стар план на с. Анево)